

Číslo zmluvy : 736/2011

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený Ing. Róbertom Molnárom
povereným riadením podniku
bankové spojenie Dexia banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu 1805707008/5600
IČO: 491870
IČ DPH: SK2020887022

a

Nájomca : priezvisko a meno : Koromház Igor, Ing.
rodné číslo / IČO : 45604339
IČ DPH :
bydlisko : Športová 39/1684 900 42
sídlo a názov firmy : ZELENÁ a MODRÁ, s.r.o. Dunajská Lužná
bankové spojenie :

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme

Čl. I

001 Predmet nájmu	: prenosné predajné zariadenie č. 27
002 Účelom nájmu je	: predaj pekárenských výrob,
003 Splátkový kalendár nájomného	: 12 krát ročne
004 Poschodie	: prízemie
005 Čas nájmu na dobu určitú	: 21.11.2011 - 31.12.2011

Čl. II

Podmienky zmluvného vzťahu :

Povinnosti nájomcu :

1/ označiť svoje prenosné predajné zariadenie na vhodnom viditeľnom mieste:

- a/ obchodným menom a sídlom, prípadne bydliskom,
- b/ menom a priezviskom osoby zodpovednej za činnosť prenosného predajného zariadenia,
- c/ predajnou a prevádzkovou dobou, ktorá musí byť zhodná s § 5 Trhového poriadku v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava Nové Mesto,

2/ používať elektronickú registračnú pokladnicu

3/ na požiadanie správcu Tržnice predložiť :

- a/ doklad o oprávnení na podnikanie,
- b/ nájomnú zmluvu,
- c/ preukaz totožnosti,
- d/ doklad o zaplatení nájomného a služieb,
- e/ zdravotný preukaz, ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru,
- f/ autorizovanú inšpekčnú knihu,
- g/ doklad o nadobudnutí tovaru,
- h/ doklad o evidencii registračnej pokladnice

4/ nájomca je ďalej povinný:

Zaplatiť nájomné a služby najneskôr do 5. dňa bežného mesiaca. Ďalej je nájomca povinný:

- a/ písomne požiadať Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto o vydanie povolenia k predaju výrobkov a poskytovania služieb v objekte Tržnica v zmysle trhového poriadku,
- b/ dodržiavať trhové dni a prevádzkovú dobu objektu Tržnica,
- c/ cenou zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby,
- d/ pri predaji váženého tovaru musí používať váhy a závažia typizované a ciachované,
- e/ nemeniť polohu prenosného predajného zariadenia a nevystavovať tovar pred ním,
- f/ nezasahovať žiadnym spôsobom do elektroinštalácie, vodovodných a kanalizačných rozvodov a rozvodov vzduchotechniky,
- g/ dodržiavať zákaz manipulovania s plynovými, tlakovými nádobami a otvoreným ohňom,
- h/ dodržiavať zákaz skladovania a manipulovania s plynovými a tlakovými nádobami a horľavými kvapalinami,
- i/ neobmedziť žiadnym spôsobom priechodnosť únikových ciest,
- j/ dodržiavať a zabezpečiť u predávajúcich **dodržiavanie zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa** s výnimkou vyhradených priestorov,

k/ zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie revízie elektrických zariadení v súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť dodržiavanie požiarnej ochrany,

l/ v prípade požiaru, prevádzkovej havárie alebo živeľnej pohromy dbať pokynov správcu Tržnice,

m/ dodržiavať zásady občianskeho spolužitia, správať sa v objekte Tržnice tak, aby svojim konaním neobmedzovali práva a povinnosti iných účastníkov prevádzky,

n/ dôsledne dodržiavať čistotu a poriadok v okolí užívaného zariadenia v zmysle § 8 Trhového poriadku,

o/ dodržiavať ustanovenia § 10 Trhového poriadku platného v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava schváleného Miestnym zastupiteľstvom dňa 12.10.2010.

Nájomca **nie je oprávnený** prenechať užívané prenosné predajné zariadenie do podnájmu.

