

Zmluva o dielo **ÚEZ č.301/2016**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Preambula

Nakoľko zhotoviteľ je príspevkovou organizáciou objednávateľa a sú v plnom rozsahu kumulatívne splnené podmienky ust. § 1 ods. 4 zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie je potrebné na predmet tejto zmluvy použiť ustanovenia citovaného zákona na zadanie zákazky.

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
kontaktná osoba: Ing. Ľubomír Baník
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, Bratislava
spoločnosť zapísaná v: v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. živnostenského registra: 110-235965
zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
kontaktná osoba: Ing. Robert Molnár
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu Prispôsobenie sa zmene klímy – prevencia pred povodňami a suchom, financovaného z Grantov EHP a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

1. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:**

„Revitalizácia verejného priestranstva Gaštanice - Jeséniová ul.,

, v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), ktorú už zhotoviteľ obdržal, v rozsahu členenia stavby:

SO-01 Úprava verejného priestranstva
SO-01-A1-Chodníky a spevnené plochy
SO-01-A2 Parkový mobiliár
SO-02 Obnova verejnej zelene
SO-03 Detské ihriská
SO-04 Rekonštrukcia verejného osvetlenia

- **rozpočtu zhotoviteľa** (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy,.
 - Odborného posudku 17/2011 Ústavu ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, bodu 7 Diagnostika pôvodcov ochorenia a poškodenia, ktorý už zhotoviteľ obdržal,
 - článku III. tejto Zmluvy – **termínov plnenia**,
 - Ohlásení príslušnému stavebnému úradu podľa jednotlivých objektov, ktoré už zhotoviteľ obdržal,
 - Ohlásenia príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu v časti cestnej dopravy, ktoré predloží objednávatel' zhotoviteľovi bezodkladne po jeho obdržaní,
 - Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2012/01475-10/PAP-BAIII zo dňa 23.04.2012, ktoré už zhotoviteľ obdržal,
 - ako aj ďalších prípadných rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, ktoré objednávatel' predloží zhotoviteľovi bezodkladne po ich získaní.
- ; (ďalej v texte ako „dielo, resp. predmet zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na dielo vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
 3. **Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávatel'a, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.**
 4. Objednávatel', dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávatel' nemá povinnosť prevziať dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.

Čl. III – Termín plnenia diela

1.
 - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: **do 2 pracovných dní po účinnosti Zmluvy**
 - 1.2. Termín začatia prác: **do 2 pracovných dní od prevzatia staveniska**
 - 1.3. Termín ukončenia prác: **07.04.2017**
 - 1.4. Termín odovzdania diela: **11.04.2017**

2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác, ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Uvedené ustanovenie sa týka aj akéhokoľvek plánovaného odklonu od harmonogramu prác, pričom objednávateľ je povinný o skutočnosti zakladajúcej odklonenie od prác informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 24 hod.. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- €. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1 bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 10. pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1, bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
5. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja..
6. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

Čl. IV – Miesto vykonania diela

Miestom vykonania diela je:

- a) pozemky registra "C" nachádzajúce sa katastrálnom území Vinohrady p. č. 6745/1, záhrady o výmere 4900 m² a p. č. 6743/5, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m²; oba vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe objednávateľa
- b) časť pozemku registra "C" nachádzajúceho sa katastrálnom území Vinohrady p. č. 21680, Ostatné plochy o celkovej výmere 10676 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, cez ktorú bude vedené pozemné vedenie verejného osvetlenia (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu za dielo vo výške 315.000,- EUR vrátane príslušnej DPH (slovom tristopäťtisíc EUR).
- 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
- 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na **dve desiatinné miesta**, ktorý tvorí **prílohu** č. 1 tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547

ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez väd a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie za vykonanie diela

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za dielo čiastkovo mesačne, na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe jednotlivých čiastkových mesačných daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti každého jednotlivého výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú mesačnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere. Ak nedôjde celkovo k dohode, tak sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávateľom celkom oprávnené odmietnuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé mesačné čiastkové faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za dodávku týchto čiastkových prác do 15 dní odo dňa odsúhlasenia a podpísania vyššie uvedeného výkazu prác. Tieto jednotlivé mesačné čiastkové faktúry, ako aj nižšie uvedenú konečnú faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 6 ks, aj v elektronickej podobe v programe Excel na e-mail: podatelna@banm.sk ako aj na e-mail investicne@banm.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov. V zmysle uvedeného je zhotoviteľ povinný ku každej čiastkovej faktúre priložiť všetky príslúchajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä:
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;

- 1x kópiu stavebného denníka v rozsahu fakturovaného obdobia a zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov;
- certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
- potvrdenie Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave na zakúpené dreveniny gaštanu jedlého,
- záverečný protokol o vykonaných prácach v rámci diagnostikovania a následného ošetrenia drevín napadnutých hubou *Cryphonectria parasitica*
- záverečný protokol o vykonaných prácach v rámci diagnostikovania a následného ošetrenia drevín napadnutých škodcom hrčiarkou gaštanovou *Dryocosmus kuriphilus*
- záručné listy;
- manuály na servis a obsluhu;
- osvedčenie o akosti a kompletnosti,
- výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu)
- smenovky
- ako aj príslušnú fotodokumentáciu k fakturovanej čiaske

; a to ku všetkým prácam, materiálom, službám a pod. dodaným v zmysle odsúhlaseného a podpísaného toho ktorého konkrétneho výkazu prác.

5. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 15 kalendárnych dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, a po odovzdaní už úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Konečná faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
6. Zmluvné strany si výslovne dohodli splatnosť ktorejkoľvek faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Každá jednotlivá faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe výkazu prác.
7. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
8. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s plátbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
9. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatíu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj **fotodokumentácia** stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác na diele zabezpečiť skutočné

vytyčenie inžinierskych sietí v celom areáli, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na diele vytyčiť **geodetické zameranie hraníc** realizovaného diela, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu prilahlých komunikácii a plochy, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
6. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebnotechnický dozor* objednávateľa budú vykonávať: Ing. arch. Alena Jánošíková vai.janosikova@banm.sk, ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
 - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a bude ním poverený: Ing. Arch. Michal Pala.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odborné vedenie všetkých prác dotýkajúcich sa sadových úprav v zmysle PD časť SO 02, ako aj ostatných častí PD ktoré sa dotýkajú zelene; pričom osobu vykonávajúcu toto odborné vedenie dá zhotoviteľ písomne na vedomie objednávateľovi v lehote do 3 dní od účinnosti Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
9. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
10. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovnosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
11. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
12. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje si zriadiť prípojky všetkých potrebných sietí pre potreby a prevádzku stavby a staveniska a uhradiť na vlastné náklady sumu skutočného odberu energií.
14. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod..

Čl. VIII. – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasi, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

Čl. IX – Projektová dokumentácia

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá.

Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela v celom rozsahu,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní a prevzatí, že dodávku diela preberá.

3. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „Protokol o odovzdaní a prevzatí“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu a užívaniu dokončeného diela, všetku potrebnú dokumentáciu ku kolaudácii diela (uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela) a pod. najmä nie však výlučne v rozsahu:
- geodetické zameranie celého diela a samostatne verejného osvetlenia
 - potvrdenie o zanesení do digitálnej mapy Hlavného mesta SR Bratislavy
 - 3 x projekt skutočného vyhotovenia stavby a výrobnú dokumentáciu: 3 pare v tlačenej forme + 1 pare v digitálnej forme vo formáte dwg a pdf,
 - 2 x projekt skutočného vyhotovenia verejného osvetlenia samostatne / osobitne pre účely odovzdania verejného osvetlenia Hlavnému mestu SR Bratislave
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
 - revíziu správu k verejnému osvetleniu, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi opakovanú ďalšiu revíziu správu počas záručnej doby verejného osvetlenia, a to po uplynutí 4 rokov záruky; pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - potvrdenie Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave na zakúpené dreveniny gaštanu jedlého,
 - záverečný protokol o vykonaných prácach v rámci diagnostikovania a následného ošetrenia drevín napadnutých hubou *Cryphonectria parasitica*
 - záverečný protokol o vykonaných prácach v rámci diagnostikovania a následného ošetrenia drevín napadnutých škodcom hrčiarkou gaštanovou *Dryocosmus kuriphilus*
 - záručné listy;
 - manuály na servis a obsluhu;
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
 - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu)
 - smenovky
 - príslušnú fotodokumentáciu
- ; bez vyššie uvedených dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené podklady v zmysle predchádzajúceho bodu s následkom predĺženia najneskôr do 11.04.2017, vznikne objednávateľovi nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je

- zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávatelom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať podrobný a presný **návod** s určením **termínov, spôsobu údržby a servisu** (ďalej v texte ako „návod“) celkového diela a tento dať na odsúhlasenie objednávatelovi, a to najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela; pričom cena za tento návod je plne zahrnutá v cene diela v zmysle tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá právo na uhradenie akejkoľvek ďalšej sumy. Návod údržby bude obsahovať najmä:
 - celkový výkaz plôch a kusov jednotlivých častí diela,
 - harmonogram, opis a spôsob údržby po dobu záruky,
 - harmonogram a spôsob údržby vrátane následných opatrení podľa záverečných protokolov o vykonaných prácach v rámci diagnostikovania a následného ošetrenia drevín napadnutých hubov *Cryphonectria parasitica* a škodcom hrčiarkou gaštanovou *Dryocosmus kuriphilus*
 - kontakty na subdodávateľov, dodávateľov servisných služieb jednotlivých častí diela, dodávateľov náhradných dielov, dodávateľov rastlinného materiálu;
 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne spracovať v rámci záverečného protokolu o vykonaných prácach v rámci diagnostikovania a následného ošetrenia drevín napadnutých hubov *Cryphonectria parasitica* a škodcom hrčiarkou gaštanovou *Dryocosmus kuriphilus* **následné opatrenia** s určením termínov na najbližších 5 rokov od odovzdania diela, spôsobu ďalšej starostlivosti tak, aby bol dosiahnutý trvalo udržateľný stav drevín.

Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávatelovi.
- 1.2. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.

- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.

- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných čiastkových faktúr, najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti záverečnej faktúry.
- 1.14 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov v zmysle § 107 písm. h) zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.15. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.16 Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne na požiadanie objednávateľa, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 165/2008 Z. z. z dôvodu, že dielo bude čiastočne financované zo zdrojov Európskeho hospodárskeho priestoru a Nórska.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu účtovných dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- V prípade, ak zhotoviteľ poruší ustanovenie tohto bodu, t.j. ak zhotoviteľ nedodrží podmienky úplného prístupu k svojmu účtovníctvu alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky v rámci verejného obstarávania objednávateľa na dielo sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je v príručke pre prijímateľa a projektového partnera Finančný mechanizmus EHP a Nórsky finančný mechanizmus programové obdobie 2009-2014 (ďalej len „príručka“), ktorá je prístupná na web stránke - http://www.eeagrants.sk/data/files/6605_prirucka_v_2_0.pdf, označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača v rámci verejného obstarávania objednávateľa na dielo, a to najmä v prípade ak bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant; zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000 €; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.17 Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela je povinný sa zúčastniť 1x týždenne a

v prípade potreby i v kratšom intervale kontrolnej porady o priebehu stavebných a ďalších uskutočnených prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.

1.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých stavebných prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie objednávateľa č. 3/1996 o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavanie STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a to najmä v rozsahu:

- koruny drevín chrániť pred poškodením vyvezovaním a odborným orezom konárov
- kmene drevín chrániť debnením
- koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hĺbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutých prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetrí)
- neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu alebo stavebného materiálu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prietáhov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.

1.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.

1.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci realizácie diela v časti SO 02 obnova verejnej zelene realizovať nákup drevín gaššana jedlého, ktoré musia mať potvrdenie Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave, pričom nákup drevín musí realizovať pod dohľadom odborníka v odbore fytopatológia, so zameraním na ochorenia gaššana jedlého.

1.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastaviť harmonogram prác tak, aby nedošlo k poškodeniu novovysadených drevín, teda prednostne po ukončení všetkých stavebných prác. V prípade, že časovo a termínovo nie je možné toto zabezpečiť, je povinný novovysadené dreviny chrániť v zmysle STN 83 70 10 – Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

1.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje po výsadbe nových drevín gaššana jedlého po nákupe a po 14 dňoch po pučaní listov skontrolovať zdravotný stav drevín odborníkom v odbore fytopatológia, so zameraním na ochorenia gaššana jedlého, pričom uvedené je zahrnuté v cene diela. V prípade preukázania ochorenia novovysadených drevín je zhotoviteľ povinný dreviny nahradiť novými drevinami, pričom uvedené je zahrnuté v cene diela a opätovne vykonať kontrolu v zmysle prvej vety tohto bodu.

