

DOHODA O SPLÁTKACH A UZNANIE DLHU

Článok I. Zmluvné strany

1. Veriteľ

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
So sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ pre DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
E-mail: pavlovic@ekovps.sk
Telefón:
Konajúci prostr.: Ing. Robert Molnár, riaditeľ podniku

(ďalej len „Veriteľ“)

a

2. Dlžník

Obchodné meno: Petra Salayová
Sídlo/miesto podnikania: Bzovická 3177/12, 851 07 Bratislava
IČO: 50 054074
IČ pre DPH: neplatca
Bankové spojenie:
číslo účtu:
E-mail:
Telefón:
Konajúci prostr.: Petra Salayová

(ďalej len „Dlžník“ a spolu s Veriteľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

dohodu o splátkach a uznanie dlhu

(ďalej len „Dohoda“).

Článok II. Predmet Dohody

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri plnení záväzku Dlžníka voči Veriteľovi prostredníctvom splátok a uznanie dlhu Dlžníkom.

Článok III. Vymedzenie pohľadávky

- 3.1. Pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi vznikla na základe Zmluvy o nájme č. 02/2016 zo dňa 29.02.2016, a to nasledovne:
 - a) FA12018112 za nájom v mesiaci apríl 2018 a to vo výške 329,65 € ako suma nájomného a služieb spojených, všetko splatné dňa 30.04.2018,
 - b) FA12018112 za nájom v mesiaci máj 2018 a to vo výške 329,65 € ako suma nájomného a služieb spojených, všetko splatné dňa 31.05.2018.
- 3.2. Dlžník sa dostal do omeškania so splácaním svojich záväzkov vymedzených v bode 3.1 tohto článku.
- 3.3. Z dôvodu omeškania Dlžníka s plnením jeho splatných záväzkov tak existuje k dnešnému dňu pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi v celkovej výške istiny **659,30 €** (ďalej len „Pohľadávka“ alebo aj „Dlh“).
- 3.4. Dlžník je povinný zaplatiť Dlh Veriteľovi.
- 3.5. K nároku na zaplatenie istiny Pohľadávky prináleží Veriteľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania a iných nárokov spojených s omeškaním Dlžníka s plnením jeho záväzkov voči Veriteľovi na podklade právneho titulu vymedzeného v bode 3.1 tohto článku (inak povedané príslušenstvo), pričom povinnosť uzavretím tejto Dohody bez ďalšieho nezaniká a nárok na ich zaplatenie trvá bez ohľadu na povolenie splátok podľa tejto Dohody. Pre odstránenie pochybností sa tak Dlžník pre účely trvania nároku na úroky z omeškania a iné nároky spojené s omeškaním považuje za Dlžníka v omeškaní.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na zaplatenie úrokov z omeškania a iných nárokov spojených s omeškaním Dlžníka s plnením jeho záväzkov voči Veriteľovi v zmysle bodu 3.5 si veriteľ nebude uplatňovať v prípade, že dlžník riadne splní dohodnutý splátkový kalendár.

Článok IV. Uznanie Dlhu

- 4.1. Dlžník uznáva svoj Dlh voči Veriteľovi vo výške **659,30 €** vzniknutý z titulu vymedzeného v bode 3.1 tohto článku, a to čo do dôvodu aj výšky.
- 4.2. Dlžník sa zaväzuje Dlh zaplatiť Veriteľovi v splátkach v zmysle nižšie uvedeného bodu 4.3. tejto Dohody na účet Veriteľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008.
- 4.3. Dlžník sa zaväzuje Dlh zaplatiť v nasledovných splátkach:
 1. splátka vo výške 100,- € so splatnosťou dňa 30.06.2018,
 2. splátka vo výške 100,- € so splatnosťou dňa 31.07.2018,
 3. splátka vo výške 100,- € so splatnosťou dňa 31.08.2018,
 4. splátka vo výške 100,- € so splatnosťou dňa 30.09.2018,
 5. splátka vo výške 100,- € so splatnosťou dňa 31.10.2018,
 6. splátka vo výške 100,- € so splatnosťou dňa 30.11.2018,
 7. splátka vo výške 59,30 € so splatnosťou dňa 31.12.2018.
- 4.4. Zároveň zmluvné strany konštatujú, že zmluvný vzťah založený Zmluvou o nájme trvá i naďalej a z uvedeného dôvodu Dlžníkovi i počas obdobia vymedzeného v ustanovení bodu 4.3 budú vznikať nové záväzky z titulu Zmluvou o nájme predpísaných splátok.

