

## **Zmluva o dielo**

č. objednávateľa:

č. zhotoviteľa: ZoD-2017-05

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### **Čl. I – Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**  
so sídlom: Halašova 20, Bratislava  
zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ  
zapísaný v: v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,  
č. živnostenského registra: 110-235965  
kontaktná osoba: Ing. Robert Molnár  
IČO: 00 491 870  
DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **Pittel + Brausewetter s.r.o.**  
so sídlom: Stará Vajnorská 1, Bratislava 831 04  
spoločnosť zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 36678/B  
konajúci: Mag. Wolfgang Fürhauser, konateľ  
Ján Melúch, prokurista  
kontaktná osoba: Ján Melúch  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK76 0900 000 0050 6414 2334  
IČO: 35 943 653  
DIČ: 2022022948  
IČ DPH: SK2022022948

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

### **Čl. II – Predmet Zmluvy**

Objednávateľ je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený a v rámci projektu Prispôsobenie sa zmene klímy – prevencia pred povodňami a suchom, financovaného z Grantov EHP a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky je zhotoviteľom diela s názvom „Revitalizácia verejného priestranstva Gaštanice – Jeséniová ul.“ (ďalej len „kompletné dielo“).

Objednávateľ sa na základe uzatvorenej zmluvy o dielo medzi ním a mestskou časťou (ďalej aj mestská časť“ alebo „investor“) zaviazal pre mestskú časť Bratislava–Nové Mesto zhotoviť kompletne dielo v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „kompletná PD“), v rozsahu členenia stavby:  
SO-01 Úprava verejného priestranstva  
SO-01-A1-Chodníky a spevnené plochy  
SO-01-A2 Parkový mobiliár  
SO-02 Obnova verejnej zelene  
SO-03 Detské ihriská  
SO-04 Rekonštrukcia verejného osvetlenia,
- podmienok ust. § 1 ods. 4 zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Odborného posudku 17/2011 Ústavu ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, bodu 7 Diagnostika pôvodcov ochorenia a poškodenia,
- Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. OS-407/2016-SUC zo dňa 31.03.2016 príslušného stavebného úradu,
- Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav č. OS-394/2016-SUC zo dňa 09.05.2016 príslušného stavebného úradu,
- Ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie č. 4378/2016/UKSP/ŠSU/MIKZ/DANE-2 zo dňa 02.05.2016,
- Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2012/01475-10/PAP-BAIII zo dňa 23.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2012.

1. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo subdodávateľsky, časť kompletného diela, v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:**

- **kompletnej projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), a to výlučne v rozsahu členenia stavby:  
SO-01 Úprava verejného priestranstva  
SO-01-A1-Chodníky a spevnené plochy  
(ďalej požadovaná časť kompletnej PD aj len ako „PD“), ktorá je prílohou č. 2 tejto Zmluvy,  
pričom platí, že za kvalitu PD a za zvolené konštrukčné riešenia, geologické pomery, únosnosť podlažia a pod. zodpovedá objednávateľ;
- **Rozpočtu zhotoviteľa** zo dňa 21.11.2016 predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- **podmienok verejného obstarávania (Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 02.11.2016)**, na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela; Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 02.11.2016 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy;
- Čl. III tejto Zmluvy – **termínov plnenia**;
- Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. OS-407/2016-SUC zo dňa 31.03.2016 , ktoré už zhotoviteľ obdržal, a ktoré je prílohou č. 4 tejto Zmluvy;

- Ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie č. 4378/2016/UKSP/ŠSU/MIKZ/DANE-2 zo dňa 02.05.2016, ktoré už zhotoviteľ obdržal, a ktoré tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy, pričom platí, že za správnosť a úplnosť dodaných ohlásení zodpovedá objednávateľ. (ďalej v texte ako „dielo“ resp. „predmet zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN, EN a požiadavkami objednávateľa tak, aby nebolo ohrozené odovzdanie kompletného diela objednávateľovi a investorovi.
  3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené touto Zmluvou. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, miestom stavby, podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy a tieto predstavujú dostatočný podklad pre riadne a včasné zhotovenie diela. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
  4. Objednávateľ dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
  5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté, so staveniskom a miestom na vykonanie diela, nemá proti nim žiadne námietky a tieto sú bez akýchkoľvek väd, ktoré by mu bránili dielo v dohodnutej cene a kvalite vykonať, pričom si je vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s dokladmi, staveniskom a miestom na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v predloženom rozsahu rozpočtu a požadovanej kvalite, bez väd a nedorobkov
  6. Objednávateľ je oprávnený znížiť al. zvýšiť rozsah prác a dodávok uvedených v tejto zmluve, pričom cena za diela sa v dôsledku toho zníži/navýši o rozsah prác a dodávok, ktoré budú z pôvodne dohodnutého rozsahu vyňaté al. budú pridané.

