

ZMLUVA č. 41/OD/2017 O NÁJME pozemkov

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi:

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: KORADZO s.r.o.
sídlo: Senecská 791/22, 900 44 Tomášov
IČO: 46 715 541
DIČ: 2023557624
Registrovaný: OR OS Ba I, Oddiel: Sro, Vložka č. 82205/B
Zastúpený/štatutár: Martin Nagy

Preambula

Podľa LV č. 1226 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v okrese Bratislava III, obec – BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto je **nehnuteľnosť** - parc. č. 10403/2 o výmere 10.440 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Správu nehnuteľnosti vykonáva prenajímateľ, ktorý bol zriadený postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb., uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť **nehnuteľnosti** def. v preambule tejto zmluvy o výmere **1.733,40 m²**, a to podľa Situačného plánu parkovacieho státia Tržnica, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo forme jej prílohy (ďalej len „situačný plán“), a to konkrétne parkovacie státia označené na situačnom pláne pod č.:
 - 1 až 54,
 - 56 až 144,(ďalej len „predmet nájmu“), aby ho nájomca dočasne užíval a bral z neho úžitky.
- Nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou dojednanú odplatu.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou predmet nájmu do užívania za účelom prevádzkovania verejného plateného parkoviska (ďalej v texte aj „parkovisko“).

Článok II.

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu a vyhlásenia zmluvných strán

1. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu, tento mu je známy, je spôsobilý na užívanie za účelom prevádzkovania parkoviska a v takomto stave ho od prenájomateľa do dočasného užívania preberá. Zmluvné strany o odobzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu osobitný protokol, v ktorom bude detailnejším spôsobom opísaný technický stav predmetu nájmu v čase jeho odobzdania a prevzatia.
2. Prenajímateľ výslovne vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy na predmete nájmu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani právo nájmu alebo iné užívacie právo alebo akékoľvek práva tretích osôb, ktoré by bránili prenájomateľovi dať predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi a nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
4. Prenajímateľ tiež vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem nájomcu, nájomnú zmluvu a nijakú inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala užívacie právo nájomcu k predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie.

Článok III.

Opravy a úpravy predmetu nájmu

1. Neaplikuje sa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky opravy predmetu nájmu (vrátane bežnej údržby a udržiavacích prác) vykonáva nájomca sám na vlastné náklady.
3. Zmeny predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomateľa, ktorý bude okrem iného obsahovať: rozsah zmeny/úpravy predmetu nájmu, vyčíslenie nákladov spojených so zmenou/úpravou predmetu nájmu a dohoda o prípadnej náhrade nákladov alebo úhrade protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, vrátane dohody o dobe úhrady prípadných nákladov, odpisov a vlastníckom práve k umiestneným zariadeniam. Pokiaľ to súhlas obsahovať nebude, platí, že nájomca nemá nárok na náhradu/odplatu či vyrovnanie vo vzťahu k vykonaným zmenám.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je po skončení prenájmu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu výlučne v prípade, že vykoná zmeny/úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
5. Zariadenia priamo súvisiace s prevádzkou plateného parkoviska, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch.

Článok IV.

Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dvadsiatich (20) dní a troch (3) mesiacov, počnúc 12.12.2017 a končí sa dňa 31.03.2018.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dojednaný podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán;
 - b) Písomnou výpoveďou;
 - c) Odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je pätnásť (15) kalendárnych dní a začína plynúť prvý deň po doručení výpovede. Za platne doručení písomnosť, t.z. aj písomnú výpoveď, sa považuje doručenie písomnosti do sféry dispozícií adresáta podľa všeobecných predpisov civilného práva, a to na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu podľa aktuálneho zápisu v obchodnom registri, pokiaľ sa táto odlišuje od adresy nájomcu uvedenej v tejto zmluve. V takom prípade sa zásielka považuje za doručení na tretí deň odo dňa jej odoslania, a to bez ohľadu na to, či sa s ňou adresát oboznámi.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu, čo nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.
5. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) predmet nájmu sa stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej strane v súlade s touto zmluvou. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. **Výška a splatnosť nájomného.**

