

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

Názov: Imrich Horínek
Sídlo: Hviezdoslavova 107/A, 900 31 Stupava
IČO: 31 773 613
Štatutárny zástupca: Imrich Horínek
Registračné číslo: ŽR OÚ Malacky, č.živn.reg.: 106-10407
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 58/2013 zo dňa 18.01.2013, dodatku č.1/2015 zo dňa 20.11.2015 a dodatku č.1/2018 zo dňa 19.1.2018 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 18.01.2013 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č. 58/2013, ďalej dodatok č. 1/2015 zo dňa 20.11.2015 a dodatok č.1/2018 zo 19.1.2018, predmetom ktorých bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 12.07.2018 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.07.2018.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 03.08.2018 za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajímateľom všetky svoje záväzky.

5. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neevokuje z titulu Nájomnej zmluvy voči Prenajímateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy považuje za vysporiadané.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Ing. Robertom Molnárom – riaditeľ

EKO
Halaš

áva
20827022

.....

odtlačok

17.07.2018

is

Zmluvná strana:

Imrich Horinek

zast.: Imrich Horinek

17.07.2018

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12018058Variabilný symbol: **12018058**

K zmluve číslo: 58/2013

Účel nájmu: predaj - ovocie, zelenina, kvasená kapusta, kvasené uhorky, zemiaky

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Imrich Horínek

Adresa: Hviezdoslavova 107/A, 900 31 Stupava

IČO: 31 773 613

IČ DPH: SK1022557063

Prevádzkár: 28/S,41/A

plocha: 7,57 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
kapustové miesto	219,08	€	4,00	m ²	876,32	73,03
samostatný sklad	75,00	€	3,57	m ²	267,75	22,31

Celkom za predmet nájmu: 1 144,07 95,34

Celkom za služby [V+N]: 972,48 81,04

1. Teplá úžitková voda	7,3908	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,8360	€/m ² /rok	7,57	m ²	150,16	12,52
3. Chladenie	9,0445	€/m ² /rok	7,57	m ²	68,47	5,71
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	7,57	m ²	85,40	7,12
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	7,57	m ²	29,31	2,45
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	7,57	m ²	28,26	2,36
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						40,16
9. Elektrická energia priama	0,1161	€/kWh	1 000,00	kWh/rok	116,08	9,68
10. Elektrická energia réžijná	3,0614	€/m ² /rok	7,57	m ²	23,18	1,94
						11,62
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,6980	€/m ² /rok	7,57	m ²	156,68	13,06
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	34,60	m ³	64,27	5,36
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	7,57	m ²	4,98	0,42

Spolu za služby "N" : 40,88

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12018058

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 58/2013

Odberateľ: Imrich Horínek

Adresa: Hviezdoslavova 107/A, 900 31 Stupava

IČO: 31 773 613

IČ DPH: SK1022557063

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	73,03	14,61	87,64	54,13	10,82	64,95	152,59	31.01.2018	31.01.2018
2	95,34	19,07	114,41	81,04	16,19	97,23	211,64	28.02.2018	28.02.2018
3	95,34	19,07	114,41	81,04	16,19	97,23	211,64	31.03.2018	31.03.2018
4	95,34	19,07	114,41	81,04	16,19	97,23	211,64	30.04.2018	30.04.2018
5	95,34	19,07	114,41	81,04	16,19	97,23	211,64	31.05.2018	31.05.2018
6	95,34	19,07	114,41	81,04	16,19	97,23	211,64	30.06.2018	30.06.2018
7	95,34	19,07	114,41	81,04	16,19	97,23	211,64	31.07.2018	31.07.2018

Imrich Horínek, Hviezdoslavova 107/A, 900 31 Stupava

EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

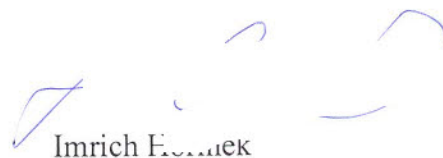
Vec:

Vypovedanie zmluvy o nájme č. 58/2013 uzavretej dňa 18.01.2013 dohodou

Dolupodpísaný Imrich Horínek, Hviezdoslavova 107/A, 900 31 Stupava týmto vypovedávam zmluvu o nájme č. 58/2013 uzavretej dňa 18.1.2013 dohodou, pričom nájom sa skončí ku dňu **31.7.2018.**

Ďakujem za kladné vybavenie

S pozdravom


Imrich Horínek

V Stupave dňa 12.07.2018

Na vedomie:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1,
832 91 Bratislava

ICU: 491870 D
IČ DPH: SK
-3-

2018
M. V.
isla
2000