

DODATOK č. 01/2018 k ZMLUVE č. 52/2013 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 52/2013 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/	

a

Názov:	Focus media – store, s.r.o.
Sídlo:	Nitrianska 5, 927 05 Šaľa
IČO:	46 115 838
IČ DPH:	SK2023005930
Štatutárny zástupca:	Gabriel Dudáš
Registračné číslo/zapísaný:	OR OS TT, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25154/T
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/	

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 23.09.2013 Zmluvu č. 52/2013 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), dňa 20.11.2015 Dodatok č. 1/2015 k Zmluve a dňa 30.06.2017 Dodatok č. 1/2017 k Zmluve, ktorých predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol u Zmluvných strán záujem na úpravu ďalších práv a povinností zmluvných strán, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2018 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy:

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu, bod 3.2, druhý odsek (druhá zarážka) Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:
 - v rámci Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č. 87/A, 87, 88, 46, 47 spolu o rozlohe 59,55 m², a voľnú plochu o rozlohe 19 m², celkom o rozlohe 78,55 m², nachádzajúce sa na prízemí v

Tržnici. (ďalej aj „**Predmet nájmu**“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejme a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky, bod 6.2 Zmluvy znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **557,83 EUR** bez DPH /ďalej aj „**Nájomné**“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. K Nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške aktuálnej ku dňu zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti sú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že v prípade predčasného skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy (čiže v lehote inej ako v lehote podľa ustanovenia bodu 9.1), t.j. dohodou alebo výpoveďou, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

Nasledujúce znenie ustanovenia bodu 6.2 Zmluvy o nájme – druhý odsek začínajúci slovami „V nájomnom nie sú zahrnuté...” zostáva súčasťou Zmluvy bezo zmeny.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

Zmluvná strana:

Focus media-store, s.r.o.
zast: Gabriel Dudáš

EKO podnik VPS
Halaš
IČO: 491870
IČ DPH: 2020887022
20887022

..... dňa 18.04.2018
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 18.04.2018
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12018052

Variabilný symbol: 12018052

K zmluve číslo: 52/2013

Účel nájmu: predaj - potraviny, predaj káva, zákusky, kaviarenské služby

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: Focus media-store s.r.o.

Adresa: Nitrianska 1729/5, 927 05 Šaľa

IČO: 45 302 944

IČ DPH: SK2023005930

Prevádzkárne: 87 A, 87, 88, 46, 47

plocha: 78,55 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkárne	150,00	€	27,17	m ²	4 075,50	339,63
samostatný sklad	75,00	€	32,38	m ²	2 428,50	202,38
zaujatie priestoru	10,00	€	19,00	m ²	190,00	15,83

Celkom za predmet nájmu:	6 694,00	557,83
---------------------------------	-----------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:	5 687,76	473,98
--------------------------------	-----------------	---------------

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	59,55	m ²	1 160,70	96,73
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	59,55	m ²	530,49	44,21
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	59,55	m ²	671,83	55,99
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	59,55	m ²	230,61	19,22
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	59,55	m ²	222,28	18,53
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	2,0	koeficient	120,00	10,00

Spolu za služby "V" : 249,68

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	8 000,00	kWh/rok	912,46	76,04
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	59,55	m ²	179,14	14,93

90,97

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	2	prev.	250,00	20,84
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

20,84

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	59,55	m ²	1 201,58	100,14
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	51,90	m ³	96,40	8,04
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	78,55	m ²	51,67	4,31

Spolu za služby "N" : 224,30

EKO podnik VPS
 Hal Bratislava
 IČO: 2020887022
 IČ DPH: SK2020887022

18.04.2018

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12018052**

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 52/2013

Odberateľ: Focus media-store s.r.o.

