

DOHODA O SPLÁTKACH A UZNANIE DLHU

Článok I. Zmluvné strany

1. Veriteľ

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
So sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ pre DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
E-mail: pavlovic@ekovps.sk
Konajúci prostr.: Ing. Robert Molnár, riaditeľ podniku

(ďalej len „Veriteľ“)

a

2. Dlžník

Obchodné meno: ZEMRA s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Pluhová 62, 831 03 Bratislava
IČO: 46 084 193
DIČ: -
IČ pre DPH: -
Zap. v OR OS BA 1, Odd.:Sro, Vložka č.:71523/B
Miesto podnikania: časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušen.
Konajúci prostr.: Janette Krchňáková, konateľ

(ďalej len „Dlžník“ a spolu s Veriteľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

dohodu o splátkach a uznanie dlhu

(ďalej len „Dohoda“).

Článok II. Predmet Dohody

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri plnení záväzku Dlžníka voči Veriteľovi prostredníctvom splátok a uznanie dlhu Dlžníkom.

Článok III.
Vymedzenie pohľadávky

- 3.1. Pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi v celkovej hodnote **3 675,54 €** vznikla nasledovne:
- a) na základe Zmluvy o nájme č. **24/OD/2014** zo dňa 08.07.2014 nájomné za užívanie predmetu nájmu v roku **2015**:
 - za mesiac august vo výške 287,50 €,
 - b) na základe Zmluvy o nájme č. **14/OD/2016** zo dňa 22.06.2016 nájomné za užívanie predmetu nájmu v roku **2016**:
 - za mesiac júl 2016 vo výške 225,76 €,
 - za mesiac august 2016 vo výške 225,76 €,
 - za mesiac september 2016 vo výške 225,76 €,
 - za mesiac október 2016 vo výške 225,76 €,
 - c) na základe Zmluvy o nájme č. **21/OD/2016** zo dňa 07.09.2016 nájomné za užívanie predmetu nájmu v roku **2016**:
 - za mesiac september 2016 vo výške 32,00 €,
 - d) na základe Zmluvy o nájme č. **10/OD/2017** zo dňa 22.05.2017 nájomné za užívanie predmetu nájmu v roku **2017**:
 - za mesiac máj 2017 vo výške 398,50 €,
 - za mesiac jún 2017 vo výške 398,50 €,
 - za mesiac júl 2017 vo výške 398,50 €,
 - za mesiac august 2017 vo výške 398,50 €,
 - za mesiac september 2017 vo výške 398,50 €,
 - za mesiac október 2017 vo výške 398,50 €,
 - e) na základe Zmluvy o nájme č. **40/OD/2017** zo dňa 05.09.2017 nájomné za užívanie predmetu nájmu v roku **2017**:
 - za mesiac september 2017 vo výške 62,00 €.
- 3.2. Dlžník sa dostal do omeškania so splácaním svojich záväzkov vymedzených v bode 3.1 tohto článku.
- 3.3. Z dôvodu omeškania Dlžníka s plnením jeho splatných záväzkov tak existuje k dnešnému dňu pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi v celkovej výške istiny **3 675,54 €** (ďalej len „**Pohľadávka**“ alebo aj „**Dlh**“).
- 3.4. K nároku na zaplatenie istiny Pohľadávky prináleží Veriteľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania a iných nárokov spojených s omeškaním Dlžníka s plnením jeho záväzkov voči Veriteľovi na podklade právneho titulu vymedzeného v bode 3.1 tohto článku (inak povedané príslušenstvo), pričom povinnosť uzavretím tejto Dohody bez ďalšieho nezaniká a nárok na ich zaplatenie trvá bez ohľadu na povolenie splátok podľa tejto Dohody. Pre odstránenie pochybností sa tak Dlžník pre účely trvania nároku na úroky z omeškania a iné nároky spojené s omeškaním považuje za Dlžníka v omeškaní.
- 3.5. Dlžník je povinný zaplatiť Dlh Veriteľovi.

Článok IV. Uznanie Dlhu

- 4.1. Dlžník uznáva svoj Dlh voči Veriteľovi vo výške **3 675,54 €**, vzniknutý z titulu vymedzeného v bode 3.1 tohto článku, a to čo do dôvodu aj výšky.
- 4.2. Dlžník sa zaväzuje Dlh zaplatiť Veriteľovi v splátkach v zmysle nižšie uvedeného bodu 4.3. tejto Dohody na účet Veriteľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008. Zmluvné strany sa dohodli, že splátka sa považuje za uhradenú až dňom pripísania platby na účet Veriteľa.
- 4.3. Dlžník sa zaväzuje Dlh zaplatiť v nasledovných splátkach:
 1. splátka vo výške 600,00 € so splatnosťou dňa 30.11.2017,
 2. splátka vo výške 600,00 € so splatnosťou dňa 31.12.2017,
 3. splátka vo výške 600,00 € so splatnosťou dňa 31.01.2018,
 4. splátka vo výške 600,00 € so splatnosťou dňa 28.02.2018,
 5. splátka vo výške 600,00 € so splatnosťou dňa 31.03.2018,
 6. splátka vo výške 675,54 € so splatnosťou dňa 30.04.2018.
- 4.4. Zároveň zmluvné strany konštatujú, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou trvá i naďalej a Dlžníkovi tým pádom i počas obdobia vymedzeného v ustanovení bodu 4.3 budú ďalej vznikať nové záväzky z titulu nájomného.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky v dohodnutej výške podľa bodu 4.3. tohto článku sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho predčasnej splatnosti. Dlžník teda omeškaním sa s ktoroukoľvek splátkou Dlhu stratí výhodu splátok.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden rovnopis pre Veriteľa a jeden rovnopis je určený Dlžníkovi.
- 5.3. Akékoľvek zmeny Dohody sú možné len v podobe jej písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a keďže vznikol z obchodnoprávneho vzťahu, tak predovšetkým Obchodným zákonníkom.
- 5.5. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody

obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvná strana

Veriteľ: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
konajúci prostr.: Ing. Robert Molnár, riaditeľ podniku

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

..... dňa 02.11.2017
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana

Dlžník: ZEMRA s.r.o.
konajúca prostr.: Janette Krchňáková, konateľ

..... dňa 02.11.2017
odtlačok pečiatky a podpis