

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	00 491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk

(ďalej aj „Objednávateľ“)

a

Názov:	PROFI MODUL spol. s r.o.
Sídlo:	Rybničná 40, 835 54 Bratislava
IČO:	35 790 539
Štatutárny zástupca:	Anton Cvoliga
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 21950/B
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
číslo účtu:	SK95 1100 0000 0026 2770 8618
e-mail adresa:	profimodul@profimodul.sk

(ďalej aj „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

zmluvu o dielo

(ďalej len ako „Zmluva“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Objednávateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol tejto mestskej časti zverený.
- 2.2 **Zhotoviteľ** je podnikateľom, ktorý vykonáva svoju podnikateľskú činnosť na základe príslušných platných a účinných oprávnení a povolení, ktoré získal a bude držať v súlade s dotknutými právnymi predpismi, a to nielen v čase podpisu, ale aj v čase realizácie diela podľa tejto Zmluvy

až do jeho úplného dokončenia. Ďalej Zhotoviteľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a v jeho mene je oprávnená konať osoba uvedená v hlavičke tejto Zmluvy bez obmedzenia. Zároveň Zhotoviteľ vyhlasuje, že má k dispozícii všetky potrebné podnikateľské a iné oprávnenia na vykonanie diela, ku ktorému sa zaviazal touto Zmluvou, má voči štátu a tretím osobám splnené všetky zákonné povinnosti (daňové, odvodové a pod.) a je v takej ekonomickej kondícii, že je sám schopný úspešne splniť predmet tejto Zmluvy.

- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nehnuteľnosti - objekt Tržnice, nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR.

Objednávateľ má záujem o vykonanie stavebných prác v Tržnici spočívajúcich najmä v odstránení dlažby, nástupnice a podstupnice schodov ručným spôsobom, vyčistení podkladov, zvislých a vodorovných prasklín ručným spôsobom, vytvorení drážky elektrickou frérou tvaru V, vyplnení drážky tvaru V tekutou asfaltovou izoláciou (ďalej aj „dielo“), a to v rozsahu rozpočtu zo dňa 22.3.2016 uvedeného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy tak, aby vykonaním uvedeného diela sa zamedzilo vnikaniu vody, vlhkosti do suterénneho priestoru, nachádzajúceho sa pod uvedenou opravovanou plochou. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa dostatočným spôsobom oboznámil s miestom výkonu stavebných prác, voči týmto nemá žiadne námietky a je spôsobilý zhotoviť dielo riadne a včas v súlade s touto Zmluvou a požiadavkami Objednávateľa. Zároveň Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky náklady, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s vykonávaním diela sú zahrnuté v cene diela a po Objednávateľovi neočakáva z tohto titulu žiadne ďalšie osobitné plnenie či súčinnosť.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať v prospech Objednávateľa všetky úkony nevyhnutné za účelom riadneho a včasného zhotovenia diela, a to najmä, nie však výlučne:
- a) odstránenie dlažby, nástupnice a podstupnice schodov ručným spôsobom,
 - b) vyčistenie podkladov, zvislých a vodorovných prasklín ručným spôsobom,
 - c) vytvorenie drážky elektrickou frérou tvaru V,
 - d) vyplnení drážky tvaru V tekutou asfaltovou izoláciou.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo tak, aby spĺňalo všetky podmienky, ktoré sú na takéto dielo kladené v súlade s aktuálne platnými a účinnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane slovenských technických noriem a príslušných technických noriem Európskej únie, a to s ohľadom na ich použitie. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť túto Zmluvu s najvyššou možnou mierou starostlivosti a hospodárnosti, s cieľom dosiahnuť maximálnu funkčnosť a trvácnosť diela.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje plnenie podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa vykonať osobne vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s najvyššou možnou mierou odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné povolenia a oprávnenia (ak sa vyžadujú) na poskytnutie tohto plnenia a vyhlasuje, že týmito oprávneniami a povoleniami ku dňu uzavretia tejto zmluvy bude disponovať počas celej doby trvania tejto zmluvy.