Čl. III

Skončenie a zánik nájmu

Skončenie nájmu

a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,

b/ odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa prenosné predajné zariadenie stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie,

c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenosné predajné zariadenie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,

d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

e/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca dá užívané prenosné predajné zariadenie do podnájmu,

f/ výpoveďou zo strany prenajímateľa pre porušovanie podmienok nájomnej zmluvy alebo Trhového poriadku Tržnice,

g/ výpoveďou zo strany nájomcu pre stratu spôsobilosti prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenosné predajné zariadenie prenajal.

V prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou končí nájom prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy alebo výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Osobitné dojednania

a/ nájomca sa zaväzuje strpieť najmenej jedenkrát ročne uzatvorenie Tržnice na dobu 4 dní za

účelom komplexnej hygienickej očisty,

b/ nájomca sa zaväzuje pri skončení nájmu odovzdať najneskôr prvý pracovný deň po skončení nájmu zariadenie v pôvodnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu prenajímateľovi,

c/ nájomca berie na vedomie, že v prípade neuvolnenia prenosného predajného zariadenia po skončení nájmu, bude toto uvoľnené na jeho náklady,

d/ prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a služieb v priebehu roka,

e/ výpočtový list je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, jeho nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy,

f/ výpočtový list je daňovým dokladom.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom.

Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti v Tržnici, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internetovej strane Eko-podniku VPS.

V Bratislave, dňa 16 -11- 2011

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
prenajímateľ:

ZELENÁ a MODRÁ s.r.o.

Športová 1684/39
900 42 Dunajská Lužná
TEL.: 0905 621 169, 0949 125 858
IČO: 45604339 DIČ: 2023063581
www.blopekaren.sk

.....
nájomca :

Výpočtový list

k zmluve číslo: 736/2011

o nájme

Názov / meno: **ZELENÁ a MODRÁ, s.r.o.**
 Adresa: **Športová 39/1684, 900 42, Dunajská Lužná**
 Adresa:

	Jednotková cena	Merná jednotka	Odber	Platba ročne EUR	Platba mesačne EUR
OP2-Základné nájomné	76.3500		5.00	381.75	31.81
Celkom nájom:				381.75	31.81
odpad 3 2009	66.0000 prev		1.00	66.00	5.50
strážna služba 2010	282.0000 prev		1.00	282.00	23.50
upratovanie 2009	138.0000 prev		1.00	138.00	11.50
Elektrická energia priama	0.1520 €/KWh		60.00	9.12	0.76
Deratizácia 2010	4.2000 EU/m2		5.00	21.00	1.75
Elektrická ene. réžijná	6.0800 €/m2		5.00	30.40	2.53
kúrenie a vzduchotechnika	26.1563 €/m2		5.00	130.78	10.89
Vzduchotec. bez chladenia	11.8742 €/m2		5.00	59.37	4.94
Zrážková voda	0.7911 €/m2		5.00	3.96	0.33
Chladenie 2011	22.1040 €/m2		5.00	110.52	9.21
Celkom služby:				851.15	70.92
Nájom a služby spolu :				1 232.90	102.74

V Bratislave dňa: 16.11.2011

Prevzal:


ZELENÁ a MODRÁ s.r.o.

EKO - podnik VPS, Halašová 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

IČO: 491 870

Číslo účtu: 1805707008 kód banky: 5600

IČ DPH: SK 2020887022

Výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad

k zmluve číslo: 736/2011

o nájme

Názov / meno: ZELENÁ a MODRÁ, s.r.o.

Adresa: Športová 39/1684, 900 42, Dunajská Lužná

IČ DPH:

EUR

PČ	Nájom	Nájom DPH 20%	Nájom celkom	Služby	Služby DPH 20%	Služby celkom	Spolu	Uhradiť	Dodanie nájomu a služieb
1	10.60	0.00	10.60	23.64	4.73	28.37	38.97	20.11.2011	30.11.2011
2	31.81	0.00	31.81	70.90	14.18	85.08	116.89	20.12.2011	31.12.2011

V Bratislave dňa: 16.11.2011

Prevzal:

Korombová
ZELENÁ a MODRÁ s.r.o.