

DOHODA O SPLÁTKACH A UZNANIE DLHU

Článok I. Zmluvné strany

1. Veriteľ

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
So sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ pre DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
E-mail: pavlovic@ekovps.sk
Telefón:
Konajúci prostr.: Ing. Robert Molnár, riaditeľ podniku

(ďalej len „Veriteľ“)

a

2. Dlžník

Obchodné meno: Eva Abrahámová
Sídlo/miesto podnikania: Malý Lég 316, 930 37 Lehnice
IČO: 45 533458
IČ pre DPH: neplatca
Bankové spojenie:
číslo účtu:
E-mail:
Telefón:
Konajúci prostr.: Eva Abrahámová

(ďalej len „Dlžník“ a spolu s Veriteľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

dohodu o splátkach a uznanie dlhu
(ďalej len „Dohoda“).

Článok II. Predmet Dohody

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri plnení záväzku Dlžníka voči Veriteľovi prostredníctvom splátok a uznanie dlhu Dlžníkom.

Článok III. Vymedzenie pohľadávky

- 3.1. Pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi vznikla na základe Zmluvy o nájme č. 002/2018 zo dňa 28.03.2018 a jej dodatku č. 01/2018 z 19.04.2018 a dodatku č. 2/2018 z 31.8.2018 a to nasledovne:
- a) FA12018004 za nájom v mesiaci júl 2018 a to vo výške 662,04 € ako suma nájomného a služieb spojených, všetko splatné dňa 31.07.2018,
- b) FA12018004 za nájom v mesiaci august 2018 a to vo výške 662,04 € ako suma nájomného a služieb spojených, všetko splatné dňa 31.08.2018.
- 3.2. Dlžník sa dostal do omeškania so splácaním svojich záväzkov vymedzených v bode 3.1 tohto článku.
- 3.3. Z dôvodu omeškania Dlžníka s plnením jeho splatných záväzkov tak existuje k dnešnému dňu pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi v celkovej výške istiny **1324,08 €** (ďalej len „Pohľadávka“ alebo aj „Dlh“).
- 3.4. Dlžník je povinný zaplatiť Dlh Veriteľovi.
- 3.5. K nároku na zaplatenie istiny Pohľadávky prináleží Veriteľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania a iných nárokov spojených s omeškaním Dlžníka s plnením jeho záväzkov voči Veriteľovi na podklade právneho titulu vymedzeného v bode 3.1 tohto článku (inak povedané príslušenstvo), pričom povinnosť uzavretím tejto Dohody bez ďalšieho nezaniká a nárok na ich zaplatenie trvá bez ohľadu na povolenie splátok podľa tejto Dohody. Pre odstránenie pochybností sa tak Dlžník pre účely trvania nároku na úroky z omeškania a iné nároky spojené s omeškaním považuje za Dlžníka v omeškaní.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na zaplatenie úrokov z omeškania a iných nárokov spojených s omeškaním Dlžníka s plnením jeho záväzkov voči Veriteľovi v zmysle bodu 3.5 si veriteľ nebude uplatňovať v prípade, že dlžník riadne splní dohodnutý splátkový kalendár.

Článok IV. Uznanie Dlhu

- 4.1. Dlžník uznáva svoj Dlh voči Veriteľovi vo výške **1324,08 €** vzniknutý z titulu vymedzeného v bode 3.1 tohto článku, a to čo do dôvodu aj výšky.
- 4.2. Dlžník sa zaväzuje Dlh zaplatiť Veriteľovi v splátkach v zmysle nižšie uvedeného bodu 4.3. tejto Dohody na účet Veriteľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008.
- 4.3. Dlžník sa zaväzuje Dlh zaplatiť spolu so splátkou časti nájomného za daný mesiac v nasledovných splátkach:

