

DODATOK č. 01/2018 k ZMLUVE č. 002/2018 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.002/2018 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/	

a

Názov:	Eva Ábrahámová
Sídlo:	Malý Lég 316, 930 37 Lehnice
IČO:	45 533 458
Štatutárny zástupca:	Eva Ábrahámová
Registračné číslo:	ŽR OÚ Dunajská Streda, č.živn.reg.: 210-27203
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/	

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 28.03.2018 Zmluvu č. 002/2018 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2018 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu, bod 3.2, druhý odsek (druhá zarážka)Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- v rámci Tržnice okrem iného aj prenosné predajné zariadenie č. 126/S a 127/S, 27/S, 26/S o rozlohe 16 m², skladové priestory č. 41 o rozlohe 3,57 m² a voľnú plochu o rozlohe 6 m², celkom o rozlohe 25,57 m² nachádzajúce

sa na prízemí v Tržnici (ďalej aj „**Predmet nájmu**“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

- 2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6, bod 6.2 prvý odsek Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **418,99 EUR bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že v prípade predčasného skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy (čiže v lehote inej ako v lehote podľa ustanovenia bodu 9.1), t.j. dohodou alebo výpoveďou, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

Nasledujúce znenie ustanovenia bodu 6.2 Zmluvy o nájme – druhý odsek začínajúci slovami „V nájomnom nie sú zahrnuté...“ zostáva súčasťou Zmluvy bezo zmeny.

- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

Zmluvná strana:

Eva Ábrahámová

zast.: Eva Ábrahámová

EKO – podnik VPS
Holešovská 2 Bratislava
IČO 360887022
7022

..... dňa 19.04.2018
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 19.04.2018
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12018004

Variabilný symbol: 12018004

K zmluve číslo: 2/2018

Účel nájmu: predaj - ovocie a zelenina v surovom stave, kvasená kapusta a iná kvasená zelenina

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ:	Eva Abrahámová
Adresa:	Malý Lég 316, 930 37 Lehnice
IČO:	45 533 458
IČ DPH:	Neplatca
Prevádzkár:	127/S,126/S, 41,27/S,26/S
plocha:	25,57 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
kapustové miesto	219,08	€	8,00	m ²	1 752,64	146,05
samostatný sklad	75,00	€	3,57	m ²	267,75	22,31
zaujatie priestoru	10,00	€	6,00	m ²	60,00	5,00
zeleninový stôl	368,45	€	8,00	m ²	2 947,60	245,63

Celkom za predmet nájmu:	5 027,99	418,99
---------------------------------	-----------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:	2 430,48	202,54
--------------------------------	-----------------	---------------

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	25,57	m ²	498,39	41,54
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	25,57	m ²	227,79	18,99
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	25,57	m ²	288,47	24,04
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	25,57	m ²	99,02	8,26
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	25,57	m ²	95,44	7,96
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 110,79

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	1 000,00	kWh/rok	114,06	9,51
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	25,57	m ²	76,92	6,42

15,93

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

26,05

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	25,57	m ²	515,94	43,00
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	34,60	m ³	64,27	5,36
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	25,57	m ²	16,82	1,41

Spolu za služby "N" : 91,75

EKO - podnik VPS
Halašova 20 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

19.04.2018

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12018004** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 2/2018