- 3.3 Na splnenie účelu tejto Zmluvy si Zmluvné strany poskytnú svoju plnú súčinnosť, ktorá bude nevyhnutne potrebná na jej splnenie, a to aj prostredníctvom elektronickej komunikácie s využitím e-mailových adries v hlavičke tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, že sa na poskytnutie plnenia zo strany Zhotoviteľa bude vyžadovať súčinnosť Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný na takúto súčinnosť Objednávateľa vyzvať prostredníctvom v zmluve uvedeného e-mailu Objednávateľa, a to v dostatočnom časovom predstihu pred požadovaným poskytnutím súčinnosti, najmenej však dva (2) pracovné dni vopred, v opačnom prípade sa má za to, že súčinnosť od Zhotoviteľa sa nevyžaduje. Za nevyhnutnú súčinnosť na strane Zhotoviteľa sa považuje len také konanie, ktoré si nemôže zabezpečiť sám Zhotoviteľ ani pri vynaložení dodatočných nákladov a času potrebných na zabezpečenie takéhoto konania (napr. zabezpečenie prístupu do objektov a k zariadeniam, na ktorých sa má predmet tejto Zmluvy realizovať). Na žiadosť o poskytnutie súčinnosti, ktorá nebola doručená Objednávateľovi s dostatočným časovým predstihom, resp. ak sa jedná o žiadosť na poskytnutie súčinnosti, ktorú si môže Zhotoviteľ obstaráť aj samostatne (bez ohľadu na ich zabezpečenie tretími osobami, náklady a čas potrebný na zabezpečenie takejto súčinnosti), sa neprihliada a Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať nárokov z titulu neposkytnutia súčinnosti.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť vo vlastnej rézii všetky prístroje, nástroje a zariadenia, ktoré bude potrebovať pri realizácii diela, vrátane všetkých nákladov s tým spojených, pričom tieto sú už zahrnuté v cene diela. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním akýchkoľvek úkonov na mieste plnenia písomne oznámiť svoj zámer a svoju prítomnosť Objednávateľovi aspoň tri (3) pracovné dni vopred.

Článok IV.

Miesto a čas plnenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi plnenie v zmysle tejto Zmluvy v priestoroch Tržnice, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, prostredníctvom správcu EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava. Miestom plnenia sa rozumie priestor Tržnice - exteriérové schodisko pri vstupe do Tržnice zo strany od Šancovej ulice, a to predovšetkým jeho spodná časť v napojení na prilahlú horizontálnu komunikačnú plochu, tvoriacu vrchnú kryciu plochu suterénu s umiestnenou technológiou chladenia, a kde uvedeným miestom dochádza k zatekaniu do suterénnych priestorov.
- 4.2 Podpisom tejto Zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s miestom plnenia Zmluvy a nemá voči nemu žiadne výhrady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili alebo sťažovali realizáciu diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa nemôže dodatočne dovolávať nárokov z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri obhliadke miesta plnenia alebo ktoré mohol zistiť pred poskytnutím plnenia.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas bez vád a nedorobkov a odovzdať ho Objednávateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 4.5 Okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve sa Zhotoviteľ nemôže po Objednávateľovi domáhať nároku na predĺženie termínu na poskytnutie plnenia a/alebo zvýšenia ceny za poskytnutie plnenia.

