

EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený riaditeľom podniku Ing. Róbertom Molnárom
IČO 491 870, IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s. Bratislava, č.ú. 1805707008/5600
/ďalej len prenajímateľ /

a

Šarközi Jozef, Kovová 18, 821 06 Bratislava
IČO: 35333766, IČ DPH: nie je plátcom
obchodné meno : Jozef Šarközi
predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Z m l u v u
o prenájme časti obecného pozemku v k. ú. Bratislava Nové Mesto -
Tržnica

Zmluvné strany v dobrej viere, pri plnom vedomí a v čo najlepšom svedomí, slobodne, vážne a zrozumiteľne dňa 7. 12. 2011 uzatvorili zmluvu o prenájme časti obecného pozemku v k. ú. Bratislava - Nové Mesto pri Tržnici, par. č. 10403/2 o výmere 80 m².

Čl. I.
Predmet nájmu

Predmet nájmu tvorí :
časť obecného pozemku o výmere 80 m² na parcele číslo 10403/2 kat. územie Bratislava Nové Mesto na umiestnenie príležitostného ambulantného predaja vianočných stromčekov. Umiestnenie ambulantného predaja vianočných stromčekov bude situované pred budovou Tržnice od vchodu z Krížnej ulice po obvodu Tržnice z Krížnej ulice.

Čl. II.
Účel nájmu

Účelom nájmu je nájom časti obecného pozemku pre ambulantný predaj vianočných stromčekov.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájom časti obecného pozemku pred budovou Tržnica je na dobu určitú od 13. 12. 2011 do 21. 12. 2011 vrátane.

Cena nájmu a jej splatnosť

Výška nájmu za celé obdobie prenájmu činí 80,00 € /slovom osemdesiat eur/.

Cena služieb je 35,86 € vrátane DPH /slovom tridsaťpäť eur a osemdesiatšesť centov/, ktorú tvoria náklady za:

- odber elektrickej energie 13,28 € + 20 % DPH 2,66 € spolu 15,94 €
- odvoz odpadu 16,60 € + 20 % DPH 3,32 € spolu 19,92 €

Cena nájmu a služieb v celkovej výške 115,86 € /slovom jednostopätnásť eur a osemdesiatšesť centov/ je splatná dňom podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Čl. V.

Zmluvné podmienky

Nájomca sa zaväzuje:

- nájomca zodpovedá za kvalitu, množstvo a akosť predávaného tovaru a je povinný na viditeľnom mieste umiestniť cenník tovaru a registračnú pokladnicu /ak to vyžaduje zákon/,
- udržiavať čistotu, poriadok v prenajatej časti areálu,
- nájomca nesmie pozemok prenajať tretej osobe a nemôže ho využívať na iné účely ako je v zmluve dohodnuté,
- nájomca na svoje náklady dá prenajatý pozemok po ukončení predaja do pôvodného stavu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania zmluvných podmienok alebo včas nezaplateného nájomného.

Akokoľvek zmeny alebo doplnky je možné vykonať len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a obe zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť 13. 12. 2011.

V Bratislave dňa 7. 12. 2011

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

Prenajímateľ:
Ing. Róbert Molnár
riaditeľ podniku

Nájomca:
Jozef Šarközi

Šarközi