### **Čl. III – Termín plnenia diela**

1.
  - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia príslušnej časti staveniska:
 

	<b>do 1 dňa po účinnosti Zmluvy</b>
--	-------------------------------------
  - 1.2. Termín začatia prác:
 

	<b>do 5 dní od prevzatia staveniska</b>
--	---
  - 1.3. Termín ukončenia prác:
 

	<b>30 pracovných dní od začatia prác</b>
--	--
  - 1.4. Termín odovzdania diela:
 

	<b>do 5 dní od ukončenia prác</b>
--	-----------------------------------
2. Pre vylúčenie pochybností sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli, že do termínov sa nezapočítavajú dni, kedy zhotoviteľ nemohol pokračovať v stavebných prácach z dôvodov, ktoré nevznikli zavinením alebo na základe dôvodov na strane zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku udalosti, vždy písomne a zároveň aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa

o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy, s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác, ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Splnenie si týchto informačných povinností zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa realizovať dielo v dohodnutých termínoch, pokiaľ dôvody prerušenia prác a predĺženia termínov ležia na strane zhotoviteľa. Uvedené ustanovenie sa týka aj akéhokoľvek plánovaného odklonu od harmonogramu prác, pričom objednávateľ je povinný o skutočnosti zakladajúcej odklonenie od prác informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 24 hod..

4. Zhotoviteľ je oprávnený pozastaviť práce na stavbe zo závažných dôvodov, ktoré neumožňujú ich pokračovanie, a ktoré zhotoviteľ nezapríčinil. Takéto pozastavenie prác zároveň zakladá dôvod na predĺženie lehôt pre ukončenie prác.
5. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1 bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5. pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
6. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1, bode 1.4. tohto článku; pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v pracovný deň predchádzajúci dňu pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
8. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom.

#### Čl. IV – Miesto vykonania diela

Miestom vykonania diela je:

- a) pozemky registra "C" nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinohrady p. č. 6745/1, záhrady o výmere 4900 m<sup>2</sup> a p. č. 6743/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 807 m<sup>2</sup>; oba vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti,
- b) časť pozemku registra "C" nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady p. č. 21680, ostatné plochy o celkovej výmere 10676 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, cez ktorú bude vedené pozemné vedenie verejného osvetlenia

(ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

#### Čl. V – Cena diela

1. Za riadne a včasné zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu za dielo vo výške 64 204,53 EUR bez DPH (slovom šesťdesiatštyritisíc dvestoštyri eur päťdesiattri eurocentov bez DPH), ku ktorej bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
  - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **maximálna** a pre rozsah diela daný prílohou č. 1 tejto Zmluvy nebude menená.

- 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z rozpočtu – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na **dve desiatinné miesta**, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom bez navýšenia rozsahu prác nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, maximálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasťou ceny diela sú aj práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v PD, ale sú nevyhnutné k riadnej realizácii diela. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade objednávateľom požadovaných navyše prác si zmluvné strany tieto potvrdia v stavebnom denníku a takéto potvrdené zápisy v stavebnom denníku budú právne záväzným podkladom pre vypracovanie zmien resp. dodatkov zmluvy.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
  3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom a investorom.
  4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie príslušnej časti staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.

#### **Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie za vykonanie diela**

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za dielo čiastkovo mesačne, na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe jednotlivých čiastkových mesačných daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti každého jednotlivého výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 7 dní od jeho predloženia za predpokladu, že je správny, inak mu ho vráti na prepracovanie. Nevyjadrenie sa k predloženému výkazu prác zo strany objednávateľa neznamena súhlas objednávateľa s jeho správnosťou. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú mesačnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za príslušný mesiac až po odsúhlasení predmetného výkazu prác objednávateľom v celosti.  
Podpísanie výkazu prác objednávateľom nevyklučuje právo objednávateľa späťne vykonať kontrolu realizovaných prác najmä, nie však výlučne, v prípadoch, kedy dôjde k podozreniu z nezrovnalostí v súpisoch realizovaných prác, a to aj v prípade, že odmena za zhotovovanie diela už bola zo strany objednávateľa uhradená. V takom prípade sa