- 4.6 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu, či Zhotoviteľ poskytuje plnenie riadne a včas. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ neplní svoje povinnosti riadne a včas, je oprávnený ho vyzvať na zjednanie nápravy v dodatočne mu za tým účelom poskytnutej lehote, nie dlhšej ako desať (10) pracovných dní. Pokiaľ v ustanovenej lehote nezjedná Zhotoviteľ nápravu, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a pre vzájomné usporiadanie nárokov platí, že všetky činnosti do času takéhoto odstúpenia od Zmluvy vykonal Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zároveň je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť poskytnutie plnenia podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1 Zhotoviteľ poskytne plnenie osobne na vlastné náklady a zodpovednosť, prostredníctvom vlastnej techniky, s odbornou starostlivosťou a na profesionálnej úrovni. Oprávnené konkrétne požiadavky Objednávateľa na činnosť Zhotoviteľa sú pre Zhotoviteľa záväzné. Plnenia poskytované na základe tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považujú za poskytnuté len vtedy, ak boli poskytnuté v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť poskytnutím plnenia tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevyužiť na poskytnutie plnenia osoby, ktorých využitím by dochádzalo k porušovaniu alebo mohlo dôjsť k porušovaniu predpisov o nelegálnom zamestnávaní.
- 5.3 V prípade, ak Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi za účelom poskytovania služieb prostriedky a pomôcky vo vlastníctve Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný riadne s nimi hospodáriť a chrániť ich pred poškodením, stratou, zničením a zneužitím. Za vec prevzatú od Objednávateľa za účelom poskytovania plnenia podľa tejto Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ ako skladovateľ, pričom jeho odmena je zahrnutá v odmene dohodnutej podľa tejto Zmluvy. O prevzatí a odozdvaní takejto veci sa spíše protokol.
- 5.4 Zhotoviteľovi sú oprávnené zadávať pokyny prostredníctvom v zmluve uvedeného e-mailu Objednávateľa nasledovné osoby, ktorých pokyny je Zhotoviteľ povinný rešpektovať:
Ing. Robert Molnár, Stanislav Pavlovič, Mgr. Kristína Elízová.
Zhotoviteľ je povinný splniť pokyn aj inej osoby, ako vymedzenej v tejto Zmluve, pokiaľ tak osoba zadávajúca pokyn robí s vedomím osoby oprávnenej na zadávanie pokynov, resp. pokiaľ takýto pokyn tretej osoby smeruje k naplneniu záujmu sledovaného Objednávateľom. Zodpovednosť za tieto zadané pokyny v plnom rozsahu nesie Objednávateľ. Nerešpektovanie pokynov sa považuje za závažné porušenie Zmluvy s právom Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.5 Zhotoviteľ bude poskytovať plnenie pre Objednávateľa vo vlastnom mene a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, technickými normami Európskej únie, záujmami a ústnymi alebo písomnými požiadavkami Objednávateľa, a to najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu dobrého mena a povesti Objednávateľa, ani ku vzniku akejkoľvek inej škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb. Na nevhodné pokyny zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť. V opačnom prípade sa nemôže dovolávať nevhodnosti takéhoto pokynu. Nevhodný pokyn je oprávnený Zhotoviteľ vykonať, len ak Objednávateľ na tom písomne trvá po tom, ako bol na nevhodnosť pokynu osobitne upozornený. V prípade, že v dôsledku činnosti Zhotoviteľa na základe tejto Zmluvy

vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe akákoľvek škoda, zaväzuje sa túto Zhotoviteľ uhradiť v celom rozsahu.

- 5.6 Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie plnenia predmetu tejto Zmluvy len fyzickými osobami s potrebnou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre Objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy bude dodržiavať zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a jeho príslušné vykonávacie predpisy súvisiace s činnosťami, uvedenými v predmete zmluvy, ďalej zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalšie zásady pre bezpečnosť prevádzky a protipožiaru bezpečnosť. Zamestnanci Zhotoviteľa a/alebo osoby v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom, ktorí sa budú pohybovať v mieste plnenia za účelom realizovania predmetu tejto Zmluvy, budú zo strany Zhotoviteľa poučení v zmysle citovaných právnych predpisov tohto bodu a zároveň aj iných predpisov vzťahujúcich a súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy. Za poučenie použitých osôb v zmysle príslušných predpisov zodpovedá Zhotoviteľ aj v prípade, ak sa preukáže, že si túto povinnosť nesplnil, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k použitým osobám. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu aj za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, resp. tretích osôb, použitých pri plnení tejto Zmluvy. Za tým účelom je povinný Zhotoviteľ takéto osoby vybaviť potrebnými bezpečnostnými a ochrannými pomôckami.
- 5.7 Vzhľadom na to, že miesto, na ktorom sa predmet tejto Zmluvy bude realizovať je verejne prístupné, Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, aby dostatočne zabezpečil priestor, kde bude vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z hľadiska BOZP a PO. Rovnako tak je povinný vytvoriť podmienky na to, aby pri jeho činnostiach podľa tejto Zmluvy nedošlo ani len k ohrozeniu majetku, zdravia či života Objednávateľa alebo akýchkoľvek tretích osôb.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre Objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy bude dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.
- 5.9 Zhotoviteľ je taktiež povinný:
- a) dodržiavať, zachovávať a rešpektovať vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky aj všetky interné predpisy Objednávateľa;
 - b) postupovať tak, aby nedošlo k žiadnej škode na zdraví a majetku.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy a ku ktorým získal prístup v rámci plnenia tejto Zmluvy. Tieto sa zaväzuje nesprístupniť tretím osobám, nevyužiť ich pre seba ani pre tretie osoby ani neumožniť ich využitie/zneužitie tretími osobami. Závazok mlčanlivosti sa pre Zhotoviteľa vzťahuje aj dobu po zániku platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záručná doba na realizované dielo je v rozsahu šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. V prípade výskytu väd na diele sa záručná doba predlžuje o dobu, pokiaľ Zhotoviteľ vadu neodstráni.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovanej vady do 5 (päť) pracovných dní od momentu jej oznámenia Zhotoviteľovi, pričom je povinný v tejto lehote podať Objednávateľovi písomné oznámenie o predpokladanej príčine vady, možnostiach jej odstránenia, predpokladanom čase jej odstraňovania a predpokladanej súčinnosti vyžadovanej od Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak Zhotoviteľ nedodrží akúkoľvek zo stanovených lehôt alebo spôsobov odstraňovania väd, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady

Zhotoviteľa.

Článok VI.

Cena a odovzdanie diela

- 6.1 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Cena sa poskytne jednorazovo, je maximálna a nie je možné ju prekročiť a Zhotoviteľovi na ňu vzniká nárok až po poskytnutí riadneho a včasného plnenia, t.j. po dokončení diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a jeho prevzatím Objednávateľom na základe obojstranne podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nemá nárok požadovať po Objednávateľovi žiadnu zálohu či preddavok, čo Zhotoviteľ berie na vedomie a nemá proti tomu žiadne výhrady či námietky.
- 6.2 Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá zmluvná cena za plnenie predmetu tejto zmluvy vo výške 2.500,015 € bez DPH za riadne a včasné zhotovenie diela. Táto cena je konečná (maximálna) a nemôže byť Zhotoviteľom v žiadnom prípade prekročená. V tejto cene sú zahrnuté všetky činnosti a náklady Zhotoviteľa spojené s poskytnutými plneniami Objednávateľovi vrátane všetkých nákladov Zhotoviteľa potrebných k naplneniu účelu Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že konečná cena dohodnutá podľa tejto Zmluvy (ustanovenie bodu 6.2) je cena bez príslušnej dane z pridanej hodnoty. Za správnosť vyúčtovania DPH znáša zodpovednosť Zhotoviteľ.
- 6.4 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom, prostredníctvom finančného ústavu Objednávateľa, na základe faktúry Zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať všetky zákonom predpísané náležitosti. Faktúra bude okrem náležitostí vyžadovaných právnymi predpismi obsahovať aj kópiu odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Prevzatie, resp. doručenie faktúry Objednávateľovi sa nepovažuje za prevzatie plnenia poskytovaného Zhotoviteľom. Odovzdávací a preberací protokol, ktorý nebol odsúhlasený Objednávateľom, nie je spôsobilým podkladom pre fakturáciu.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať všetky uvedené náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a prílohu v podobe riadne odsúhlaseného a podpísaného odovzdávacieho protokolu. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo na prepracovanie spolu s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. Lehota splatnosti faktúry vrátenej Zhotoviteľovi na opravu začne plynúť odznova.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od jej riadneho a preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci zo Zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy je jeho vlastným bankovým účtom. Zároveň vyhlasuje, že pokiaľ dôjde k zmene platobných údajov na jeho strane, oznámi túto skutočnosť písomne Objednávateľovi vopred s tým, že i naďalej platí, že musí ísť o jeho vlastný bankový účet. Objednávateľ je oprávnený odoprieť úhradu ak Zhotoviteľ bude požadovať zaplatenie na bankový účet, o ktorom existuje pochybnosť, či je Zhotoviteľ jeho vlastníkom.