1. Ročná výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou vo výške 20.020,77 EUR/rok bez DPH.
2. Nájomné je splatné v lehote do 15 dní na základe faktúry, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je v lehote do tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.
3. Neaplikuje sa.
4. V nájme sú okrem odmeny zahrnuté aj všetky a akékoľvek náklady prenajímateľa v súvislosti s predmetom nájmu. Pre odstránenie pochybností nájomca neznáša žiadne a akékoľvek ďalšie platby v prospech prenajímateľa a/alebo jeho zmluvných partnerov v súvislosti s predmetom nájmu. Daňové a poplatkové povinnosti znáša každá zmluvná strana podľa toho, ktorej táto povinnosť vznikla (z ktorého činnosti alebo vlastníctva takáto povinnosť vyplýva). Elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby priamo dodávateľovi energie. Za tým účelom sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že odberné miesto vzťahujúce sa k predmetu nájmu bude u dodávateľa elektrickej energie vedené na nájomcu, s čím prenajímateľ vyslovuje súhlas. V prípade potreby (neexistencie odberného miesta) zabezpečí napojenie predmetu nájmu na elektrickú energiu na vlastné náklady nájomca, k čomu prenajímateľ poskytne potrebnú súčinnosť.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, po ktorú nebol predmet nájmu spôsobilý na užívanie. V prípade nespôsobilosti časti predmetu nájmu, bude nájomca povinný platiť nájomné len za časť ktorá je spôsobilá na užívanie.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný postupovať počas užívania predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu. Za poškodenie sa nepovažujú úpravy predmetu nájmu, ktoré smerujú k naplneniu účelu, za ktorým sa uzatvára táto Zmluva.
2. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu zápisnične v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu nie je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, s výnimkou ak vykonal zmeny predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. V prípade, že prenajímateľ odmietne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že nebude vykazovať vady spôsobené nájomcom, ktoré by bránili v užívaní nehnuteľnosti, má sa za to, že predmet nájmu bol prenajímateľovi vrátený v bezvadnom stave v deň, keď sa malo preberacie konanie uskutočniť. Preberacie konanie sa uskutoční v posledný deň nájmu. Ak takýto deň nie je možné vopred určiť (napríklad z dôvodu predčasného jednostranného skončenia nájmu), preberacie konanie sa uskutoční na písomnú výzvu ktorejkoľvek strany.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať iba k účelu stanovenému v Zmluve, pričom parkovisko musí byť prevádzkované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Poistenie a ochranu svojho majetku si zabezpečí každá zmluvná strana samostatne na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný vyhradiť na predmete nájmu zo strany Krížnej ulice dve parkovacie miesta pre potreby prenajímateľa a tieto označiť.
8. Nájomca je povinný pri naplňaní účelu, pre ktorý túto Zmluvu uzatvára, postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Nájomca zabezpečí v prenajatých priestoroch požiarnu ochranu v zmysle § 4 až 8 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a ostatných predpisov požiarnej ochrany v plnom rozsahu a oblasť Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v znení ďalších predpisov. Pri prevádzkovaní parkoviska je nájomca povinný počínať si tak, aby v čo najmenšej miere bolo zasiahnuté do vlastníckych a užívacích práv tretích subjektov k okolitým nehnuteľnostiam.
9. Nájomca je povinný sa riadiť prevádzkovým poriadkom prenajímateľa, ktorý bude nájomcovi doručený po podpise tejto zmluvy a jeho doručením sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť obsah prevádzkového poriadku, po jeho zmene tento doručí nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť definovanú v prevádzkovom poriadku prenajímateľa, má prenajímateľ právo pri opakovanom porušení prevádzkového poriadku (min. 2 x) a písomnej výzve na nápravu odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a umožniť, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene počas celej doby trvania nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je počas trvania nájmu oprávnená vykonávať potrebnú kontrolu za účelom zistenia, či je predmetu nájmu užívaný na dohovorený účel.
4. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri inštalácii zariadení potrebných na prevádzkovanie parkoviska.
5. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pre potreby naplnenia účelu, pre ktorý sa zmluva uzatvára, a to najmä, nie však výlučne pri získavaní potrebných súhlasov a povolení, inštalácie zariadení potrebných pri prevádzke parkoviska, opráv, manipulácie s takýmito zariadeniami a pod.. V prípade, že by tým vznikli prenájomcovi náklady, uhradí ich na výzvu nájomcu, pričom opodstatnenosť a primeranosť je povinný preukázať prenájomcať spolu s výzvou na plnenie.
6. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušený výkon práv podľa tejto Zmluvy a chrániť ho pred nárokmi tretích osôb (s výnimkou prípadov, keď sú takéto nároky výsledkom porušenia povinností zo strany nájomcu).