- odmena za rozsah prác nad skutočné výmery považuje za bezdôvodné obohatenie zo strany zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný bezodkladne vrátiť späť objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé mesačné čiastkové faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za dodávku týchto čiastkových prác do 15 dní odo dňa odsúhlasenia a podpísania vyššie uvedeného výkazu prác. Tieto jednotlivé mesačné čiastkové faktúry, ako aj nižšie uvedenú konečnú faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 3 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: [ondrusek@ekovps.sk](mailto:ondrusek@ekovps.sk), spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov. V zmysle uvedeného je zhotoviteľ povinný ku každej čiastkovej faktúre priložiť všetky prislúchajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä:
- zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
  - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
  - 1x kópiu stavebného denníka v rozsahu fakturovaného obdobia a zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov;
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
  - záručné listy;
  - manuály na servis a obsluhu;
  - osvedčenie o akosti a kompletnosti;
  - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
  - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
  - smenovky v prípade dohody pre režijné-hodinové úhrady výkonov;
  - ako aj príslušnú fotodokumentáciu k fakturovanej čiastke;
- a to ku všetkým prácam, materiálom, službám a pod. dodaným v zmysle odsúhlaseného a podpísaného toho ktorého konkrétneho výkazu prác.
5. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 10 kalendárnych dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí kompletného diela investorom, a po odovzdaní už úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Konečná faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že neviduje voči objednávateľovi žiadne pohľadávky a nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
6. Zmluvné strany si dohodli splatnosť ktorejkoľvek faktúry **60** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, resp. do 5 dní odo dňa uhradenia príslušnej čiastky za vykonané práce zo strany mestskej časti; podľa toho, čo nastane skôr. Zmluvné strany prehlasujú, že takto dohodnutá dĺžka splatnosti faktúr je výsledkom vzájomnej dohody zmluvných strán a žiadna zo strán ju nepovažuje za neprímeranú. Každá jednotlivá faktúra musí okrem zákonných náležitosti, bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe výkazu prác.
7. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
8. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto Zmluvy, túto je zhotoviteľ povinný opraviť. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a/alebo povinnosti z tejto zmluvy, resp. prípadné pohľadávky voči objednávateľovi tretej osobe, bez predchádzajúceho

písomného súhlasu objednávateľa, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany. Porušenia tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela, ako aj právo od zmluvy odstúpiť.

10. Objávateľ je oprávnený realizovať priamu úhradu peňažných záväzkov zhotoviteľa jeho subdodávateľom realizujúcim práce alebo dodávky na diela s následným právom na započítanie takto vzniknutej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu plnenia za zhotoviteľa, čo mal plniť sám voči nároku zhotoviteľa na úhradu ceny diela, a to v prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov zo zmlúv, na základe ktorých sa vykonávajú práce a dodávky na diela voči svojim subdodávateľom.
11. V prípade, že sa investor dostane vo vzťahu k objednávateľovi do omeškania s úhradou prác a dodávok, ktoré zhotoviteľ fakturoval objednávateľovi na základe tejto zmluvy o viac ako 3 dní, tak lehota splatnosti príslušnej faktúry zhotoviteľa sa predlžuje tak, že jej splatnosť je do 10. dňa odo dňa ich úhrady zo strany investora. Počas tejto doby nie je objednávateľ v omeškaní s plnením si svojich finančných záväzkov voči zhotoviteľovi.
12. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s plnením si svojich povinností v zmysle harmonogramu prác a/alebo s odstraňovaním väd a nedorobkov v zmysle tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúr vystavených zhotoviteľom, a to až do doby zjednania nápravy zo strany zhotoviteľa. Počas tejto doby nie je objednávateľ v omeškaní s plnením si svojich finančných záväzkov voči zhotoviteľovi.

## Čl. VII – Stavenisko

1. Príslušnú časť Staveniska, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatíu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní / prevzatí časti staveniska“ (ďalej len „stavenisko“); pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj **fotodokumentácia** stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so staveniskom a s rozmiestnením a trasou podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, zeleňou a inými cudzími objektmi a má za to, že sú plne spôsobilé na realizáciu diela. Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
3. Objávateľ sa zaväzuje pred začatím prác na diele odovzdať zhotoviteľovi vytýčené geodetické zameranie hraníc realizovaného kompletného diela.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu priľahlých komunikácii a plochy, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa, a to aj prostredníctvom tretích osôb..
5. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.

6. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavbyvedúceho p. Mareka Kanisa. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavbyvedúci a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
8. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
9. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky alebo tie, ktoré nebudú rešpektovať jeho pokyny. Uvedené námietky sa môžu týkať najmä nedodržavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahradiť vylúčené osoby pričom nemá nárok na predĺženie termínov realizácie diela.
10. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie. Objednávateľ je oprávnený zamestnanca alebo jeho zmluvného partnera vykázať zo stavby v prípade zistenia porušenia BOZP alebo PO a zhotoviteľ je povinný ho nahradiť iným zamestnancom prípadne zmluvným partnerom.
11. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom a čistom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť na vlastné náklady sumu skutočného odberu energií v pomernej časti ním zhotovovaného diela.
13. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod.

#### **Čl. VIII. – Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník minimálne s dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť vykonávať zápisy do stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou. Nevyjadrenie sa zhotoviteľa k zápisu objednávateľa v stavebnom denníku v uvedenej lehote sa považuje za súhlas zhotoviteľa s uvedeným zápisom.



4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u zhotoviteľa. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa stavbyvedúcemu objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasi, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a objednávateľ a s projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
6. Stavebný denník je právne relevantný dokument, v ktorom zapisujú a vzájomne si potvrdzujú kompetentní zástupcovia zmluvných strán všetky odchýlky, zmeny a ich dôvody od pôvodného projektu. V stavebnom denníku sa v prípade nepredvídaných okolností stanovuje rozsah menej a navyiac prác pre obe zmluvné strany. Potvrdené zápisy v stavebnom denníku slúžia na vypracovanie prípadných dodatkov z tejto Zmluve.

### **Čl. IX – Projektová dokumentácia**

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela v príslušnej časti. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi výhradnú a ničím neobmedzenú licenciu na použitie ním vypracovanej projektovej dokumentácie, vrátane práva objednávateľa na udelenie sublicencie, pričom odmena za jej udelenie je súčasťou ceny diela.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá.
3. Objednávateľ je povinný najneskôr 5 dní pred zahájením prác protokolárne odovzdať úplnú finálnu projektovú dokumentáciu v rozsahu 3 x realizačný projekt a výrobnú dokumentáciu: 3 pare v tlačenej forme + 1 pare v digitálnej forme vo formáte dwg a pdf.

### **Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Splnenie dodávky diela:
  - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela v celom rozsahu bez väd a nedorobkov,
  - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní a prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade závažných aj zjavných väd/ diela, ktoré budú brániť v riadnom a nerušenom užívaní diela. Všetky vady sa spíšu v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela.

5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu a užívaniu dokončeného diela, všetku potrebnú dokumentáciu ku kolaudácii diela (uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela) a pod. v rozsahu:
- 3 x projekt skutočného vyhotovenia diela a výrobnú dokumentáciu: 3 pare v tlačenej forme + 1 pare v digitálnej forme vo formáte dwg a pdf;
  - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
  - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
  - 1x kópiu stavebného denníka;
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
  - záručné listy;
  - manuály na servis a obsluhu;
  - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
  - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
  - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu)
  - smenovky v prípade dohody pre režijné-hodinové úhrady výkonov
  - príslušnú fotodokumentáciu
- ; bez vyššie uvedených dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené podklady v zmysle predchádzajúceho bodu, vznikne objednávateľovi nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody v plnom rozsahu týmto nie sú dotknuté, t.j. aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu podľa tejto zmluvy má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 2 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo..
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať podrobný a presný **návod** s určením **termínov, spôsobu údržby a servisu** (ďalej v texte ako „návod“) predmetnej časti diela a tento dať na odsúhlasenie objednávateľovi, a to najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela, inak sa má za to, že dielo má vady; pričom cena za tento návod je plne zahrnutá v cene diela v zmysle tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá právo na uhradenie akejkoľvek ďalšej sumy. Návod údržby bude obsahovať najmä:
- celkový výkaz kusov/plôch jednotlivých častí diela,
  - harmonogram, opis a spôsob údržby po dobu záruky,
  - kontakty na subdodávateľov, dodávateľov servisných služieb jednotlivých častí diela, dodávateľov náhradných dielov;

## Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác. Ak bude objednávateľ trvať na vylúčení subdodávateľa zhotoviteľa, resp. zamestnanca zhotoviteľa, je ich povinný objednávateľ nahradiť.
- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí stavbyvedúceho, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu predmetnej časti diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny objednávateľa. V prípade nerešpektovania objednávateľa má tento právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) □ dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých

materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.

- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je prostredníctvom stavbyvedúceho objednávateľa viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, napriek tomu, že ich bolo možné odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené..
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady v rozsahu tejto Zmluvy a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne, inak sa to považuje za porušenie zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných čiastkových faktúr, najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti záverečnej faktúry.
- 1.14. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov v zmysle § 107 písm. h) zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu.
- 1.15. Stráženie príslušnej časti stavby - staveniska, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.16. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela je povinný sa zúčastniť 1x týždenne a v prípade potreby i v kratšom intervale kontrolnej porady o priebehu stavebných a ďalších uskutočnených prác, ktorú zvolá stavbyvedúci objednávateľ.

- 1.17** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých stavebných prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti č. 3/1996 o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavanie STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a to najmä v rozsahu:
- koruny drevín chrániť pred poškodením vyvážovaním a odborným orezom konárov
  - kmene drevín chrániť debnením
  - koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hlbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutých prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetrí)
  - neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu alebo stavebného materiálu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prieťahov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.
- 1.18** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je uvedené oprávnený zabezpečiť objednávateľ a to na náklady zhotoviteľa.
- 1.19** Zhotoviteľ sa zaväzuje nastaviť harmonogram prác tak, aby nedošlo k poškodeniu novovysadených drevín, teda prednostne po ukončení všetkých stavebných prác. V prípade, že časovo a termínovo nie je možné toto zabezpečiť, je povinný novovysadené dreviny chrániť v zmysle STN 83 70 10 – Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 1.20** Zhotoviteľ sa zaväzuje výkopovú zeminu počas výstavby monitorovať na prítomnosť nebezpečných látok a v prípade zistenia ich prítomnosti, zeminu dekontaminovať.
- 1.21** Navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na podklade písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Požiadavku na navyše práce alebo zmenu kvality diela predloží objednávateľ zhotoviteľovi písomne /zápisom v montážnom denníku/, na podklade čoho sa zhotoviteľ zaväzuje do 5 dní vyhotoviť a objednávateľovi odovzdať cenovú ponuku s dopadom na celkový termín realizácie diela. Pre výpočet cien použije zhotoviteľ ceny podľa písomnej dohody s Objednávateľom.
- V prípade dohody o cene a termíne uzavru zmluvné strany dodatok k zmluve. V prípade, že v dodatku k zmluve nebude vyriešená otázka zmeny termínu odovzdania diela má sa za to, že termín odovzdania diela ostáva nezmenený. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia navyše prác stavbyvedúcim objednávateľom. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve. Pre oceňovanie prác navyše ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v rozpočte zhotoviteľa (Príloha č.1). V prípade navyše prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa rozpočtu (Príloha č.1) bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

**1.22** Zhotoviteľ je okrem iného povinný/sa zaväzuje:

- a) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri zhotovovaní diela pre objednávateľa, a ktoré v záujme objednávateľa nemožno oznamovať iným osobám, najmä o spôsobe a systéme práce objednávateľa, o jeho vzťahoch objednávateľa k tretím osobám a o výške svojej odmeny. Zaväzuje sa, že skutočnosti uvedené v predchádzajúcej vete neprezradí tretej osobe a ani ich nepoužije v rozpore s ich účelom pre svoje potreby a ani potreby tretej osoby, pričom táto povinnosť trvá i po skončení tejto zmluvy,
- b) nezhrádzať akékoľvek údaje a informácie súvisiace so zhotovovaním diela pre objednávateľa podľa tejto zmluvy inak než na plnenie jeho povinností;
- c) neposkytovať tretím osobám v rozpore s jeho povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy žiadne informácie, ktoré získa počas trvania tohto zmluvného vzťahu;
- d) nevystupovať a konať tak, aby svojim správaním ohrozil dobré meno a povesť objednávateľa.