Odberateľ: Eva Abrahámová

Adresa: Malý Lég 316, 930 37 Lehnice

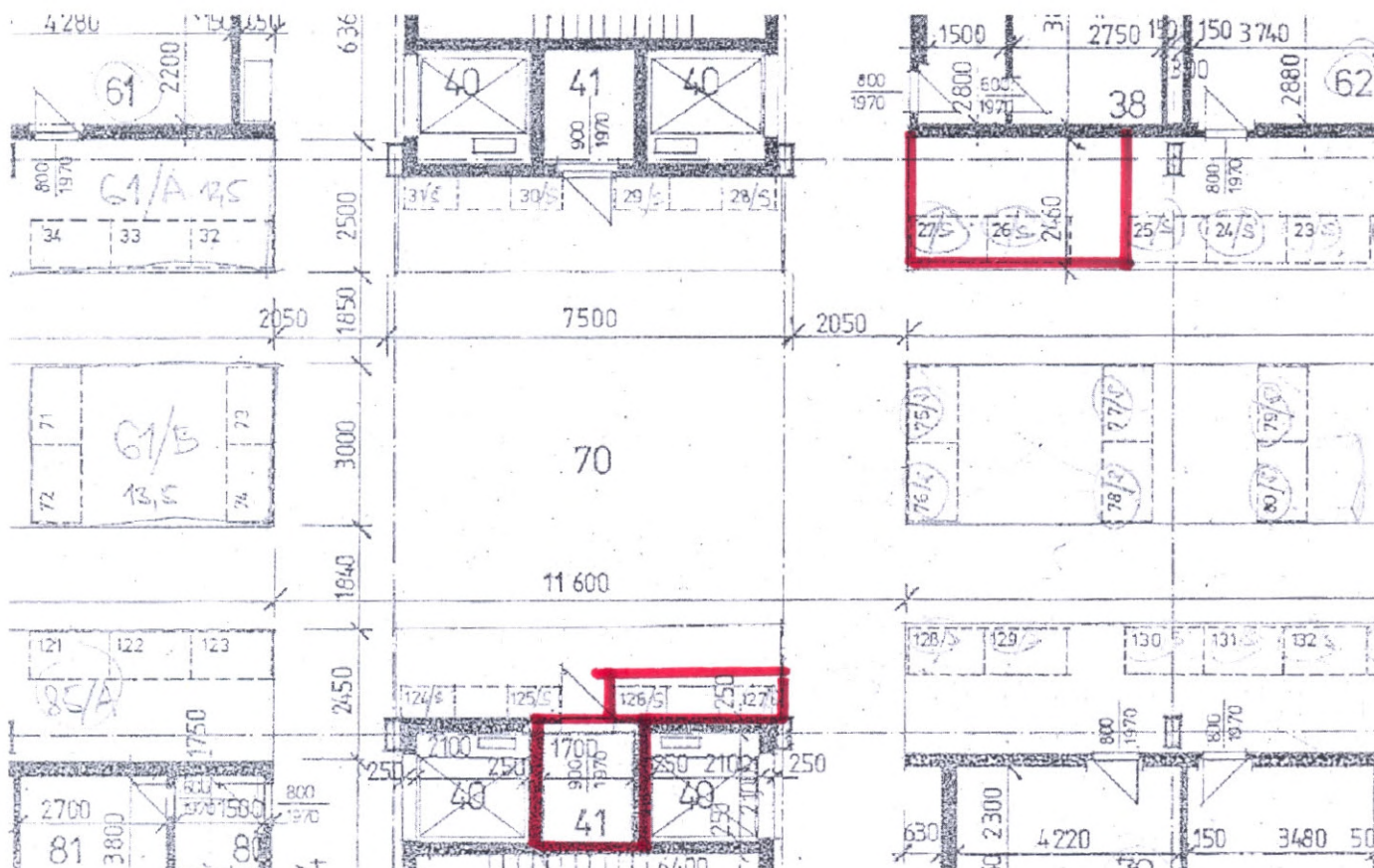
IČO: 45 533 458

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	170,03	0,00	170,03	117,16	23,44	140,60	310,63	30.04.2018	30.04.2018
2	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	243,05	662,04	31.05.2018	31.05.2018
3	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	243,05	662,04	30.06.2018	30.06.2018
4	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	243,05	662,04	31.07.2018	31.07.2018
5	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	243,05	662,04	31.08.2018	31.08.2018
6	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	243,05	662,04	30.09.2018	30.09.2018
7	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	243,05	662,04	31.10.2018	31.10.2018
8	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	243,05	662,04	30.11.2018	30.11.2018
9	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	243,05	662,04	31.12.2018	31.12.2018

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022



EKO - 1 k VPS
Halašov - tislava
IČO: 4918 0887022
IČ DPH: 37022

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca