

RÁMCOVÁ ZMLUVA O NÁJME č. 04/OD/2018

spoločných častí nehnuteľnosti

pre účely zriadenia reklamných plôch

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: 1805707008 / 5600

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

obchodné meno: Finet Group, s.r.o.
sídlo: Vajnorská 54, 831 01 Bratislava
IČO: 36 842 109
IČ DPH: SK2022461551
Registrovaný: OR OS Ba I, Oddiel: Sro, Vložka č. 48198/B
Zastúpený: Branislav Filipovič

na jednej strane (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.07.2012 Zmluvu č. 16/OD/2012 spoločných častí nehnuteľnosti pre účely zriadenia reklamných plôch (ďalej len Zmluva č. 16/OD/2012). Vzhľadom na pochybnosti o platnosti zmluvy č. 16/OD/2012 z dôvodu nedostatočnej identifikácie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na obsahu tejto zmluvy, ktorou nahrádzajú všetky akékoľvek ústne a písomné dohody zmluvných strán dojednané pred uzatvorením tejto zmluvy.

Podľa LV č. 1226 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, v okrese Bratislava III, obec – BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto je **nehnuteľnosť** mestská tržnica so súpis. č. 3132 nachádzajúca sa na parcele č. 10403/1 o výmere 4775 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Správu nehnuteľnosti vykonáva prenajímateľ, ktorý bol zriadený postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb., uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie zmluvných podmienok vzájomného záväzkového vzťahu medzi zmluvnými stranami.
Pod záväzkovým vzťahom sa rozumie prenechanie do užívania jednotlivých **časti nehnuteľnosti** def. v preambule tejto zmluvy na stane jednej a dočasné užívanie a branie úžitkov z nájmu a úhrada odplaty za nájom na strane druhej; pričom táto Rámcová zmluva rieši podmienky záväzkového vzťahu.
Zmluvné strany rozumejú, že na základe každej jednotlivej objednávky na nájom urobenej zo strany nájomcu (*návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy*) a následného písomného potvrdenia objednávky a súčasne protokolárneho odovzdania jednotlivých častí nehnuteľnosti do užívania prenajímateľom (*prijatie – akceptácia návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy*), vzniknú samostatné nájomné zmluvy. V okamihu písomného potvrdenia objednávky prenajímateľom a súčasne protokolárneho odovzdania jednotlivých častí nehnuteľnosti do užívania prenajímateľom je nájomná zmluva medzi stranami uzatvorená. Prenajímateľ nemá povinnosť prijať návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy a jednotlivých objednávok jednotlivé časti nehnuteľnosti - predmet nájmu do užívania výlučne za účelom výkonu reklamnej, inzertnej a propagačnej činnosti nájomcu ako šíriteľa reklamy podľa zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o reklame“). Nájomca je oprávnený umiestňovať na plochách tvoriacich predmet nájmu nosiče marketingovej komunikácie, prostredníctvom ktorých bude vykonávať prezentáciu produktov, služieb firiem atď. v akejkoľvek forme, a to v prospech jednotlivých objednávateľov reklamy, ako aj vo svoj vlastný prospech. (ďalej aj „reklama“).