Článok VIII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na vlastné náklady na nehnuteľnosti umiestniť zariadenia potrebné na prevádzku parkoviska (napr. osadenie informačných tabúl, rám pre vjazd na parkovisko a výjazd z neho, prístrešok pre osobu vykonávajúcu dohľad nad prevádzkou parkoviska a osoby vykonávajúce strážnu službu a pod.) a to na základe písomného súhlasu prenájomcu a v súlade so situačným plánom, pričom nájomca rozumie, že:
 - a) Rampy pre vjazd budú umiestnené v časti označenej ako 01., 03. a 04. Situačného plánu;
 - b) Rampy pre výjazd budú umiestnené v časti označenej ako 02, 03. a 05. Situačného plánu;
 - c) Prístrešky budú umiestnené v časti označenej ako 06. a 07. Situačného plánu.

Nájomca rozumie, že v žiadosti uvedie požadovaný druh zariadenia, vyčíslenie nákladov spojených s umiestnením zariadenia a situačný náčrt presného miesta, kde chce zariadenie umiestniť. Strany sa tiež dohodnú o prípadnej náhrade nákladov alebo úhrade protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota nehnuteľnosti, vrátane dohody o dobe úhrady prípadných nákladov, odpisov a vlastníckom práve k umiestneným zariadeniam. Ak sa osobitne nedohodnú, platí, že nájomca nemá nárok na náhradu/odplatu či vyrovnanie vo vzťahu k vykonaným zápeniam.

Článok IX: Spoločné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.ekovps.sk v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Doručovanie písomností vzťahujúcich sa k tejto Zmluve sa uskutočňuje ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) zaslaním písomnosti vo forme doporučenej zásielky alebo c) zaslaním písomnosti kuriérskou službou. Písomnosti budú zasielané príslušnej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prípade zmeny adresy na novú adresu v zmysle výpisu z obchodného registra príslušnej zmluvnej strany. V prípade, že sa zásielka doručuje osobne, považuje sa za doručenie dňom jej prevzatia, prípadne dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla

prevziať. V prípade doručovania prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení najneskôr uplynutím tretieho dňa po jej odoslaní bez ohľadu na to, či sa adresát o tom dozvedel. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručení dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať.

5. Nadpisy nad jednotlivými článkami Zmluvy slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy, a že k tomuto úkonu sa nevyžaduje žiadny ďalší úkon alebo schválenie z ich strany. V prípade, že sa ukáže takéto vyhlásenie ako nepravdivé, v čoho dôsledku sa bude táto Zmluva považovať za neplatnú, je strana, ktorá takúto neplatnosť spôsobila povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikla.
7. Tam kde sa v tejto Zmluve hovorí o náhrade škody, má sa za to, že sa nahrádza škoda v celom rozsahu popri a bez ohľadu na to, v akom rozsahu je krytá prípadnou zmluvnou pokutou.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, a to po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
9. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nebude mať táto neplatnosť, resp. neúčinnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej častí, pokiaľ priamo z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva, že jednotlivé jej ustanovenia alebo časti nemožno od seba oddeliť. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu predmetného neplatného, resp. neúčinného ustanovenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek nároky či pohľadávky, ktoré mu vzniknú alebo by mu mohli vzniknúť v súvislosti so vzťahom založeným touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, vyhlasujú že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich zástupcovia vlastnoručne podpísali, pričom ich prejavy vôle sú slobodné a vážne.