**1.23** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

V prípade, že zhotoviteľ neumožní vykonanie kontroly v zmysle vyššie uvedeného odseku a/alebo neboli dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil kolúzneho konania alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača vo verejnom obstarávaní, a to najmä v prípade ak bude investor povinný vrátiť poskytnutý projektový grant, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi, resp. investorovi zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej cene diela; tým nie je dotknutý nárok objednávateľa, resp. investora na náhradu škody v plnom rozsahu, t.j. aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

**1.24** V prípade, že dôjde k zmene zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávateľom a investorom, predmetom ktorého je zhotovenie kompletného diela a táto zmena bude mať vplyv na obsah práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pripraví objednávateľ dodatok k tejto zmluve v zmysle takejto zmeny a zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok k zmluve uzavrieť.

**1.25** V prípade, že zhotoviteľ bude vykonávať práce a dodávky v rozpore s touto zmluvou, pričom nezjedná nápravu ani na základe výzvy objednávateľa, je objednávateľ okrem iného oprávnený zadať takéto práce a dodávky na realizáciu tretej osobe a to na náklady zhotoviteľa.

## **2. Objednávateľ**

**2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, vady, nedostatky, nedorobky a pod.); ak tak zhotoviteľ neurobí do 5 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.

- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný z dôvodov porušovania ustanovení tejto Zmluvy.
- 2.3. Stavbyvedúci objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný. Náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 2.4. Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, pri zabezpečovaní potrebných technických podkladov alebo častí diela, ktoré je dodávkou objednávateľa tak, aby zhotoviteľ mohol plynule bez prerušenia pokračovať v stavebných prácach.

### 3. *Kompetentné osoby*

Osoby zmluvných strán kompetentné pre riadenie a kontrolu kvality prac, zápisy v stavebnom denníku, účasť na poradách, pre potvrdzovanie menej a navyšiac prac, pre kontrolu súpisov prac a fakturácie sú nasledovné:

- 3.1 za objednávateľa: **Igor Ondrušek**, tel.: 0911 823 544, email: [ondrusek@ekovps.sk](mailto:ondrusek@ekovps.sk) a **Jozef Hovan**, tel.: 0905 338 729, email: [hovan.pb@gmail.com](mailto:hovan.pb@gmail.com); a
- 3.2 za zhotoviteľa: **Marek Kanis**, tel.: 0915 700 900, email: [marek.kanis@pittel.sk](mailto:marek.kanis@pittel.sk)

## Čl. XII - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú predmetnej časti diela, staveniska a jeho okolia majúce pôvod v jeho činnosti, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

## Čl. XIII - Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich vzniku.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho odovzdania kompletného diela investorovi objednávateľom.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby bezodplatne odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných

požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.

5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
6. Oznámenie väd (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, pričom za písomné sa považuje aj komunikácia elektronickými prostriedkami. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne v zmysle vyššie uvedeného.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom najneskôr do 24 hodín po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 10 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom do 24 hodín neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady môže byť objednávateľom použitá z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa na *osobitne* zriadený samostatný účet objednávateľa (**bezúročne**) zriadený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK49 5600 0000 0018 0570 9011, BIC: KOMASK2X, za účelom prijatia finančnej zábezpeky; pričom objednávateľ sa zaväzuje s týmto účtom nedisponovať bez vzniku nároku na použitie príslušnej čiastky v zmysle tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa s uvedením variabilného symbolu: 9764209929 v poznámke k transakcii (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), a to vo výške 5 % celkovej ceny dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH za celé obdobie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia kompletného diela investorom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „vady diela“). Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä
  - písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobe a v lehote uvedenej v tomto článku,
  - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z väd diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
  - ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode objednávateľ má právo /možnosť/ od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, ako aj právo /možnosť/ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má



povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa tejto Zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy, resp. na úhradu akýchkoľvek finančných nárokov voči zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, do 10 dní po uplynutí dohodnutej záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie, doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Po úplnom odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto Zmluvy objednávateľovi, a po odstránení prípadných väd a nedorobkov zhotoviteľom, môže zhotoviteľ nahradiť finančnú zábezpeku neodvolateľnou nepodmienenou bankovou zárukou vystavenou bankou Slovenská sporiteľňa, a.s. v prospech objednávateľa.

