

ZMLUVA č. 04/OD/2019 O NÁJME ČASTI POZEMKU

Článok 1 Zmluvné strany

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK56000000001805707008/5600
e-mail adresa: pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov: **Akzent BigBoard, a.s.**
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396
Štatutárny zástupca: János Gaál, člen predstavenstva
Juraj Lindauer, Plnomocenstvo zo dňa 24.01.2018
Registrovaný: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4670/B
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: SK650000000020526974/6500
e-mail adresa: bigboard@bigboard.sk
/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto

zmluvu o nájme časti pozemku
/ ďalej len ako „**Zmluva**“ /

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 2.2 **Nájomca** je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti reklamnej a propagačnej činnosti so zameraním na exteriérovú reklamu prostredníctvom nosičov reklamných plôch. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti umiestniť na pozemkoch v správe Prenajímateľa reklamné zariadenia. Výpis z obchodného registra Nájomcu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Článok 3

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti pozemku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností - pozemku: parcelné číslo 10403/2, o výmere 10440 m², druh pozemku Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva časť pozemku definovaného v bode 3.2 tohto článku Zmluvy o rozlohe 3,79 m² touto Zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania (ďalej aj „**Predmet nájmu**“), za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.
- 3.4 Predmet nájmu tvorí časť spevnenej plochy pri Krížnej ulici.
- 3.5 S Predmetom nájmu nie je spojená dodávka služieb alebo plnení zo strany Prenajímateľa. Tieto k Predmetu nájmu Prenajímateľ neposkytuje, ani nezabezpečuje.

Článok 4

Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenája Nájomcovi za účelom umiestnenia reklamných zariadení pre šírenie reklamnej, propagačnej a inzertnej činnosti, nasledovných typov a počte:
CITYLIGHT (ďalej aj „**Reklamné zariadenie**“) v počte kusov 3 (tri);
- 4.2 Reklamné zariadenie je tenkostenná plechová kazeta rozmeru 1,35 x 1,91m s podsvietenou reklamnou plochou, pripevnené ako konzola k trubkovým stĺpikom ukotveným do betónových pätiiek. Osvetlenie je zabezpečené z elektrickej siete verejných kábelových rozvodov ZSE, a.s..
- 4.3 Rozmiestnenie Reklamných zariadení na Predmete nájmu je uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu využívať Predmet nájmu na iný účel, ako dohodnutý v tejto Zmluve alebo rozmiestniť iné Reklamné zariadenia, ako dohodnuté v tejto Zmluve alebo v inom počte a/alebo iným spôsobom, ako je vymedzený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy s právom Prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôsobenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania.

Článok 5

Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájom začína dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Podmienky trvania a skončenia nájmu a práva a povinnosti z toho vyplývajúce sú upravené v ďalšom texte tejto Zmluvy.

Článok 6

Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.991,64 EUR bez DPH za každý rok nájmu /ďalej aj „**Nájomné**“/. K nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia.
- 6.3 Nájomné predstavuje súčin odplatného plnenia dohodnutého pre Reklamné zariadenie a počtu Reklamných zariadení, ktoré sú na Predmete nájmu inštalované, pričom:
 - a) odplatné plnenie dohodnuté pre jedno Reklamné zariadenie predstavuje sumu 663,88 EUR za každý rok nájmu;
- 6.4 V prípade, že Nájomca z administratívnych dôvodov, ktoré nie sú vyvolané jeho konaním, nekonaním alebo opomenutím konania bude musieť na základe právoplatného rozhodnutia odstrániť a teda nebude môcť niektoré z reklamných zariadení využívať pre svoje potreby, Zmluvné strany upravia písomným dodatkom k tejto Zmluve Nájomné tak, že toto sa alikvotne zníži. Takto vypočítané Nájomné sa použije po prvýkrát od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k okolnosti, ktorá má za následok úpravu výšky Nájmu.
- 6.5 Nájomné je splatné **v pravidelných mesačných splátkach** k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to i bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Právnym titulom na zaplatenie Nájomného je priamo táto Zmluva. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, resp. dňom prevzatia Nájomného v hotovosti v pokladni Prenajímateľa.
- 6.6 Na povinnosť platiť Nájomné nemá vplyv skutočnosť, či Nájomca Predmet nájmu využíva na dohovorený účel alebo tento nevyužíva.
- 6.7 Nájomca bude hradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak.
- 6.8 V prípade, že Nájomca bude mať zámer priviesť a pripojiť k Predmetu nájmu služby, ktoré nie sú s Predmetom nájmu Prenajímateľom poskytované, budú tieto služby a pripojenia realizované na jeho farchu a náklady po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa. K dátumu ukončenia nájmu musia byť tieto služby odhlásené a odpojené, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak a Predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu, pokiaľ Prenajímateľ neuvedie inak. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v súvislosti s dodávkou služieb nevznikali Prenajímateľovi žiadne záväzky.
- 6.9 Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 6.10 Nájomca nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné, ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.11 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu v celosti v súlade s dohodnutým účelom preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu.

