

DODATOK č. 5

K ZMLUVE

O PRENÁJME ČASTI OBEČNÉHO ZARIADENIA A ČASTI OBEČNÉHO POZEMKU V K. Ú. BRATISLAVA – NOVÉ MESTO ZO DŇA 22.09.1999

PRENAJÍMATEL:

Obchodné meno: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľ
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú. (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Akzent BigBoard, a.s.**
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Richard Flimel - člen a predseda predstavenstva,
János Gaál, člen predstavenstva
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“).

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme časti obecného zariadenia
a časti obecného pozemku v k. ú. Bratislava – Nové Mesto zo dňa 22.09.1999
(ďalej aj ako „Dodatok“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako Nájomca v postavení nástupcu spoločnosti Akzent Media uzatvorili dňa 22.09.1999 Zmluvu o prenájme časti obecného zariadenia v k. ú. Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „Zmluva“), dňa 05.04.2000 Dodatok č. 1 k Zmluve, dňa 25.09.2000 Dodatok č. 2 k Zmluve, dňa 18.10.2006 Dodatok č. 3 k Zmluve a dňa 15.11.2016 Dodatok č. 4 k Zmluve. Predmetom Zmluvy je prenájom časti obecného zariadenia a časti obecného pozemku v správe EKO–podniku verejnoprospešných služieb.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 5 k Zmluve.

Článok II Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku IV. Cena nájmu a jej splatnosť Zmluvy sa dopĺňa nasledovným novým znením a celý Článok znie nasledovne:

„Čl. IV. Cena nájmu a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená vo výške **45,833 € bez DPH za každý umiestnený reklamný panel/billboard** (ďalej aj „Nájomné“) za každý aj začatý mesiac nájmu, teda spolu **550,00 € bez DPH za dvanásť (12) kusov umiestnených reklamných panelov** za každý aj začatý mesiac nájmu, počnúc mesiacom júl 2018.
- 4.2 Nájomné za reklamný panel/billboard situovaný na oplatení jazera Kuchajda (položka 12) prináleží prenajímateľovi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu o povolení jeho umiestnenia.
- 4.3 V prípade, že je Prenajímateľ registrovaným platiteľom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celkové Nájomné a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený vystaviť v súlade s touto Zmluvou kedykoľvek počas trvania nájmu novú Faktúru/Splátkový kalendár ako rozpis platieb nájomného platný na ďalšie obdobie, spravidla na nasledujúci kalendárny rok, v ktorom budú uvedené jednotlivé platby nájomného. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.
- 4.4 S Predmetom nájmu sa nespája potreba privedenia či zabezpečenia energií voda, plyn a pod. S Predmetom nájmu sa môže spájať potreba privedenia elektrickej energie. Prenajímateľ preto týmto udeľuje predchádzajúci súhlas na zriadenie elektrickej prípojky. Prípadné umožnenie pripojenia do vlastných rozvodov prenajímateľa v takom prípade bude dohodnuté osobitnou zmluvou. V prípade napojenia do rozvodov tretích strán tento súhlas nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov. V nadväznosti na to si Zmluvné strany nateraz nedohadujú žiadne zálohové platby v súvislosti s dodávkou označených energií či služieb.
- 4.5 Nájomné je splatné mesačne vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca aj bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Právnym titulom na zaplatenie Nájomného je priamo táto Zmluva. Nájomné a iné platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania v prospech účtu Prenajímateľa, resp. dňom prevzatia Nájomného v hotovosti v pokladni Prenajímateľa.“

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 3.3 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili

platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tohto dodatku na základe tohto vyhlásenia.

3.10 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3.11 Neoddeliteľnými prílohami tohto Dodatku sú:

Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast.: Ing. Robert Molnár, riaditeľ podniku

EKO
verejnoprospešných
služieb
Hala
832 00

..... dňa 26.07.2018
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Akzent BigBoard, a.s.

zast.: Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva

Akzent BigBoard®

AKZ
Ivanská cesta
IC
SK 200 375 285 30

..... dňa 26.07.2018
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Akzent BigBoard, a.s.

zast.: János Gaál, člen predstavenstva

Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta
04 Bratislava

..... dňa 26.07.2018
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12018141

Variabilný symbol: 12018141

K zmluve číslo: 40/OD/99

Účel nájmu: umiestnenie reklamného panelu

Predmet podnikania: reklamná a propagačná činnosť

Odberateľ: Akzent BigBoard, a.s.

Adresa: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 44 540 957

IČ DPH: SK2022735396

Predmet nájmu: časť obecného majetku

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
umiestnenie rekl.panelu - stred.údržby zelene	550,00	€	6,00	ks	3 300,00	275,00
umiestnenie rekl.panelu - stred.Tržnica	550,00	€	1,00	ks	550,00	45,83
umiestnenie rekl.panelu - stred.DI	550,00	€	4,00	ks	2 200,00	183,33
umiestnenie rekl.panelu - stred.Kuchajda	550,00	€	1,00	ks	550,00	45,83
Celkom za predmet nájmu:					6 600,00	550,00
Celkom za služby [V+N]:					0,00	0,00
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koefficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						0,00
9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
Spolu za služby "N" :						0,00

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

26.07.2018

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12018141 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 40/OD/99

Odberateľ: Akzent BigBoard, a.s.

Adresa: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 44 540 957

IČ DPH: SK2022735396

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	420,00	84,00	504,00	0,00	0,00	0,00	504,00	28.02.2018	31.01.2018
2	420,00	84,00	504,00	0,00	0,00	0,00	504,00	28.02.2018	28.02.2018
3	420,00	84,00	504,00	0,00	0,00	0,00	504,00	31.03.2018	31.03.2018
4	420,00	84,00	504,00	0,00	0,00	0,00	504,00	30.04.2018	30.04.2018
5	420,00	84,00	504,00	0,00	0,00	0,00	504,00	31.05.2018	31.05.2018
6	420,00	84,00	504,00	0,00	0,00	0,00	504,00	30.06.2018	30.06.2018
7	550,00	110,00	660,00	0,00	0,00	0,00	660,00	31.07.2018	31.07.2018
8	550,00	110,00	660,00	0,00	0,00	0,00	660,00	31.08.2018	31.08.2018
9	550,00	110,00	660,00	0,00	0,00	0,00	660,00	30.09.2018	30.09.2018
10	550,00	110,00	660,00	0,00	0,00	0,00	660,00	31.10.2018	31.10.2018
11	550,00	110,00	660,00	0,00	0,00	0,00	660,00	30.11.2018	30.11.2018
12	550,00	110,00	660,00	0,00	0,00	0,00	660,00	31.12.2018	31.12.2018