V Bratislave,

Prenajímateľ:

dňa 12.12.2017

Nájomca:

dňa 12.12.2017

EKO
vera stúlieb
832 l a v a
ve
K
.....
900 44
T O M Á Š O V
IČO: 46 715 541
DIČ: 2023557624

Príloha: Faktúra

Situačný plán

List vlastníctva č. 1226

Po doručení prevádzkový poriadok

FAKTÚRA č. 12017195

Variabilný symbol: 12017195

K zmluve číslo: 41/OD/2017

Účel nájmu: prevádzka parkoviska

Predmet podnikania: prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá

Odberateľ: KORADZO s.r.o.

Adresa: Senecká 791/22, 900 44 Tomášov

IČO: 46 715 541

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: časť obecného majetku

plocha: 1733,40 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] za obdobie
zaujatie priestoru (12.12-31.12.2017)	11,55	€	1 733,40	m ²	20 020,77	1 112,27

Celkom za predmet nájmu:					20 020,77	1 112,27
Celkom za služby [V+N]:					3 033,45	168,53
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m³/rok	0,00	m³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m²/rok	0,00	m²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m²/rok	0,00	m²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m²/rok	0,00	m²	0,00	0,00
5. Upratovanie	1,7500	€/m²/rok	1 733,40	m²	3 033,45	168,53
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m²/rok	0,00	m²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
					Spolu za služby "V" :	168,53
9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m²/rok	0,00	m²	0,00	0,00
						0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m²/rok	0,00	m²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m³/rok	0,00	m³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m²/rok	0,00	m²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : 0,00

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-

K KORADZO s.r.o.
900 44
IČO: 46 715 541
DIČ: 2023557624

29.12.2017

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol:** 12017195 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)**K zmluve číslo:** 41/OD/2017**Odberateľ:** KORADZO s.r.o.**Adresa:** Senecká 791/22, 900 44 Tomášov**IČO:** 46 715 541**IČ DPH:** Neplatca**Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	1 112,27	0,00	1 112,27	168,53	33,71	202,24	1 314,51	29.01.2018	31.12.2017

FAKTÚRA č. 12018195

Variabilný symbol: 12018195

K zmluve číslo: 41/OD/2017

Účel nájmu: prevádzka parkoviska

Predmet podnikania: prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá

Odberateľ: KORADZO s.r.o.

Adresa: Senecká 791/22, 900 44 Tomášov

IČO: 46 715 541

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: časť obecného majetku

plocha: 1733,40 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] za obdobie
zaujatie priestoru (01.01.-31.03.2018)	11,55	€	1 733,40	m ²	20 020,77	5 005,19

Celkom za predmet nájmu:					20 020,77	5 005,19
Celkom za služby [V+N]:					3 033,48	758,37
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	1,7500	€/m ² /rok	1 733,40	m ²	3 033,45	758,37
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						758,37
9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : 0,00

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 BratislavaKORADZO s.r.o.
S
900 44
IČO
DIK
57624

29.12.2017

Vystavil:

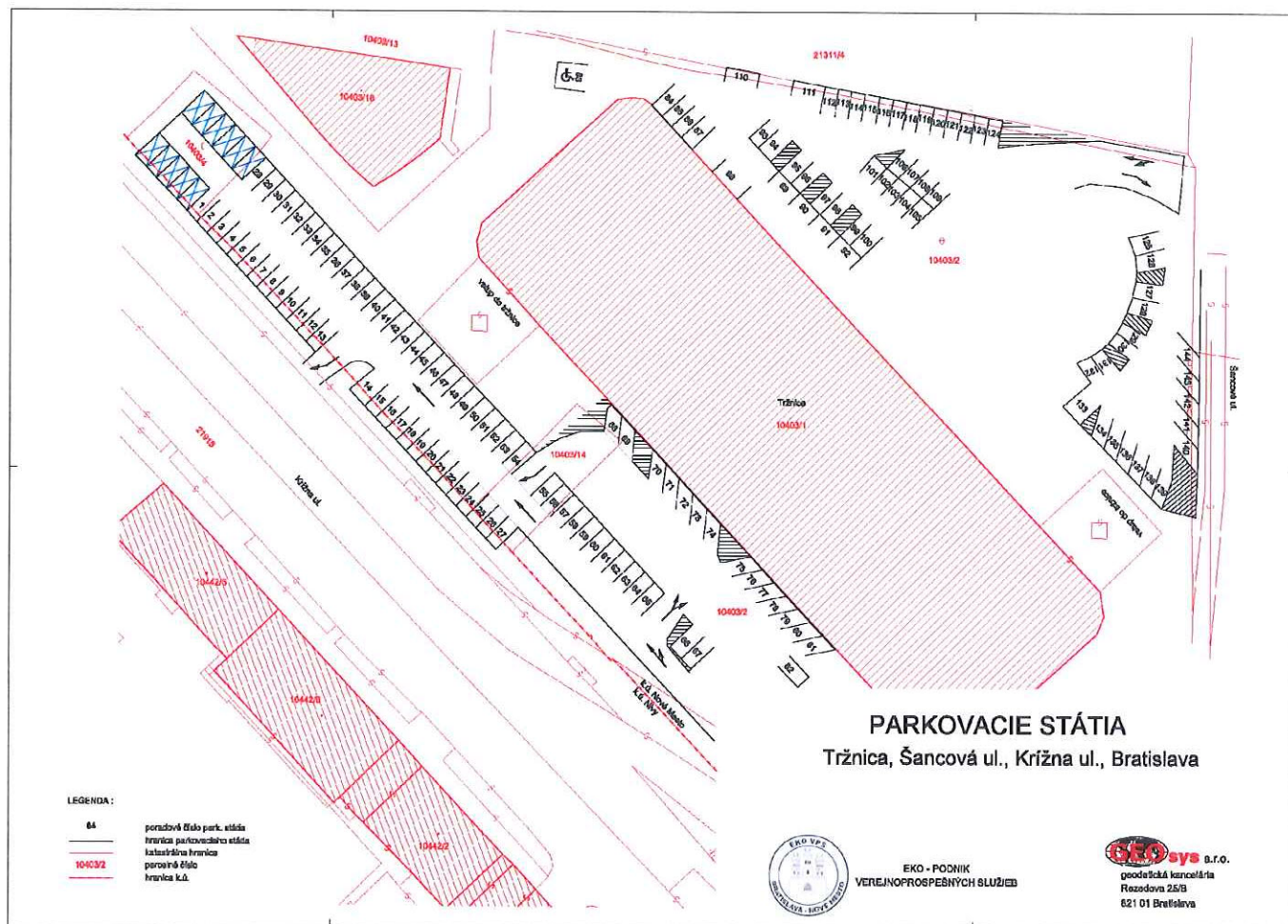
Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol:** 12018195 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)**K zmluve číslo:** 41/OD/2017**Odberateľ:** KORADZO s.r.o.**Adresa:** Senecká 791/22, 900 44 Tomášov**IČO:** 46 715 541**IČ DPH:** Neplatca**Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	5 005,19	0,00	5 005,19	758,37	151,67	910,04	5 915,23	29.01.2018	31.12.2017

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k Zmluve č. 41/OD/2017 o nájme pozemkov zo dňa 12.12.2017 s vyznačením predmetu nájmu



EKO
verejný
832 9

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

KORADZ s.r.o.
Sen

DIČ: 2000000000

nájomca

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.09.2012

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:07:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1226

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10403/ 2	10440	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

/

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 29.4.1996 C.EKO/410/96

ROZHODNUTIE C.III-3039/97 ZO DNA 6.3.1997

Žiadosť, rozhodnutie č.OVaÚP-327-3201/84-31

Žiadosť o zápis stavieb

Osvedčenie o vydržaní N 284/06 Nz 1634/07 zo dňa 15.01.07

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 82/06

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.