Článok 7

Práva a povinnosti Zmluvných strán

Podčlánok 7.1

Poistenie predmetu nájmu

- 7.1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmet nájmu nie je uzatvorené žiadne poistenie pre prípad škody spôsobenej tretím stranám.
- 7.1.2 Nájomcovi sa odporúča uzatvoriť a na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať poistenie Reklamných zariadení. V prípade, že takéto poistenie Nájomca neuzavrie, nemôže si v prípade odcudzenia, poškodenia alebo hocijakej ďalšej škody na vlastnom majetku alebo voči tretím osobám túto škodu uplatňovať u Prenajímateľa. V prípade, že je takáto škoda uplatnená voči Prenajímateľovi, zaväzuje sa ju uhradiť Nájomca bezodkladne po doručení výzvy zo strany Prenajímateľa a predložení výzvy na jej úhradu zo strany tretej osoby. Takéto plnenie sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa ale plnenie záväzku Nájomcu uplatneného treťou osobou voči Prenajímateľovi.
- 7.1.3 Nájomca prehlasuje, že má uzatvorené a udržiava ho v platnosti poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s predmetom svojej podnikateľskej činnosti, ktoré sa vzťahuje aj na prevádzkovanie reklamných zariadení v jeho vlastníctve. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie prenajímateľa umožniť mu k nahliadnutiu túto poistnú zmluvu. Nesplnenie povinností alebo ktorejkoľvek z nich podľa tohto bodu, resp. neuzavretie alebo neplatnosť poistenia sa považuje za závažné porušenie Zmluvy s právom Prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 7.1.4 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že akékoľvek poistenie uzavreté zo strany Prenajímateľa vzťahujúce sa k Predmetu nájmu sa nebude vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do Predmetu nájmu alebo nie.
- 7.1.5 Nájomca i Prenajímateľ týmto vzájomne potvrdzujú, že si neuplatnia nároky na odškodnenie voči druhej Zmluvnej strane za straty alebo škody na majetku alebo zdraví v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poistnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcovi, a to ku dňu vzniku takýchto nárokov.

Podčlánok 7.2

Údržba predmetu nájmu, jeho úpravy a Bezpečnosť

- 7.2.1 Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
- 7.2.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu žiadne stavebné ani technické úpravy s výnimkou úkonov smerujúcich k inštalácii Reklamných zariadení. Takéto úpravy nemôžu meniť podstatu Predmetu nájmu. Ak v dôsledku takejto úpravy vznikne na majetku Prenajímateľa a/alebo zdraví a/alebo majetku tretích osôb škoda, je ju povinný Nájomca uhradiť. Nájomca je povinný zabezpečovať opravy Predmetu nájmu, ktorých potreba vznikne jeho konaním v zmysle čl. 4, bez ohľadu na výšku nákladov spojených s takouto opravou a akékoľvek ďalšie činnosti spojené s užívaním Predmetu nájmu v celom rozsahu bez ohľadu na výšku nákladov, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v súčasnosti resp. kedykoľvek v budúcnosti na Predmete nájmu, a to bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. S ohľadom na charakter Predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ nezabezpečuje žiadnu údržbu, úpravy a opravy Predmetu nájmu.
- Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
- 7.2.3 Nájomca je počas doby nájmu oprávnený vykonať na Predmete nájmu inštaláciu Reklamných zariadení a za tým účelom vykonať nevyhnutné úpravy a stavebné zmeny. Akékoľvek ďalšie úpravy a zmeny Predmetu nájmu je možné vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Žiadosť o udelenie súhlasu musí obsahovať opis požadovaných úprav a vyčíslenie nákladov na ich uskutočnenie. Súhlas Prenajímateľa s úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek úpravy