- 4.5. Dlžník týmto vyhlasuje a osobitne sa zaväzuje k tomu, že nezávisle od splátok povolených touto Dohodou bude riadne platiť aj predpísané splátky v zmysle platnej Zmluvy o nájme.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky v dohodnutej výške podľa bodu 4.3. tohto článku sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dluhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa jeho predčasnej splatnosti.
- 4.7. Dlžník ako nájomca týmto berie na vedomie osobitné upozornenie zo strany Veriteľa, že z dôvodu omeškania s platením akejkoľvek časti nájomného či služieb spojených s nájmom, je Veriteľ ako prenajímateľ oprávnený predčasne ukončiť uzavretú Zmluvu o nájme (t.j. predovšetkým okamžite od Zmluvy odstúpiť, resp. dať nájomcovi výpoveď).

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3. Akékoľvek zmeny Dohody sú možné len v podobe jej písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a keďže vznikol z obchodnoprávneho vzťahu, tak predovšetkým Obchodným zákonníkom.
- 5.5. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvná strana

Veriteľ: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
konajúci prostr.: Ing. Robert Molnár, riaditeľ podniku



k VPS
atislava
120887022
187022

 dňa 19.06.2018
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana

Dlžník: . Petra Salayová
zast.: Petra Salayová

 dňa 19.06.2018
odtlačok pečiatky a podpis

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12018112 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 2/2016

Odberateľ: Petra Salayová

Adresa: Bzovická 12, 851 07 Bratislava

IČO: 50 054 074

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	218,50	0,00	218,50	93,76	18,75	112,51	331,01	28.02.2018	31.01.2018
2	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	28.02.2018	28.02.2018
3	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	31.03.2018	31.03.2018
4	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	30.04.2018	30.04.2018
5	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	31.05.2018	31.05.2018
6	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	30.06.2018	30.06.2018
7	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	31.07.2018	31.07.2018
8	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	31.08.2018	31.08.2018
9	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	30.09.2018	30.09.2018
10	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	31.10.2018	31.10.2018
11	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	30.11.2018	30.11.2018
12	218,50	0,00	218,50	92,62	18,53	111,15	329,65	31.12.2018	31.12.2018

Σ 659,30 €

FAKTÚRA č. 12018112**Variabilný symbol: 12018112**

K zmluve číslo: 2/2016

Účel nájmu: predaj - textil

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: Petra Salayová

Adresa: Bzovická 12, 851 07 Bratislava

IČO: 50 054 074

Prevádzkár: 13

IČ DPH: Neplatca

plocha: 11,40 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	11,40	m ²	2 622,00	218,50

Celkom za predmet nájmu:					2 622,00	218,50
Celkom za služby [V+N]:					1 111,44	92,62
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	11,40	m ²	222,20	18,52
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	11,40	m ²	101,55	8,47
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	11,40	m ²	128,61	10,72
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	11,40	m ²	44,15	3,68
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	11,40	m ²	42,55	3,55
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						54,94
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	750,00	kWh/rok	85,54	7,13
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	11,40	m ²	34,29	2,86
						9,99
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	11,40	m ²	230,02	19,17
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	11,40	m ²	7,50	0,63
Spolu za služby "N" :						37,68