1.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci realizácie diela v časti SO 02 obnova verejnej zelene, predmetné práce realizovať len prostredníctvom odborného arboristu; pričom dôraz je kladený na:

- zhodnotenie zdravotného stavu gaššana jedlého
- odobratie infekčného materiálu na ďalšie laboratórne práce
- izolovanie a kultivovanie pôvodcov ochorenia
- stanovenie virulencie a hypovirulencie izolátov huby *Cryphonectria parasitica*
- konvertovať virulentné izoláty hypovirulentnými izolátmi,
- metódami molekulárnej biológie detegovať dsRNA nositeľa hypovirulencie

- ošetrovanie aktívnych rakovinových rán na všetkých napadnutých jedincoch.

- 1.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť laboratórium, ktoré je schopné nielen identifikovať pôvodcu ochorenia, ale aj pripraviť účinné hypovirulentné kmene huby *Cryphonectria parasitica* na ošetrovanie rakovinových rán a zároveň mechanické ochranné opatrenia realizovať odbornou arboristickou firmou.
 - 1.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pravidelné kontroly výskytu škodcu hrčiarky gaštanovej *Dryocosmus kuriphilus*, v intervale minimálne raz týždenne v čase vegetačného obdobia a v prípade jeho potvrdenia zabezpečiť okamžitú likvidáciu napadnutých častí vrátane opadaného lístia; pričom uvedené je zahrnuté v cene diela.
 - 1.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje výkopovú zeminu počas výstavby monitorovať na prítomnosť nebezpečných látok a v prípade zistenia ich prítomnosti, zeminu dekontaminovať.
 - 1.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výrube drevín (z dôvodu zdravotného stavu a invázií drevín) zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom a aby nedochádzalo k páleniu a drveniu na zriadenom stavenisku.
 - 1.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje napadnuté časti drevín škodcami likvidovať v spaľovni v zmysle opatrení Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave.
 - 1.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne, resp. malou mechanizáciou).
2. *Objednávateľ*
- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.); ak tak zhotoviteľ neurobí do 5 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
 - 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
 - 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. XII - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

Čl. XIII - Záručná doba zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z vád diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
6. Oznámenie vád (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ.
9. V prípade výskytu akýchkoľvek vád diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
 - c) odstúpiť od Zmluvy;
 - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;**Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.**

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.
10. Zhotoviteľ odstráni zistené vady diela vyplývajúce zo záruky navrhované v návode a jeho doplneniach a z kontrol vykonaných podľa čl. X ods. 9 bez vyzvania, zhotoviteľ je povinný ním navrhované opravy, úpravy, údržbu v rozsahu záruky poslať na odsúhlasenie objednávateľovi na schválenie.

Čl. XIV – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
 - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručenky sa bude zásielka považovať za doručení na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmari u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru)

- j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 60 dní;
 - k) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - l) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom a architektom / autorským dozorom.
 - m) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy,
 - n) Ak zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a neudržiava poistné zmluvy v platnosti;
 - o) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - p) Vykonal akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - q) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - r) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 3.** Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 4.** V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo, areál pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli, v ktorom sa dielo nachádza.

Čl. XVI - Sankcie za omeškanie

- 1.** V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 500,- € za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- 2.** Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XVII - Záverečné ustanovenia

- 1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk.

2. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 10a zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých z ktorých šesť vyhotovení obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle správcu programu www.eeagrants.sk a www.norwaygrants.sk.

Prílohy: č. 1 – rozpočet

V Bratislave dňa

Objednávatel':

Mgr. Rudolf Kusý
starosta



V Bratislave dňa 3.10.2016

Zhotoviteľ:

EKO - podnik
verejnoprospešných
Halašova
832 90 B r . v a

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Revitalizácia verejného priestranstva Gaštanice-Jeséniová ul

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum: 3.10.2016

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové mesto

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

EKO- podnik verejnoprospečných služieb

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	262 500,00
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	262 500,00
---------------------	-------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	262 500,00	52 500,00

Cena s DPH	v	EUR	315 000,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
0 Bratislava
-1-