Predmetu nájmu a/alebo inštaláciu a/alebo využívať Reklamné zariadenia až po tom, čo obdržal k takýmto úpravám a/alebo inštalácii a/alebo užívaniu všetky povolenia a súhlasy dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa zaväzuje si zabezpečiť samostatne a na vlastné náklady.

Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) Reklamných zariadení Nájomcu na vlastné náklady zabezpečuje Nájomca v celom rozsahu bez obmedzenia.

- 7.2.4 Nájomca sa zaväzuje, že užívanie Predmetu nájmu bude realizované takým spôsobom, aby nerušilo a/alebo neobmedzovalo nepriaznivými vplyvmi (napr.: hlukom, zverejňovaným obsahom a pod.) tretie osoby neprimeraným spôsobom.
- 7.2.5 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb.
- 7.2.6 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich Reklamných zariadení inštalovaných na Predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie závad v nich uvedených.

Podčlánok 7.3

Prevzatie a vrátenie Predmetu nájmu

- 7.3.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať ku dňu začatia nájmu dohodnutému v tejto Zmluve okrem prípadu vymedzeného v tejto Zmluve, keď Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu Nájomcovi odovzdať. Neprevzatie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné.
- 7.3.2 O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu, vyhlásenie Nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá.
- 7.3.3 V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady do 5 dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
 - a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu;
 - b) odstrániť z Predmetu nájmu všetky úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom tak, aby pri skončení nájmu úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, ak Prenajímateľ neoznámí inak;
 - c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vyprataním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho úprav, a to tak, aby Predmet nájmu v deň odovzdania zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi;
 - d) uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu.
- 7.3.4 O odovzdaní Predmetu nájmu spíše Zmluvné strany protokol. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 7.3.2 Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 7.3.3 Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.
- 7.3.5 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 7.3.3 Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý aj začatý deň omeškania. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vyprataním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli. Ak tak Prenajímateľ neučiní, na základe dohody Zmluvných strán platí, že všetky takéto Nájomcom včas neodstránené hnutelné a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu) nachádzajúce sa na Predmete nájmu, sa stali zaplatením 300,-€ na účet Nájomcu kúpou majetkom Prenajímateľa, a taktiež platí, že zaplatením uvedenej sumy sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo sa prípadne zvýšila hodnota Predmetu nájmu.