1 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	39. kal.týždňa
2 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	40. kal.týždňa
3 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	41. kal.týždňa
4 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	42. kal.týždňa
5 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	43. kal.týždňa
6 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	44. kal.týždňa
7 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	45. kal.týždňa
8 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	46. kal.týždňa
9 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	47. kal.týždňa
10 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	48. kal.týždňa
11 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	49. kal.týždňa
12 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	50. kal.týždňa
13 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,21 €	so splatnosťou do konca	51. kal.týždňa
14 splátka + časť nájmu za príslušný mesiac vo výške	188,15 €	so splatnosťou do konca	52. kal.týždňa
2 634,88			
spolu		€	

- 4.4. Zároveň zmluvné strany konštatujú, že zmluvný vzťah založený Zmluvou o nájme trvá .
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky v dohodnutej výške podľa bodu 4.3. tohto článku sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa jeho predčasnej splatnosti.
- 4.6. Dlžník ako nájomca týmto berie na vedomie osobitné upozornenie zo strany Veriteľa, že z dôvodu omeškania s platením akejkoľvek časti nájomného či služieb spojených s nájmom, je Veriteľ ako prenajímateľ oprávnený predčasne ukončiť uzavretú Zmluvu o nájme (t.j. predovšetkým okamžite od Zmluvy odstúpiť, resp. dať nájomcovi výpoveď).

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3. Akékoľvek zmeny Dohody sú možné len v podobe jej písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a keďže vznikol z obchodnoprávneho vzťahu, tak predovšetkým Obchodným zákonníkom.
- 5.5. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvná strana

Veriteľ: EKO-podnik verejnoprospešných služieb

konajúci prostr.: Ing. Robert Molnár, riaditeľ podniku

..... dňa 25.09.2018
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana

Dlžník: . Eva Abrahámová

zast.: Eva Abrahámová

..... dňa 25.09.2018
odtlačok pečiatky a podpis

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12018004** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr II)

K zmluve číslo: 2/2018

Odberateľ: Eva Abrahámová

Adresa: Malý Lég 316, 930 37 Lehnice

IČO: 45 533 458

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	170,03	0,00	170,03	117,16	23,44	140,60	310,63	30.04.2018	30.04.2018
2	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	234,05	662,04	31.05.2018	31.05.2018
3	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	234,05	662,04	30.06.2018	30.06.2018
4	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	234,05	662,04	31.07.2018	31.07.2018
5	418,99	0,00	418,99	202,54	40,51	234,05	662,04	31.08.2018	31.08.2018
6	170,03	0,00	170,03	131,40	26,27	157,67	327,70	30.09.2018	30.09.2018
7	170,03	0,00	170,03	131,40	26,27	157,67	327,70	31.10.2018	31.10.2018
8	170,03	0,00	170,03	131,40	26,27	157,67	327,70	30.11.2018	30.11.2018
9	170,03	0,00	170,03	131,40	26,27	157,67	327,70	31.12.2018	31.12.2018

FAKTÚRA č. 12018004**Variabilný symbol: 12018004**

K zmluve číslo: 2/2018

Účel nájmu: predaj - ovocie a zelenina v surovom stave, kvasená kapusta a iná kvasená zelenina

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: Eva Abrahámová

Adresa: Malý Lég 316, 930 37 Lehnice

IČO: 45 533 458

Prevádzkár: 127/S,126/S, 41

IČ DPH: Neplatca

plocha: 13,57 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
kapustové miesto	219,08	€	8,00	m ²	1 752,64	146,05
samostatný sklad	75,00	€	3,57	m ²	267,75	22,31
zaujatie priestoru	10,00	€	2,00	m ²	20,00	1,67

Celkom za predmet nájmu:	2 040,39	170,03
Celkom za služby [V+N]:	1 576,80	131,40

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	13,57	m ²	264,49	22,05
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	13,57	m ²	120,89	10,08
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	13,57	m ²	153,09	12,76
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	13,57	m ²	52,55	4,38
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	13,57	m ²	50,65	4,23
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 63,50

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	1 000,00	kWh/rok	114,06	9,51
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	13,57	m ²	40,82	3,41

12,92

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

26,05

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	13,57	m ²	273,81	22,82
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	34,60	m ³	64,27	5,36
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	13,57	m ²	8,93	0,75

Spolu za služby "N" : 67,90