

DODATOK č. 01/2017
k ZMLUVE č. 105/2013
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 105/2013 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1805707008/5600
e-mail adresa: pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov: **Mgr. Miroslav Martinčo**
Sídlo: Škultétyho 12, 831 02 Bratislava
IČO: 35 155 353
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Martinčo
Registračné číslo: ŽR OÚ Senica, č.živn.reg.: 205-14008
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 17.01.2013 Zmluvu č. 105/2013 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), a dňa 20.11.2015 Dodatok č. 1/2015, ktorých predmetom je prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol u Zmluvných strán záujem na úpravu ďalších práv a povinností zmluvných strán, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2
Predmet dodatku

2.1 Zmluva sa mení tak, že Článok 5 Doba nájmu Zmluvy znie:

2.2.1 Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu v období od 01.08. do 31.08. toho ktorého roku a je povinný počas uvedeného obdobia predmet nájmu odovzdať k dispozícii prenajímateľovi.

2.2.2 V prípade, že o nájom predmetu nájmu prejaví záväzný záujem tretia osoba, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastávajú okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

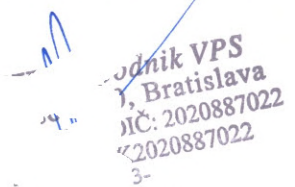
- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

1
..... dňa 21.06.2017
odtlačok pečiatky a podpis

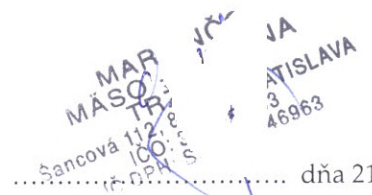


Zmluvná strana:

Mgr. Miroslav Martinčo

zast: Miroslav Martinčo

..... dňa 21.06.2017
odtlačok pečiatky a podpis



FAKTÚRA č. 12017105

Variabilný symbol: 12017105

K zmluve číslo: 105/2013

Účel nájmu: predaj - mäso, mäsové výrobky

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Odberateľ: Mgr. Miroslav Martinčo

Adresa: Škultétyho 12, 831 02 Bratislava

IČO: 35 155 353

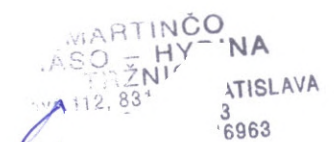
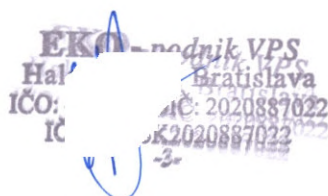
IČ DPH: SK1020146963

Prevádzkár: 60/B

plocha: 18,40 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	150,00	€	18,40	m ²	2 760,00	230,00

Celkom za predmet nájmu:					2 760,00	230,00
Celkom za služby [V+N]:					2 324,40	193,70
1. Teplá úžitková voda	7,3908	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,8360	€/m ² /rok	18,40	m ²	364,98	30,42
3. Chladenie	9,0445	€/m ² /rok	18,40	m ²	166,42	13,87
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	18,40	m ²	207,58	17,30
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	18,40	m ²	71,25	5,94
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	18,40	m ²	68,68	5,73
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					Spolu za služby "V" :	83,26
9. Elektrická energia priama	0,1161	€/kWh	5 913,60	kWh/rok	686,42	57,21
10. Elektrická energia režijná	3,0614	€/m ² /rok	18,40	m ²	56,33	4,70
						61,91
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,6980	€/m ² /rok	18,40	m ²	380,84	31,74
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	34,60	m ³	64,27	5,36
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	18,40	m ²	12,10	1,01
					Spolu za služby "N" :	110,44



21.06.2017

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12017105** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr II)

K zmluve číslo: 105/2013

Odberateľ: Mgr. Miroslav Martinčo

Adresa: Škultétyho 12, 831 02 Bratislava

IČO: 35 155 353

IČ DPH: SK1020146963

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	230,00	46,00	276,00	190,59	38,11	228,70	504,70	31.01.2017	31.01.2017
2	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	28.02.2017	28.02.2017
3	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	31.03.2017	31.03.2017
4	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	30.04.2017	30.04.2017
5	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	31.05.2017	31.05.2017
6	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	30.06.2017	30.06.2017
7	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	31.07.2017	31.07.2017
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.08.2017	31.08.2017
9	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	30.09.2017	30.09.2017
10	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	31.10.2017	31.10.2017
11	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	30.11.2017	30.11.2017
12	230,00	46,00	276,00	193,70	38,73	232,43	508,43	31.12.2017	31.12.2017