Podčlánok 7.4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.4.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy). Súhlas Prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Nájomca v úmysle uzavrieť.
- Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Prenajímateľa nebol daný, alebo ak Nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Prenajímateľom odsúhlasená, je takto Nájomcom uzatvorená zmluva neplatná. Zároveň sa to považuje za dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.4.2 Nájomca je povinný dňom začatia nájmu užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi a tretím osobám škodu ani hrozbu vzniku škody ani ich neobmedzoval v ich užívacích a vlastníckych právach.
- 7.4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.
- 7.4.4 Nájomca nie je oprávnený využívať Predmet nájmu na parkovanie vozidiel, prípadne uskladňovanie svojich materiálov, ani iným spôsobom tieto užívať spôsobom, ktorý je v rozpore s účelom, na ktorý sa Predmet nájmu prenecháva do užívania Nájomcovi.
- 7.4.5 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu ohradiť ani iným spôsobom ho vymedziť voči okoliu. Nakoľko účelom nájmu je výlučne umiestnenie Reklamných zariadení, Nájomca nie je oprávnený brániť pohyb tretích osôb po Predmete nájmu.
- 7.4.6 Nájomca sa zaväzuje vykonávať prezentáciu produktov a služieb (prípadne inú prezentáciu) prostredníctvom Reklamných zariadení spôsobom nevzbudzujúcim pohoršenie vo verejnosti. Nájomca je povinný v rámci prezentácie prostredníctvom Reklamných zariadení dodržiavať všetky platné právne predpisy, vrátane miestnych nariadení. V prípade, že v rozpore so svojimi povinnosťami uskutoční Nájomca prezentáciu prostredníctvom Reklamných zariadení, je povinný takúto prezentáciu bezodkladne odstrániť. Ak tak nevykoná ani napriek písomnej výzve Prenajímateľa najneskôr nasledujúci deň po jej doručení, je Prenajímateľ oprávnený vykonať na náklady Nájomcu akékoľvek a všetky také opatrenia, ktoré zabránia ďalšej prezentácii prostredníctvom Reklamných zariadení, ktorá je v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi. Takýto postup Prenajímateľa sa nepovažuje za porušenie jeho povinností, nezakladá nárok Nájomcu na náhradu škody a nemá vplyv na povinnosť Nájomcu hradiť Nájomné.
- 7.4.7 Prenajímateľ si vyhradzuje právo s uvedením dôvodu požiadať Nájomcu o odstránenie prezentácie realizovanej prostredníctvom Reklamných zariadení a Nájomca je povinný najneskôr druhý pracovný deň po jej doručení takejto žiadosti vyhovieť. V takom prípade sa budú primerane aplikovať ustanovenia bodu 7.4.8 Zmluvy.
- 7.4.8 Nájomca nie je oprávnený prezentáciu, o ktorej odstránenie požiadal Prenajímateľ podľa bodu 7.4.7 alebo ktorá je v rozpore s touto Zmluvou opätovne zverejniť. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy s právom Prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 7.4.9 Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu, a to výlučne za účelom inštalácie Reklamných zariadení, ich údržby a výmeny prezentácií realizovaných prostredníctvom Reklamných zariadení a že nebude Nájomcu vo výkone jeho práv rušiť v rozpore s touto Zmluvou.

Podčlánok 7.5

Zmluvné pokuty

- 7.5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každé jednotlivé porušenie povinností ustanovených v bode 4.5., 7.1.3, 7.2.1 – 7.2.5, 7.4.1, 7.4.4 – 7.4.8 tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa.

- 7.5.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť, splnenie ktorej zmluvná pokuta zabezpečuje, ani nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok 8

Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.3 Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- a) to ustanovuje táto Zmluva alebo právne predpisy;
 - b) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote;
 - d) Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného alebo iného peňažného plnenia podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní;
 - e) Nájomca nemá právoplatné povolenie príslušného úradu na umiestnenie Reklamných zariadení.
- Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V takom prípade je Prenajímateľ oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie nemá spätné účinky.
- 8.4 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- a) nemôže Predmet nájmu užívať nepretržite po dobu dlhšiu ako 30 dní z dôvodov na strane Prenajímateľa a Prenajímateľ nezjedná nápravu ani v dodatočne mu za tým účelom poskytnutej lehote nie kratšej ako 10 dní od doručenia výzvy na zjednanie nápravy;
 - b) v prípade, že Nájomca z administratívnych dôvodov, ktoré nie sú vyvolané jeho konaním, nekonaním alebo opomenutím konania bude musieť na základe právoplatného rozhodnutia všetky Reklamné zariadenia odstrániť.
- 8.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť doručením výpovede druhej zmluvnej strane, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.6 Aplikácia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa vylučuje.
- 8.7 Odstúpením od Zmluvy nezanikajú ustanovenia o zmluvných pokutách a nárokoch na náhradu škody, ani tie ustanovenia, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy.