Adresa: Nitrianska 1729/5, 927 05 Šaľa

IČO: 45 302 944

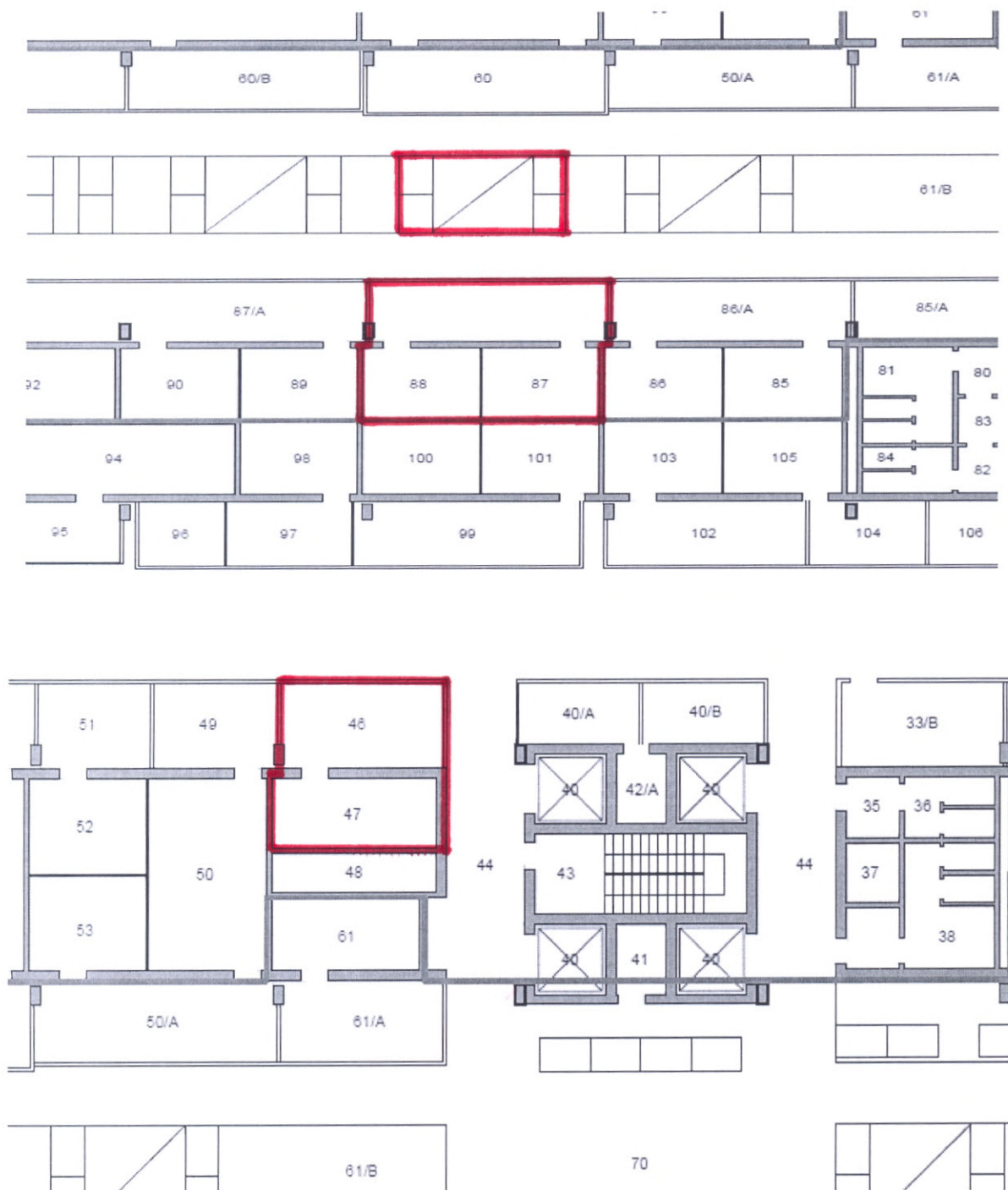
IČ DPH: SK2023005930

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	552,00	110,40	662,40	480,19	96,04	576,23	1 238,63	28.02.2018	31.01.2018
2	552,00	110,40	662,40	473,60	94,73	568,33	1 230,73	28.02.2018	28.02.2018
3	552,00	110,40	662,40	473,60	94,73	568,33	1 230,73	31.03.2018	31.03.2018
4	552,00	110,40	662,40	473,60	94,73	568,33	1 230,73	30.04.2018	30.04.2018
5	557,83	111,57	669,40	473,98	94,80	568,78	1 238,18	31.05.2018	31.05.2018
6	557,83	111,57	669,40	473,98	94,80	568,78	1 238,18	30.06.2018	30.06.2018
7	557,83	111,57	669,40	473,98	94,80	568,78	1 238,18	31.07.2018	31.07.2018
8	557,83	111,57	669,40	473,98	94,80	568,78	1 238,18	31.08.2018	31.08.2018
9	557,83	111,57	669,40	473,98	94,80	568,78	1 238,18	30.09.2018	30.09.2018
10	557,83	111,57	669,40	473,98	94,80	568,78	1 238,18	31.10.2018	31.10.2018
11	557,83	111,57	669,40	473,98	94,80	568,78	1 238,18	30.11.2018	30.11.2018
12	557,83	111,57	669,40	473,98	94,80	568,78	1 238,18	31.12.2018	31.12.2018

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. 52/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.09.2013 s vyznačením predmetu nájmu



EKO
Halaš
IČO: 49137010
IČ DPH: SK2020887022
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

ik VPS
tislava

nájomca