Článok II. Spôsob plnenia predmetu zmluvy Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. V prípade záujmu nájomcu o užívanie časti nehnuteľnosti nájomca vypracuje prenajímateľovi písomnú objednávku – písomný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorá musí obsahovať nasledovné min. **náležitosti**:
 - a) označenie zmluvných strán v súlade s touto zmluvou, resp. v súlade s aktuálnymi údajmi;
 - b) špecifikácia predmetu nájmu (časti nehnuteľnosti) čo do miesta (podľa vypracovaného plánu) a rozlohy predmetu nájmu vrátane popisu, nákresu a kompletnej dokumentácie o nosiči marketingovej komunikácie, ktorý má nájomca v úmysle umiestniť;
 - c) vizuál nosiča marketingovej komunikácie – zariadenia, ktoré nájomca umiestni na predmete nájmu a prostredníctvom ktorého bude vykonávať prezentáciu produktov, služieb a firiem;
 - d) vizuál umiestnenej reklamy;
 - e) informáciu, či nájomca požaduje pripojenie na rozvod elektrickej energie;
 - f) dátum vzniku nájmu a dátum vystavenia objednávky;
 - g) pečiatka a podpis nájomcu.
2. Nájomca predloží prenajímateľovi objednávku na schválenie a objednávateľ v prípade, že s objednávkou/návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy súhlasí, do času určeného ako vznik nájmu písomne potvrdí nájomcovi objednávku a odovzdá mu predmet nájmu do užívania, čo obe zmluvné strany potvrdia svojím podpisom na protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Nájomca svojím podpisom na protokole súčasne potvrdzuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu, tento mu je známy, je spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v tejto rámcovej zmluve a v takomto stave ho od prenajímateľa do dočasného užívania preberá. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude aktuálna Faktúra/Splátkový kalendár, na základe ktorej sa nájomca zaväzuje platiť nájomné vo výške dohodnutej v tejto zmluve v sume a lehotách stanovených vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Strany rozumejú, že v aktuálnej Faktúre/Splátkovom kalendári bude nájomné vyčíslené za všetky predmety nájmu dané nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy a akceptovaných objednávok prenajímateľom. Podpísaním

protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu stráca platnosť pôvodná Faktúra/Splátkový kalendár a súčasťou zmluvy sa stáva aktuálna Faktúra/Splátkový kalendár.

3. V prípade, že prenajímateľ nesúhlasí s objednávkou /návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy túto skutočnosť písomne nájomcovi oznámi alebo navrhne iné podmienky (náležitosti objednávky) nájomcovi. V prípade, že nájomca s navrhnutými podmienkami prenajímateľa súhlasí vypracuje novú objednávku a strany postupujú v súlade s bodom 2 a 3 tohto článku.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ nevyjadrí k objednávke/návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomcu v lehote podľa bodu 2 tohto článku platí, že súhlas na nájom nebol udelený a nájomca nie je oprávnený umiestniť nosič marketingovej komunikácie na požadované miesto.
4. Strany sa môžu písomne dohodnúť na akejkoľvek zmene jednotlivých nájomných zmlúv na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ výslovne vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy na predmete nájmu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani právo nájmu alebo iné užívacie právo alebo akékoľvek práva tretích osôb, ktoré by bránili prenajímateľovi dať predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi a nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
2. Prenajímateľ tiež vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem nájomcu nájomnú zmluvu a nijakú inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala užívacie právo nájomcu k predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú ani v kríze.

Článok IV. Opravy a úpravy predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na základe písomnej požiadavky nájomcu zabezpečí možnosť pripojenia na elektrický prúd zo strany nájomcu v mieste určenom prenajímateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky opravy predmetu nájmu (vrátane bežnej údržby a udržiavacích prác), ak k poškodeniu predmetu nájmu došlo v priamej súvislosti s využívaním predmetu nájmu nájomcom vykonáva nájomca sám na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na prenajatej ploche umiestniť nosiče marketingovej komunikácie (najmä banner, polep, svetelnú reklamu v akejkoľvek forme a vyhotovení) v súlade s akceptovanou písomnou objednávkou zo strany prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nosiče marketingovej komunikácie musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi najmä právnymi predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti umiestňovaných reklamných nosičov, ako aj v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame, pri ich umiestňovaní musia byť dodržané predpisy o požadovanej priepustnosti svetla – svetelnosti interiérových priestorov.
4. Zmeny predmetu nájmu (s výnimkou umiestňovania zariadení podľa bodu 3 tohto článku) je nájomca oprávnený vykonať výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa obsiahnutého v dodatku k zmluve, ktorý bude okrem iného obsahovať: rozsah zmeny/úpravy predmetu nájmu, vyčíslenie nákladov spojených so zmenou/úpravou predmetu nájmu a dohoda o prípadnej náhrade nákladov alebo úhrade protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, vrátane dohody o dobe úhrade prípadných nákladov, odpisov a vlastníckom práve k umiestneným zariadeniam.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a všetky nájomcom umiestnené nosiče marketingovej komunikácie na vlastné náklady odstrániť. V prípade, že nájomca všetky ním umiestnené nosiče marketingovej komunikácie neodstráni najneskôr v lehote 10 dní po skončení nájmu zmluvné strany sa dohodli, že všetky nosiče marketingovej komunikácie môžu byť odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.
6. Odstrániť zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy na vlastné náklady nájomca môže až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade odstránenia vecí nájomca hradí náklady spojené s likvidáciou týchto vecí v súlade so zákonom o odpadoch.