Článok 9

Doručovanie

- 9.1 Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný každú zmenu adresy ohlásiť Prenajímateľovi. V prípade, že takúto zmenu neohlási, nie je Prenajímateľ povinný preverovať aktuálnu adresu na doručovanie písomností Nájomcovi a doručovanie bude prebiehať na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň, keď ju dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručení v deň, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá, okrem prípadu odmietnutia prevzatia zásielky, keď sa považuje za doručení dňom odmietnutia zásielku prevziať. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručení dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany odo dňa, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiu Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybniť práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 10.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.6 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 10.8 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 10.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

- 53

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: Akzent BigBoard, a.s.
 Sídlo: Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava
 IČO: 44 540 957
 Zapsaný v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

Richard Flimel

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

Splnomocnenca

Meno a priezvisko: Juraj Lindauer
 Dátum nar.:
 Č. OP:
 Trvale bytom:

(ďalej len „Splnomocnenec“)

aby

1. v mene a na účet splnomocnenca uzatváral s tretími osobami nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, na/v ktorých majú byť umiestnené reklamné zariadenia alebo reklamné stavby Splnomocniteľa, a/alebo obchodné zmluvy, na základe ktorých by bol Splnomocniteľ oprávnený užívať nehnuteľnosti za účelom osadenia reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, a to v rozsahu maximálnej ročnej odplaty za užívanie nehnuteľnosti do výšky 5.000,- € a tieto zmluvy mení a/alebo zrušil;

2. zastupoval Splnomocnenca pred orgánmi verejnej moci v stavebnom konaní o udelení povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, predloženie povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, v konaní o odstránení stavby (reklamných zariadení alebo reklamných stavieb), v správnom konaní o správnom delikte, a aby vykonával všetky potrebné a súvisiace právne úkony v predmetných konaniach.

Splnomocnenec je oprávnený v súvislosti s vyššie uvedenými bodmi 1. a 2. vykonávať všetky potrebné a súvisiace právne úkony, najmä, avšak nielen, rokovať o uzavretí zmlúv, uzatvárať a meniť zmluvy, rušiť zmluvy a/alebo dohody vypovedať, dohodou, odstúpením, podávať návrhy, žiadosti, sťažnosti, vyjadrenia a iné podania, vráťane oprávnených prostriedkov, meniť doplniť prípadne brať späť návrhy na začatie správneho/stavebného konania, vzdať sa práva podať opravný prostriedok, uzavrieť zmier, zastupovať Splnomocnenca na miestnom zisťovaní v rámci stavebného konania, zastupovať Splnomocnenca pri vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovaní úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedených právnych veciach, nahliadať do príslušného úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požadovať a preberať výpisy, odpisy alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, ako aj

Akzent BigBoard, a.s., Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava
 telefón +421 2 5477 2200, 54 78 9593 fax +421 2 5478 9594
 e-mail bigboard@bigboard.sk internet www.bigboard.sk
 Zapsaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
 Vložka číslo: 4670/B IČO: 44 540 957 IČ pre DPH: SK202273596

Poštová banka, a.s., Číslo účtu 20526974 6500,
 IBAN SK72 6500 0000 0000 2052 6974 SWIFT POBNSKBA

sa zúčastniť pri ďalších úkonoch súvisiacich so zastupovaním vo vyššie uvedených právnych veciach.

Toto plnomocnenstvo neoprávňuje Splnomocnenca akýmkoľvek spôsobom sudzovať majetok Splnomocniteľa, zastupovať Splnomocniteľa pred daňovým úradom a/alebo audítorom vo veciach týkajúcich sa daňových povinností Splnomocniteľa, ani zastupovať Splnomocniteľa v súdnom konaní. Splnomocnenec tiež nie je v rozsahu tohto plnomocnenstva oprávnený zakladať a zrušovať bankové alebo iné finančné účty v mene a na účet Splnomocniteľa a inak zastupovať Splnomocniteľa mimo oblastí uvedených v tomto plnomocnenstve, ak mu nebude udelené osobitné plnomocnenstvo.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

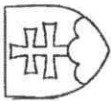
V Bratislave, 24. 01. 2018

Akzent BigBoard, a.s.
 Richard Flimel, konateľ

Plnomocnenstvo prijímam:

Juraj Lindauer

Akzent BigBoard, a.s., Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava
 telefón +421 2 5477 2200, 54 78 9593 fax +421 2 5478 9594
 e-mail bigboard@bigboard.sk internet www.bigboard.sk
 Zapsaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
 Vložka číslo: 4670/B IČO: 44 540 957 IČ pre DPH: SK202273596



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Richard Flindl**,
byťon "a" i va, tčl ; ktorého(e) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: 1 1 ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov prídelení podpisu poradové číslo **O 62250/2018**.

