

DODATOK č. 4/2018

K ZMLUVE

Č. 41/OD/2017 O NÁJME POZEMKOV ZO DŇA 12.12.2017

PRENAJÍMATEL:

Obchodné meno: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľ
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú. (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: KORADZO s.r.o.
Sídlo: Senecká 791/22, 900 44 Tomášov
Zastúpený: Martin Nagy
IČO: 46 715 541
DIČ: 2023557624
Registrovaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 82205/B
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“).

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 4/2018 k Zmluve č. 41/OD/2017 o nájme pozemkov zo dňa 12.12.2017.

/ ďalej len „Dodatok“ /

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť KORADZO s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 12.12.2017 Zmluvu č. 41/OD/2017 o nájme pozemkov v k. ú. Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „Zmluva“), ktorá bola dňa 29.03.2018 modifikovaná Dodatkom č. 1/2018 k Zmluve, dňa 31.05.2018 Dodatkom č. 2/2018 k Zmluve a dňa 29.06.2018 Dodatkom č. 3 k Zmluve. Predmetom Zmluvy je nájom časti obecného pozemku v správe EKO–podniku verejnoprospešných služieb.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu Zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4/2018 k Zmluve.

Článok II

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku IV. Doba nájmu a jeho ukončenie, bod 1. Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:
„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.08.2018 do 31.08.2018.“.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami, oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy ako prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tohto Dodatku na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.
- 3.7 Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku je:

Príloha č. 1 Faktúra/ Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z. z.

Zmluvná strana:

EKO-podnik verejnoprospešných služieb
zast. Ing. Robert Molnár – riaditeľ podniku

Hé.....
IČO 20887022

..... dňa 31.07.2018
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

KORADZO s.r.o.
zast. Martin Nagy – konateľ spoločnosti

.....
..... 791
.....
..... dňa 31.07.2018
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12018195

Variabilný symbol: 12018195

K zmluve číslo: 41/OD/2017

Účel nájmu: prevádzka parkoviska

Predmet podnikania: prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá

Odberateľ: KORADZO s.r.o.

Adresa: Senecká 791/22, 900 44 Tomášov

IČO: 46 715 541

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: časť obecného majetku

plocha: 1733,40 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] za obdobie
zaujatie priestoru (01.01.-31.03.2018)	11,55	€	1 733,40	m ²		5 005,19
zaujatie priestoru (01.04.-31.05.2018)	11,55	€	1 733,40	m ²		3 336,80
zaujatie priestoru (01.06.-30.06.2018)	11,55	€	1 733,40	m ²		1 668,40
zaujatie priestoru (01.07.-31.07.2018)	11,55	€	1 733,40	m ²		1 668,40
zaujatie priestoru (01.08.-31.08.2018)	11,55	€	1 733,40	m ²		1 668,40

Celkom za predmet nájmu:					20 020,77	1 668,40
Celkom za služby [V+N]:					3 033,48	252,79

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	1,7500	€/m ² /rok	1 733,40	m ²	3 033,45	252,79
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						252,79
9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : 0,00K
služieb
Bratislava

KOP

90u

IČO

DIČ: 202354

31.07.2018

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12018195 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 41/OD/2017

Odberateľ: KORADZO s.r.o.

Adresa: Senecká 791/22, 900 44 Tomášov

IČO: 46 715 541

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	5 005,19	0,00	5 005,19	758,37	151,67	910,04	5 915,23	29.01.2018	15.01.2018
2	3 336,80	0,00	3 336,80	505,58	101,12	606,70	3 943,50	30.04.2018	30.04.2018
3	1 668,40	0,00	1 668,40	252,79	50,56	303,35	1 971,75	30.06.2018	30.06.2018
4	1 668,40	0,00	1 668,40	252,79	50,56	303,35	1 971,75	31.07.2018	31.07.2018
5	1 668,40	0,00	1 668,40	252,79	50,56	303,35	1 971,75	31.08.2018	31.08.2018