

Zmluva
o krátkodobom nájme priestorov č. 81/2017

Prenajímateľ:

názov: **Stredisko Kultúry Bratislava – Nové Mesto**
sídlo: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
IČO: 00 245 771
DIČ: 2020879179
zastúpený: Máriou Priečinskou, riaditeľkou poverenou vedením
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo: SK 7156 0000 0000 1805 4730 02

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: EKO - podnik VPS
Sídlo/miesto podnikania: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár

bankové spojenie:
účet číslo:

vybavuje, kontakt: Stanislav Pavlovič, tel.: 09 00 71 00 01

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

1. Predmet zmluvy:

Krátkodobý prenájom priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto na ulici Vajnorská 21 v budove Strediska kultúry so s. č. 97, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN par. č. 11355/1 v správe Prenajímateľa (ďalej len „Predmet zmluvy“) a poskytovanie ďalších doplnkových služieb, ktoré sú uvedené v bode 3 tejto Zmluvy a sú v súlade s uznesením MZ MČ č. 2/31 Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

2. Podrobnosti prenájmu:

Prenajatá miestnosť: Veľká sála
Účel nájmu: prenájom
Názov podujatia: Vinyl burza
Typ podujatia: Nájomná zmluva
Termín podujatia: 09/09/2017
Čas prenájmu: od 8,00 hod. do 12,00 hod.
Typ usporiadania miestnosti: stolová burza
(ďalej v texte ako „podujatie“)

3. Požiadavky na doplnkové služby Prenajímateľa:

- Hasič (podľa platných predpisov)
- Základné ozvučenie so vstupom do el. siete

4. Cena prenájmu

Cena prenájmu je súčtom ceny za prenájom priestorov Predmetu zmluvy a poskytnutých doplnkových služieb.

Prenájom veľkej sály: 4hod.	30€/hod.	120 €
Hasičská služba: 4 hod.	2,50€/hod.	10 €
Ozvučenie: 2 hod.	10€/hod.	20 €
Spolu		150€

Cena spolu za prenájom a všetky poskytnuté služby činí **150 €**, slovom **jednostopäťdesiat EUR**.

Splatnosť ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny za doplnkové služby je do 15.9.2017, a to:

na účet prenajímateľa

vedený v peňažnom ústave Prima Banka

číslo účtu: SK 7156 0000 0000 1805 4730 02

pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy, teda 812017

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej predmetnej sumy na účet Prenajímateľa

5. Podmienky a povinnosti Nájomcu

- Nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s Predmetom zmluvy a tento mu vyhovuje v stave v akom sa nachádza, v plnom rozsahu.
- Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, a to vrátane vnútorných predpisov budovy strediska kultúry týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany a pod., ako aj dohodnuté podmienky a pokyny Prenajímateľa, pričom Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol Prenajímateľom oboznámený s jeho pokynmi. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. akékoľvek

tretie osoby, ktorým umožnil vstup na podujatie, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku, resp. po jej oznámení zo strany Prenajímateľa, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- c.) **Nájomca nie je oprávnený používať adresu a označenie Strediska kultúry, resp. priamo Prenajímateľa na svojich propagačných materiáloch; s výnimkou uvedenia miesta konania podujatia. Nájomca nie je oprávnený uvádzať Prenajímateľa ako osobu spoluorganizátora podujatia, resp. iným spôsobom zainteresovanú osobu na podujatí, bez jeho výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu.**
- d.) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80% z ceny za prenájom Predmetu zmluvy / každé jednotlivé porušenie, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak; pričom náhrada škody spôsobenej poškodením dobrého mena, resp. náhrada škody spôsobená na majetku Prenajímateľa – Predmete zmluvy, resp. porušením povinností Nájomcu v zmysle tejto zmluvy, týmto nie je dotknutá.
- e.) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy **výlučne** v súlade s účelom nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy a **výhradne len** pre svoje potreby, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
- f.) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- g.) Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy.
- h.) V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v bode 4. tejto Zmluvy, táto **Zmluva stráca platnosť** (rozhľadová podmienka) a Nájomca je zároveň povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny doplnkových služieb.
- i.) Nájomca je povinný v Predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
- j.) V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto bodu 5. tejto zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, nakoľko tieto považuje za podstatné porušenie zmluvy.

6. Platnosť a účinnosť zmluvy

- k.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- l.)** Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
- m.)** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.
- n.)** Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vyhotovil: Mgr. Monika Luknárová

V Bratislave dňa 07/09/2017

STREDNÁ KULTÚRY
Béla Bláha
831 03 21
Prenajímateľ

V Bratislave dňa 07/09/2017

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halasova 20
832 90 B
Nájomca