Bratislava dňa 24.1.2018



M. J. a Suňavcová
zamestnanec poverený notárom
Mgr. Tomášom Leškovským

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Akzent BigBoard, a.s.

IČO: 44 540 957

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

Vec: Informovanie o spracúvaní osobných údajov

vo veci spracúvania osobných údajov dotknutých osôb podľa platnej právnej úpravy

Vážený obchodný partner,

v súvislosti s prijatím novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov, ktorá nadobudla účinnosť od 25.05.2018 (*Nariadenie o ochrane osobných údajov Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 216/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES („GDPR“)*), a všeobecne záväznú právnu predpis platnú v SR v oblasti ochrany osobných údajov najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov („Zákon“), ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“), a

z dôvodu, že naša spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B (ďalej ako „Akzent BigBoard“) má s Vami uzatvorenú nájomnú alebo podnájomnú zmluvu, leasingovú zmluvu, zmluvu o spolupráci, zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, zmluvu o kúpe prenájatých vecí, zmluvu o poskytnutí služieb, dodávateľskú zmluvu či inú zmluvu (ďalej len „Zmluva“),

nám dovoľte informovať Vás, že spoločnosť Akzent BigBoard ako prevádzkovateľ v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou spracúva osobné údaje fyzických osôb, ktoré ste nám v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy poskytli alebo v budúcnosti ešte poskytnete, a to najmä kontaktné a identifikačné údaje ako sú meno a priezvisko, e-mailová adresa, telefónne číslo, IČO, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu a iné údaje (ďalej len „osobné údaje“) zamestnancov, zástupcov, štatutárnych orgánov či iných oprávnených osôb konajúcich za Vás ako druhú zmluvnú stranu Zmluvy, prípadne osobné údaje týkajúce sa priamo Vás, ak ste fyzickou osobou (ďalej len „dotknutá osoba“), a to nasledovne:

- Každá zo zmluvných strán Zmluvy, teda aj spoločnosť Akzent BigBoard, je vo vzťahu k poskytnutým osobným údajom samostatným prevádzkovateľom v zmysle Predpisov o ochrane osobných údajov, a nie sprostredkovateľom.
- **Identifikačné údaje spoločnosti Akzent BigBoard:** Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B, **Kontaktné údaje spoločnosti Akzent BigBoard:** Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, a elektronicky na e-mailovej adrese: gdpr@bigboard.sk,

➤ Kontaktné údaje zodpovednej osoby spoločnosti Akzent BigBoard:

gdpr@bigboard.sk

Akzent BigBoard spracúva osobné údaje na účel:

- plnenia Zmluvy,
- splnenia povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúcej z GDPR, Zákona alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty), oprávneného záujmu prevádzkovateľa ako napr. mimosúdne a súdne vymáhanie oprávnených nárokov prevádzkovateľa z titulu nezaplatenej odplaty, spôsobenia škody, ochrany majetku prevádzkovateľa,

a to vždy len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f) GDPR.

➤ Akzent BigBoard spracúva osobné údaje po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov uvedených vyššie, na ktorý sa spracúvajú (napr. po dobu plnenia Zmluvy, vybavenia reklamácie vo vzťahu k objednanej službe, alebo dosiahnutia niektorého z oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo splnenia povinnosti vyplývajúcej prevádzkovateľovi zo všeobecne záväzného právneho predpisu).

➤ Prijemcami osobných údajov dotknutej osoby (len v nevyhnutnom rozsahu) sú a budú zmluvní partneri Akzent BigBoard, ktorí poskytujú prevádzkovateľovi služby akéhokoľvek charakteru v súvislosti so zabezpečením, vybavením a plnením Zmluvy vrátane daňových, účtovných a právnych poradcov, osôb zabezpečujúcich akkoľvek technickú/elektronickú podporu a realizáciu Zmluvy (napr. poskytovatelia IT služieb) resp. osôb zabezpečujúcich ochranu a bezpečnosť systémov súvisiacich s realizáciou Zmluvy (napr. poskytovatelia opráv a servisu).