Článok V.

Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé nájomné zmluvy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa uzatvárajú na dobu určitú a to do doby platnosti a účinnosti tejto rámcovej zmluvy.
2. Túto rámcovú zmluvu je možné predĺžiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto rámcovú zmluvu alebo jednotlivé nájmy vzniknuté na základe tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 6 mesiacov a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť od tejto rámcovej zmluvy ak:
 - a) nájomca vykonal úpravy/zmeny predmetu nájmu alebo odstránil veci z predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - b) užíva predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom a nájomca tento stav neodstráni ani potom, čo bol prenajímateľom vyzvaný na zjednanie nápravy a túto nezjednal ani v dodatočne určenej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy;
 - c) nájomca viac ako dva po sebe idúce mesiace mešká s platením čo i len časti nájomného a nájomca tento stav neodstráni ani potom, čo bol prenajímateľom vyzvaný na zjednanie nápravy a túto nezjednal ani v dodatočne určenej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy;
 - d) nájomca umiestnil nosič marketingovej komunikácie na predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - e) nájomca umiestnil na nosič marketingovej komunikácie reklamu, s ktorou prenajímateľ vyslovil nesúhlas v súlade s bodom 10 čl. VII tejto zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) predmet nájmu sa stane nespôsobilý na dohovorené užívanie
7. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej strane v súlade s touto zmluvou. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Výška a splatnosť nájomného.

1. Ročná výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou vo výške:
 - a) interiér nehnuteľnosti prízemie nájomné vo výške 10,00 EUR/m²/rok bez DPH;
 - b) interiér nehnuteľnosti 1. a 2. poschodie nájomné vo výške 5,00 EUR/m²/rok bez DPH;
 - c) exteriér nehnuteľnosti nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok bez DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za kalendárny rok je vo výške pri vyčísl'ovaní ktorej sa vychádza zo súčtu rozlohy v m² jednotlivých predmetov nájmu užívaných na základe nájomných zmlúv vzniknutých na základe tejto zmluvy a ceny za m² uvedený v bode 1 tohto článku za obdobie jedného roka. Nájomné vyčísl'ené za kalendárny rok je splatné v lehote podľa Faktúry/Splátkového kalendára, určeného v aktuálnej (platnej) Faktúre/Splátkovom kalendári (ďalej aj „faktúra“). Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé splátky nájomného budú vo Faktúre/Splátkovom kalendári rozvrhnuté mesačne. Faktúra/Splátkový kalendár bude prenajímateľom aktualizovaná pri každej novej nájomnej zmluve uzatvorenej na základe tejto zmluvy.
3. V nájme sú okrem odmeny zahrnuté aj všetky a akékoľvek náklady prenajímateľa v súvislosti s predmetom nájmu. Pre odstránenie pochybností nájomca neznáša žiadne a akékoľvek ďalšie platby v prospech prenajímateľa a/alebo jeho zmluvných partnerov v súvislosti s predmetom nájmu. Daňové a poplatkové povinnosti znáša každá zmluvná strana podľa toho, ktorej táto povinnosť vznikla (z ktorého činnosti alebo vlastníctva takáto povinnosť vyplýva). Elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby priamo dodávateľovi energie. Za tým účelom sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že odberné miesto vzťahujúce sa k predmetu nájmu sa u dodávateľa elektrickej energie prehlási/nahlási na nájomcu, s čím prenajímateľ vyslovuje súhlas. V prípade potreby (neexistencie odberného miesta) zabezpečí napojenie predmetu nájmu na elektrickú energiu na vlastné náklady nájomca (za podmienky, že elektrická energia je privedená k hranici predmetu nájmu), k čomu prenajímateľ poskytne potrebnú súčinnosť.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, po ktorú nebol predmet nájmu spôsobilý na užívanie. V prípade nespôsobilosti časti predmetu nájmu, bude nájomca povinný hradiť len za časť ktorá je spôsobilá na užívanie.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný postupovať počas užívania predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu. Za poškodenie sa nepovažujú úpravy predmetu nájmu, ktoré smerujú k naplneniu účelu, za ktorým sa uzatvára táto Zmluva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odstrániť z predmetu nájmu všetky ním umiestnené veci a zariadenia a takto odovzdať prenajímateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať iba k účelu stanovenému v Zmluve, pričom každá reklama prezentovaná na reklamnom nosiči musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame.
4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
5. Poistenie a ochranu svojho majetku si zabezpečí každá zmluvná strana samostatne na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa. Napriek tomu, prenajímateľ umožní vstup do nehnuteľnosti aj mimo obvyklých prevádzkových hodín za účelom inštalácie, úpravy, opravy nosičov marketingovej komunikácie a za účelom inštalácie a opravy a výmeny reklám umiestnených na nosičoch marketingovej komunikácie tak, aby takouto činnosťou nájomcu bol čo najmenej dotknutá prevádzka nehnuteľnosti v rámci obvyklej prevádzkovej doby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný pri naplňaní účelu, pre ktorý túto Zmluvu uzatvára postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom je povinný počínať si tak, aby v čo najmenšej miere bolo

zasiahnuté do vlastníckych a užívacích práv tretích subjektov, najmä nájomcov okolitých priestorov, ako aj okolitým nehnuteľnostiam.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi vizuál reklamy, ktorú má v úmysle umiestniť na prenajatej ploche min. 15 dní pred jej umiestnením. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ vyjadrí nesúhlas s predložením vizuálom, nájomca sa zaväzuje predmetný vizuál na nosič marketingovej komunikácie neumiestniť. V prípade, ak nájomca umiestni na nosič marketingovej komunikácie vizuál neodsúhlasený prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený bez zbytočného odkladu odstúpiť od tejto zmluvy a súčasne je nájomca prenajímateľovi povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť aby nosiče marketingovej komunikácie boli umiestnené a počas celej doby umiestnenia boli v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi tak aby nevznikla nikomu škoda na zdraví a majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na zdraví a majetku tretím osobám zapríčinenými umiestnenými nosičmi marketingovej komunikácie.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady na umiestnenie a prevádzku nosičov marketingovej komunikácie vrátane umiestňovania a zmeny POP materiálov na týchto nosičov si znáša nájomca sám na vlastné náklady. Prenajímateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť za stratu, krádež alebo zničenie umiestnených nosičov marketingovej komunikácie a ani POP materiálov na nich umiestnených.

Článok VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie a umožniť, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene počas celej doby trvania nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je počas trvania nájmu oprávnená vykonávať potrebnú kontrolu za účelom zistenia, či je predmetu nájmu užívaný na dohovoréné účel.
4. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri inštalácii zariadení potrebných na umiestnenie reklamného nosiča marketingovej komunikácie resp. reklamy, a to vo forme umožnenia prístupu.
5. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušený výkon práv podľa tejto Zmluvy a chrániť ho pred nárokmi tretích osôb (s výnimkou prípadov, keď sú takéto nároky výsledkom porušenia povinností zo strany nájomcu).

Článok IX.

