

DODATOK č. 02/2018 k ZMLUVE č. 32/2013 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 32/2013 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Elena Rišňovská
Sídlo:	Kováčska 1249/13, 925 22 Veľké Úľany
IČO:	34 244 531
Štatutárny zástupca:	Elena Rišňovská
Registračné číslo:	ŽR OÚ, Galanta, číslo živnostenského registra: 202-3618
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	
/ďalej aj „ Nájomca “ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „ Zmluvné strany “/	

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.01.2013 Zmluvu č. 32/2013 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), dňa 20.11.2015 Dodatok č.1/2015 a dňa 31.10.2017 Dodatok č. 1/2017 a dňa 18.4.2018 Dodatok č.1/2018 k Zmluve, ktorých predmetom je prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol u Zmluvných strán záujem na úpravu ďalších práv a povinností zmluvných strán, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 2/2018 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že Článok 5 Doba nájmu, Zmluvy znie:

5.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v období od 01.10.-30.11.2018 v obmedzenom režime-zaujatie priestoru.

5.3 V prípade, že o nájom predmetu nájmu prejaví záväzný záujem tretia osoba, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastávajú okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi.

2.2 Zmluva sa mení tak, že Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky, Zmluvy znie:

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na platbe vo výške spolu **137,26 EUR bez DPH** za obdobie od 01.10.-30.11.2018. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k platbe bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohoto Dodatku. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.

3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

EKO – podnik VPS
0, Bratislava
DIČ: 2020887022
IČ: SK2020887022

..... dňa 28.09.2018
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Elena Rišnovská

zast: Elena Rišnovská

..... 2018

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12018140**Variabilný symbol: 12018140**

K zmluve číslo: 32/2013

Účel nájmu: predaj - galantéria

Predmet podnikania: Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Elena Rišňovská

Adresa: Kováškova 1249, 925 22 Veľké Úľany

IČO: 34 244 531

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 187/S

plocha: 6,79 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	300,00	€	6,79	m ²	2 037,00	169,75

Celkom za predmet nájmu:	2 037,00	169,75
Celkom za služby [V+N]:	823,56	68,63

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	6,79	m ²	132,34	11,03
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	6,79	m ²	60,49	5,05
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	6,79	m ²	76,60	6,39
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	6,79	m ²	26,29	2,20
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	6,79	m ²	25,34	2,12
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					36,79	
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	550,00	kWh/rok	62,73	5,23
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	6,79	m ²	20,43	1,71
						6,94
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	6,79	m ²	137,01	11,42
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	6,79	m ²	4,47	0,38

Spolu za služby "N" : 31,84

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12018140

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 32/2013

Odberateľ: Elena Rišňovská

Adresa: Kováčska 1249, 925 22 Veľké Úľany

IČO: 34 244 531

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	169,75	0,00	169,75	69,33	13,86	83,19	252,94	28.02.2018	31.01.2018
2	169,75	0,00	169,75	68,63	13,73	82,36	252,11	28.02.2018	28.02.2018
3	169,75	0,00	169,75	68,63	13,73	82,36	252,11	31.03.2018	31.03.2018
4	169,75	0,00	169,75	68,63	13,73	82,36	252,11	30.04.2018	30.04.2018
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.05.2018	31.05.2018
6	169,75	0,00	169,75	68,63	13,73	82,36	252,11	30.06.2018	30.06.2018
7	169,75	0,00	169,75	68,63	13,73	82,36	252,11	31.07.2018	31.07.2018
8	169,75	0,00	169,75	68,63	13,73	82,36	252,11	31.08.2018	31.08.2018
9	169,75	0,00	169,75	68,63	13,73	82,36	252,11	30.09.2018	30.09.2018
10	0,00	0,00	0,00	68,63	13,73	82,36	82,36	31.10.2018	31.10.2018
11	0,00	0,00	0,00	68,63	13,73	82,36	82,36	30.11.2018	30.11.2018
12	169,75	0,00	169,75	68,63	13,73	82,36	252,11	31.12.2018	31.12.2018

Rišňovská Elena, Kováčska 1249, 925 22 Veľké Uľany

EKO-podnik VPS

Halašova 20

832 90 Bratislava

Bratislava 3.09.2018

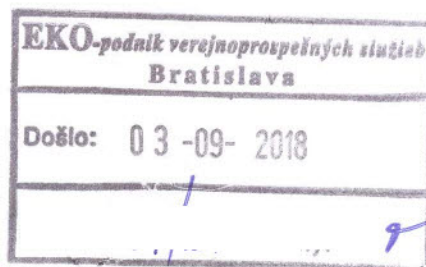
Vec: Žiadosť o prerušenie prevádzky

Dolu podpísaná Rišňovská Elena Vás týmto žiadam o prerušenie prevádzky č.187/S a odpustenie od prenájmu zo zdravotných dôvodov na mesiac - 10,11/2018.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom,

Rišňovská Elena



VÝMENNÝ LIST - POUKAZ
na odborné vyšetrenie, ošetrovanie, ústavné liečenie

do

Meno pacienta:

IVSKÝ

ZP: 2503

Zamestnávateľ:

ny

Subj. obťaž: Prosím o anesteziologické vyšetrenie.
Termín hospitalizácie: 25.9.2018

Objekt. nález:

110

Dg.: M17.3 Iná porúrazová artróza kolenného kľbu

Doterajšia liečba:

Požadované:

Dátum 31.05.2018

A51055013

Pečiatka a podpis lekára

6