Článok VII.

Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo k dielu

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí pri poskytovaní plnenia Objednávateľovi alebo tretím osobám, a to v celom rozsahu. Tejto zodpovednosti sa nemôže Zhotoviteľ nijako zbaviť. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá aj za škodu na veciach, spôsobenú ich stratou, zničením alebo poškodením, ktoré prevzal od Objednávateľa za účelom plnenia tejto Zmluvy.
- 7.2 Nahrádza sa celá spôsobená ujma v peniazoch.
- 7.3 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela, resp. jeho časti, jeho zaplatením.

Článok VIII.

Ukončenie zmluvy a sankcie

- 8.1 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na predčasnom ukončení tejto Zmluvy v písomnej forme.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov, ako aj dôvodov uvedených v tejto Zmluve a to písomne formou doporučenej zásielky zaslanej Zhotoviteľovi kedykoľvek po tom, čo sa o dôvode na odstúpenie dozvedel.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právo odstúpiť od zmluvy vzniká Objednávateľovi okrem zákonných dôvodov, aj v nasledovných prípadoch:
- nepravdivosť a/alebo neúplnosť niektorého z vyhlásení Zhotoviteľa a/alebo porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy,
 - nekvalitné poskytovanie alebo poskytnutie plnenia zo strany Zhotoviteľa,
 - omeškanie s plnením si povinností zo strany Zhotoviteľa, vrátane nedodržania termínu odovzdania diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo odsúhlaseného harmonogramu, ak taký bol odsúhlasený,
 - nadobudne právoplatnosť rozhodnutie, ktorým súd uzná Zhotoviteľa alebo jeho štatutárny orgán za vinného z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s jeho činnosťou,
 - porušenie povinnosti mlčanlivosti podľa bodu 5.10 tejto Zmluvy,
 - Zhotoviteľ stratil oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto Zmluvy,
 - v ďalších prípadoch ustanovených touto Zmluvou.
- 8.4 Odstúpením od zmluvy Zmluva zaniká, keď prejav vôle Objednávateľa odstúpiť od zmluvy je doručený Zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy s účinkami *ex nunc* okrem práva na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a práv a povinností, ktoré podľa zákona alebo ich charakteru majú trvať aj skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 8.5 V prípade, že táto Zmluva zanikne odstúpením zo strany Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený plnenie, ktoré je predmetom tejto Zmluvy zabezpečiť prostredníctvom tretej osoby. V prípade, že takto vzniknuté náklady budú vyššie ako tie, ktoré by bol Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi na podklade tejto Zmluvy, takto vzniknutý rozdiel v nákladoch sa považuje za škodu, ktorej vznik zavinil Zhotoviteľ a ktorú je povinný Objednávateľovi uhradiť.
- 8.6 V prípade omeškania s dohodnutým termínom dokončenia diela v zmysle bodu 4.4 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad porušenia povinností Zhotoviteľa podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy na Zmluvnej pokute vo výške 50,- € za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti, a to aj opakovane.
- 8.7 Za porušenie iných povinností Zhotoviteľa, na ktoré sa nevzťahuje zmluvná pokuta podľa ustanovenia bodu 8.6 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € a to za každé jednotlivé porušenie Zmluvy, a to aj opakovane. To neplatí v prípade porušení

predpisov na úseku BOZP alebo požiarnej ochrany zo strany Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, kedy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- €, a to za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP alebo požiarnej ochrany opakovane.

- 8.8 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, a to v celom rozsahu. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, pokiaľ Objednávateľ písomne nevyhlási, že na splnení povinnosti ďalej netrvá.
- 8.9 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením riadne vyhotovenej a doručenej faktúry po dobe jej splatnosti zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške podľa predpisov Občianskeho práva.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v tejto Zmluve, ak táto Zmluva neurčuje inak. Každá zmluvná strana je povinná každú zmenu adresy či ostatných kontaktných údajov uvedených v hlavičke tejto Zmluvy písomne ohlásiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že takúto zmenu neohlási, nie je Objednávateľ povinný preverovať aktuálnu adresu na doručovanie písomností Zhotoviteľovi a doručovanie bude prebiehať na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu v deň, keď ju dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručeníu v tretí deň po jej odoslaní, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá, okrem prípadu odmietnutia prevzatia zásielky, keď sa považuje za doručeníu dňom odmietnutia zásielku prevziať. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručeníu dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zhotoviteľ berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Objednávateľa, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiu Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Zmena podmienok musí byť dostatočne odôvodnená konkrétnymi okolnosťami.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Zmluvné

strany sa dohodli na tom, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť tretej osobe akýkoľvek z nárokov, ktorý jej vznikne voči druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy, a to ani čiastočne.

- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 10.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.6 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú jej slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka, s výnimkou prípadov, kedy sa výslovne v tejto Zmluve konštatuje, že sa dohodnuté podmienky spravujú odlišnou právnou úpravou (napríklad Občianskym zákonníkom).
- 10.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Príloha č. 1: Rozpočet zo dňa 22.03.2016

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halasova 20
832 90 B**

..... dňa 25.5.2016
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

PROFI MODUL spol. s r.o.

zast: Anton Cvoliga - konateľ

..... dňa 25.5.2016
odtlačok pečiatky a podpis

ROZPOČET

Stavba: Krytá tržnica ABC

Objekt: Oprava dvoch stupňov vonkajšieho schodiska výmenou ker. dlažby a izolácie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: PROFI MODUL spol. s r.o.

Miesto:

Spracoval: Ján Špirka

Dátum: 22. 3. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 033,402

5 Komunikácie 135,080

1	599142111	Izolačná zálievka schodiskových škár	m	20,000	6,754	135,080
---	-----------	--------------------------------------	---	--------	-------	---------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 259,878

2	6252505R	Montáž rohovej pásky SIKA SEAL TAPE S	m	34,000	9,650	328,100
3	23532013R	Rohová páska SIKA SEAL TAPE S	m	50,000	1,495	74,750
4	627471231	Reprofilácia schodovy sanačnou maltou, 1 vrstva hr.10 mm	m2	8,400	38,170	320,628
5	632211211	Doplnenie vonkajšej dlažby na schodisku	m2	12,000	27,100	325,200
6	5978700	Dlažba keramická pre vonkajšie použitie mrazuvzdorná	m2	13,200	16,000	211,200

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 543,076

7	9529011141	Vyčistenie podkladov od lepidla + prebrúsenie	kpl	1,000	194,000	194,000
8	965081412v	Vybúranie podstupnic a nástupnic hl. schodiska postupným spôsobom	m2	12,000	22,423	269,076
9	979089711	Kontajner	ks	1,000	80,000	80,000

99 Presun hmôt HSV 95,368

10	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	5,998	15,900	95,368
----	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 421,610

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 246,533

11	7114623R5	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode SIKA TOP 107	m2	12,000	20,014	240,168
12	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,402	2,650	6,365

712 Izolácie zvislej časti muriva 175,077

13	HZS00011251	Vyčistenie zvislej izolácie + pretmelenie spojov vrátane opaskovania papierovou páskou	hod	9,000	10,000	90,000
14	2455858220100	Tesniaci tmel - polyuretanový -	ks	6,000	13,800	82,800
15	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,828	2,750	2,277

VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 45,000

VRN06 Zariadenie staveniska 10,000

16	000600021	OZNAČENIE STAVENISKA	kpl	1,000	10,000	10,000
----	-----------	----------------------	-----	-------	--------	--------

VRN07 Dopravné náklady 35,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
17	0007000R	Dopravné náklady	kpl	1,000	35,000	35,000

Celkom (bez DPH)

2 500,012

EKO - Pod
verejnoprosp-š. zlieb
832 90 - a w a