➤ Akzent BigBoard je v súvislosti s poskytovaním reklamných činností na základe Zmluvy (podľa ktorej spoločnosť Akzent BigBoard poskytuje reklamné služby resp. reklamné činnosti, alebo prenajímajú reklamný priestor) oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutej osoby aj na účely priameho marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom, pričom spracúvanie osobných údajov (vrátane profilovania) na účely priameho marketingu sa považuje za oprávnené záujmy Akzent BigBoard. Pre účely priameho marketingu Akzent BigBoard využije osobné údaje dotknutej osoby na informovanie a zasielanie marketingových ponúk týkajúcich sa poskytovaných služieb Akzent BigBoard, t.j. zasielanie e-mailových správ marketingového a komerčného charakteru ako napr. informácie o zľavách, rôznych akciách, nových technických parametroch služieb (reklamných priestorov/reklamných nosičov) a ďalšie marketingové novinky týkajúce sa a/alebo súvisiace s reklamnými službami spoločnosti Akzent BigBoard.

➤ **Osobitné upozornenie.** Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať proti spracúvaniu osobných údajov:

- na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom,
- na základe oprávnených záujmov prevádzkovateľa, vrátane namietania proti profilovaniu.

Dotknutá osoba môže uplatniť svoje právo namietať proti spracúvaniu (vrátane profilovania) osobných údajov prostredníctvom kontaktných údajov Akzent BigBoard. Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie ich spracúvania, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov. Tieto práva si môže dotknutá osoba uplatniť na

- kontaktných údajoch Akzent BigBoard. Dotknutá osoba má ďalej právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR, ak sa domnieva, že osobné údaje sa spracovávajú nezákonne. Kontakt na úrad dotknutá osoba zistí na nižšie uvedených kontaktných údajoch Akzent BigBoard príp. na stránke samotného úradu: <https://dataprotection.gov.sk>.
- Dotknutá osoba môže uplatňovať svoje práva uvedené vyššie priamo u zodpovednej osoby prevádzkovateľa alebo u prevádzkovateľa na nasledovných kontaktoch:
- písomne na adrese sídla Akzent BigBoard, a.s., Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava, elektronicky prostredníctvom e-mailu u zodpovednej osoby: gdp@bigboard.sk.

Vzájomné poskytnutie osobných údajov medzi zmluvnými stranami Zmluvy je nevyhnutné na plnenie samotnej Zmluvy, plnenie zmluvných a zákonných povinností každej zo zmluvných strán. Bez poskytnutia týchto osobných údajov by zmluvné strany nemohli plniť Zmluvu resp. uzatvoriť danú Zmluvu.

Ďalej každá zo zmluvných strán Zmluvy bez ohľadu na jej formu uzatvorenia (písomnú, ústnu alebo vo forme prijatia objednávky) je povinná:

- ▶ prijať vhodné technické a organizačné opatrenia za účelom zabezpečenia riadnej ochrany osobných údajov dotknutých osôb a ich spracúvania,
- ▶ zabrániť akémukoľvek úniku osobných údajov dotknutých osôb, nesprístupniť osobné údaje nepovolanimi tretím osobám s výnimkou oprávnených príjemcov zmluvnej strany resp. sprostredkovateľom prevádzkovateľ'a, a neprenášať osobné údaje v rozpore s Predpismi o ochrane osobných údajov,
- ▶ zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré na strane zmluvnej strany môžu prísť do kontaktu s osobnými údajmi dotknutej osoby, boli riadne poučené a zaviazané na ochranu osobných údajov,
- ▶ poskytnúť druhej zmluvnej strane na jej žiadosť všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení informovanosti dotknutej osoby o spracúvaní osobných údajov dotknutou zmluvnou stranou,
- ▶ poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich zmluvnej strane ako prevádzkovateľovi z Predpisov o ochrane osobných údajov; ako aj poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky informácie a vysvetlenia o plnení povinností zmluvnej strany vyplývajúcich z Predpisov o ochrane osobných údajov vo vzťahu k osobným údajom, ktoré jej poskytla zmluvná strana,
- ▶ informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tom, že dotknutá osoba si uplatňuje svoje práva vyplývajúce z Predpisov o ochrane osobných údajov (najmä z čl. 15 až 22 GDPR) voči druhej zmluvnej strane Zmluvy, a poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie splnenia povinností príslušnej zmluvnej strany voči dotknutej osobe (ide o prípady uplatnenia práva dotknutej osoby na prístup k osobným údajom, namietanie spracovania osobných údajov, ich prenosnosť, obmedzenosť, odvolanie súhlasu atď'),
- ▶ poskytnúť druhej zmluvnej strane na požiadanie bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť a informácie v prípadnom konaní o ochrane osobných údajov začatom príslušným štátnym orgánom vrátane súčinnosti v prípade kontroly zo strany štátnych orgánov vo veci ochrany osobných údajov,
- ▶ vymazať resp. zlikvidovať (fyzicky či technicky) osobné údaje získané od druhej zmluvnej strany a to po dosiahnutí účelu spracúvania osobných údajov.