10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si ktorýkoľvek z nasledujúcich nárokov:

- a) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
- b) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

11. Zhotoviteľ odstráni zistené vady diela vyplývajúce zo záruky navrhovanej v návode a jeho doplneniach a z kontrol vykonaných podľa čl. X ods. 9 bez vyzvania, zhotoviteľ je povinný ním navrhované opravy, úpravy, údržbu v rozsahu záruky poslať na odsúhlasenie objednávateľovi na schválenie.

#### **Čl. XIV – Doručovanie**

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
  - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
  - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
  - v prípade odoslania listovej zásielky doporučene bez doručenky sa bude zásielka považovať za doručenú na tretí deň po jej odoslaní.

#### **Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy**

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od Zmluvy
  - písomnou dohodou zmluvných strán;

inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.

2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.

2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zaplatenie časti ceny diela za zrealizované a odovzdané práce a dodávky, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:

- a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 7 dní;
- b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
- c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 15 dní;
- d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
- e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, nebude dodržaný;
- f) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
- g) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela);
- h) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 15 dní a nezjednanie nápravy ani na základe písomnej výzvy zhotoviteľa; zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu maximálne však do výšky 5% z ceny diela bez DPH;
- i) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa, podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa, podanie návrhu na reštrukturalizáciu zhotoviteľa, vstúpenie zhotoviteľa do likvidácie;
- j) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené objednávateľ.
- k) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy,
- l) Ak zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a neudržiava poistnú zmluvu v platnosti;
- m) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu;
- n) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
- o) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
- p) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa, majúce za následok nesplnenie účelu tejto Zmluvy;

q) Zhotoviteľ opakovane poruší príslušné ustanovenia BOZP a PO na stavenisku.

Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade predčasného ukončenia zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávatelom a investorom, predmetom ktorého je zhotovenie kompletného diela.

**2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**

- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
- b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
- c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávatelovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.

3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu znížené o prípadné nároky objednávatel'a vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia objednávatel'a od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávatel' v dôsledku porušenia tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela vrátane DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu, t.j. aj vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 3 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo, areál pre objednávatel'a a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli, v ktorom sa dielo nachádza.

### **Čl. XVI - Sankcie**

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, vznikne objednávatel'ovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 500,- € za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávatel'ovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávatel' nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zákonnej výške.
3. Ak zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v dohodnutej lehote zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania za každú takúto vadu a to až do ich odstránenia.
4. Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každé porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, ako aj za každé porušenie povinnosti uvedenej v čl. 1.22 tejto zmluvy.
5. Súhrnná výška všetkých zmluvných pokút a sankcií môže dosiahnuť maximálne 7% z celkovej ceny a platí rovnako pre obe zmluvné strany.

### **Čl. XVII - Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom účinnosti zmluvy o dielo, ktorá sa má uzatvoriť medzi objednávatelom a mestskou

- časťou na realizáciu kompletného diela a súčasne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu Prispôsobenie sa zmene klímy – prevencia pred povodňami a suchom, financovaného z Grantov EHP/Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.
  3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
  5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovení obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia obdrží objednávateľ.
  6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
  7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

- Prílohy:**
- č. 1 – Rozpočet zhotoviteľa zo dňa 21.11.2016
  - č. 2 – Projektová dokumentácia: 3 pare v tlačenej forme + 1 pare v digitálnej forme vo formáte dwg a pdf
  - č. 3 – Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 02.11.2016 - kópia
  - č. 4 – Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. OS-407/2016-SUC zo dňa 31.03.2016 - kópia
  - č. 5 – Ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie č. 4378/2016/UKSP/ŠSU/MIKZ/DANE-2 zo dňa 02.05.2016 - kópia

V Bratislave dňa .....- **6. MAR. 2017**  
**Objednávateľ:**

V Bratislave dňa **06.03.2017**  
**Zhotoviteľ:**

**KO - podnik  
prospešných služieb  
Halašova 20  
822 00 Bratislava**  
**EKO-podnik verejnopropešných služieb**  
Ing. Robert Molnár, riaditeľ

**Pittel + Brausewetter s.r.o.**  
Mag. Wolfgang Fürhauser, konateľ

**Pittel + Brausewetter s.r.o.**  
Ján Melúch, prokurista

**Pittel + Brausewetter s.r.o.**  
Stará Vajnorská 1  
831 04 Bratislava  
IČO: 35 943 653  
IČ DPH: SK2022022948 ©