Spoločné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.ekovps.sk v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Doručovanie písomností vzťahujúcich sa k tejto Zmluve sa uskutočňuje ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) zaslaním písomnosti vo forme doporučenej zásielky alebo

- c) zaslaním písomnosti kuriérskou službou. Písomnosti budú zasielané príslušnej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prípade zmeny adresy na novú adresu v zmysle výpisu z obchodného registra príslušnej zmluvnej strany. V prípade, že sa zásielka doručuje osobne, považuje sa za doručenie dňom jej prevzatia, prípadne dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade doručovania prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie najneskôr uplynutím tretieho dňa po dni jej uloženia na pošte bez ohľadu na to, či sa adresát o jej uložení dozvedel. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručenie dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať.
5. Nadpisy nad jednotlivými článkami Zmluvy slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto Zmluvy.
 6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy, a že k tomuto úkonu sa nevyžaduje žiadny ďalší úkon alebo schválenie z ich strany. V prípade, že sa ukáže takéto vyhlásenie ako nepravdivé, v čoho dôsledku sa bude táto Zmluva považovať za neplatnú, je strana, ktorá takúto neplatnosť spôsobila povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikla.
 7. Tam kde sa v tejto Zmluve hovorí o náhrade škody, má sa za to, že sa nahrádza škoda v celom rozsahu popri a bez ohľadu na to, v akom rozsahu je krytá prípadnou zmluvnou pokutou.
 8. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, a to po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
 9. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nebude mať táto neplatnosť, resp. neúčinnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej častí, pokiaľ priamo z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva, že jednotlivé jej ustanovenia alebo časti nemožno od seba oddeliť. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu predmetného neplatného, resp. neúčinného ustanovenia.
 10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, vyhlasujú že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich zástupcovia vlastnoručne podpísali, pričom ich prejavy vôle sú slobodné a vážne.

V Bratislave, dňa 23.03.2018

Prenajímateľ:

EKO podnik
verejnoprávna
H
832 90 1 Bratislava

..... podpis dňa 23.03.2018

Nájomca:

Finet
GROUP
S.R.O.
Práčka 54, 83104 Bratislava
IČ DPH: 2022460001

..... podpis dňa 23.03.2018

Príloha: List vlastníctva č. 1226
Geometrický plán predmetu nájmu
Faktúra/Splátkový kalendár (po vystavení)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.03.2018
Čas vyhotovenia: 11:42:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1226

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10403/ 1	4775	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3132	10403/ 1	14	mest.tržnica		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

/

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 29.4.1996 C.EKO/410/96

ROZHODNUTIE C.III-3039/97 ZO DNA 6.3.1997

Žiadosť, rozhodnutie č.OVaÚP-327-3201/84-31

Žiadosť o zápis stavieb

Osvedčenie o vydržaní N 284/06 Nz 1634/07 zo dňa 15.01.07

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

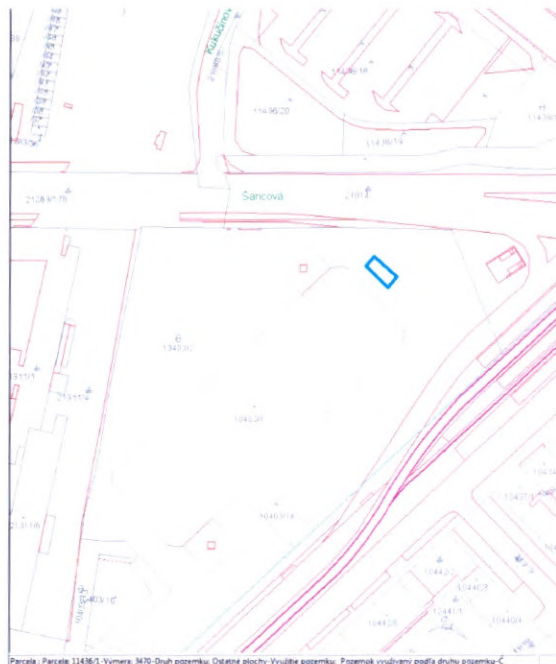
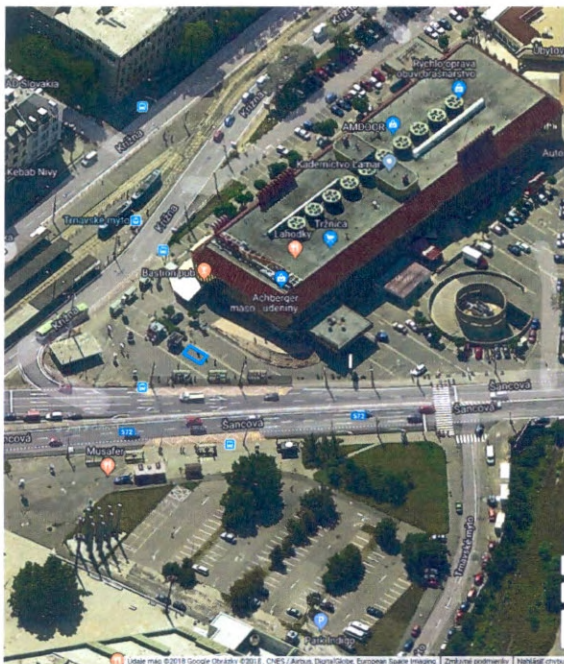
Iné údaje:

GP č. 82/06

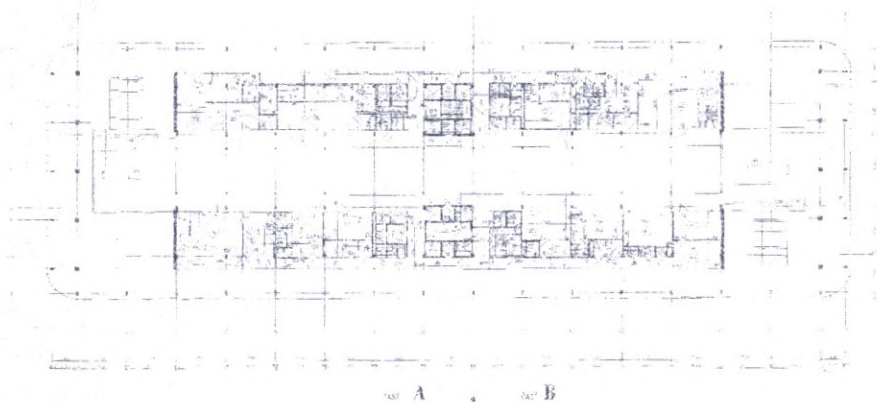
Poznámka:

Príloha č. 1 k Zmluve č. 04/OD/2018 o nájme časti obecného majetku zo dňa 23.03.2018 s vyznačením predmetu nájmu

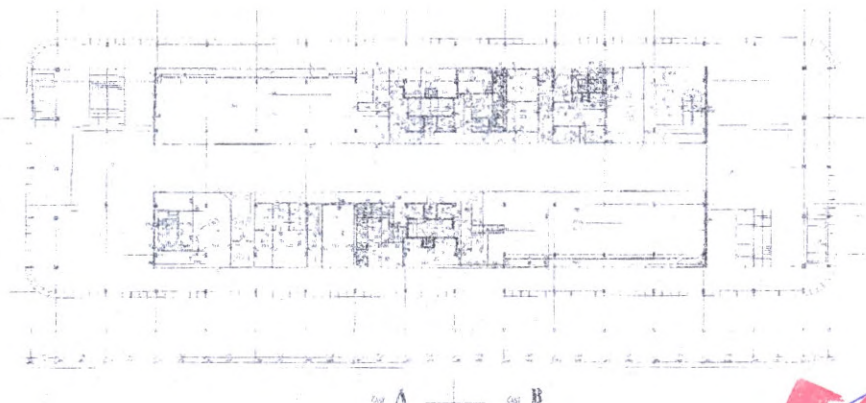
k Zmluve č. 04/OD/2018 o nájme časti obecného majetku zo dňa 23.03.2018 s vyznačením predmetu nájmu



MESTSKÁ TRŽNICA BRATISLAVA 1. POSCHODIE



MESTSKÁ TRŽNICA BRATISLAVA 2. POSCHODIE



EK
verejnoprospešných služieb
832 90 111 111
Ing. Robert Molnar
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Finet GROUP s.r.o.
Bratislava
IČO: 2022461551
nájomca