- ▶ informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o akejkolvek okolnosti alebo udalosti významnej pre ochranu osobných údajov resp. porušení ochrany osobných údajov.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vás týmto dovoľujeme zároveň požiadať, aby ste každej dotknutej osobe, ktorej osobné údaje sú uvedené v Zmluve alebo boli resp. budú inak poskytnuté spoločnosťou Akzent BigBoard v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou alebo jej plnením:

- a) poskytnúť bez zbytočného odkladu po obdržaní tohto listu alebo najneskôr v deň poskytnutia jej osobných údajov všetky potrebné informácie týkajúce sa spracúvania jej osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 GDPR, a
- b) oboznámiť ju s informáciami uvedenými v tomto liste, a
- c) informovať ju, že ste poskytli osobné údaje spoločnosti Akzent BigBoard v súvislosti so Zmluvou.

V prípade, že neexistuje iný právny základ spracúvania osobných údajov poskytnutých z Vašej strany v súvislosti so Zmluvou, žiadame Vás o poskytovanie osobných údajov dotknutej osoby len na základe jej dobrovoľného a slobodného súhlasu.

Záverom si dovoľujeme potvrdiť a ubezpečiť Vás, rovnako ako i dotknuté osoby, ktorých osobné údaje ste nám poskytli resp. ešte poskytnete v súvislosti so Zmluvou, že naša spoločnosť Akzent BigBoard pristupuje k ochrane osobných údajov zodpovedne a dbá o ich bezpečné spracúvanie.

Ďakujeme za spoluprácu.

S úctou

Akzent BigBoard, a.s.
János Gaál
člen predstavenstva

Akzent BigBoard, a.s.
János Gaál
člen predstavenstva

Číslo dožiadania : el-1546/2019/B

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 07.01.2019

Oddiel: **Sa**

Vložka číslo: 4670/B

I. Obchodné meno

Akzent BigBoard, a.s.

II. Sídlo**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Ivanská cesta 2D

Názov obce: Bratislava**PSČ:** 821 04**Štát:** Slovenská republika**III. IČO:** 44 540 957**IV. Deň zápisu:** 16.12.2008**V. Právna forma:** Akciová spoločnosť**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. reklamná a propagačná činnosť,
5. obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností,
6. prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
7. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
8. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
9. čistiace a upratovacie práce,
10. poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
11. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
12. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
13. vedenie účtovníctva,

14. prípravné práce k realizácii stavby,
15. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
16. vydavateľská činnosť
17. prieskum trhu a verejnej mienky
18. kuriérske služby
19. organizovanie kurzov, školení a seminárov
20. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
21. výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
22. výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: člen a predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Richard Flimel

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava-Nové mesto

PSČ: 831 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 02.03.2016

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: János Gaál

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava - Ružinov

PSČ: 821 08

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 02.03.2016

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Mgr. Marcel Grega

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 08

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 28.05.2018

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci podpis.

VIII. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Marcela Pelikánová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ: 900 25

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 18.12.2015

Meno a priezvisko: Ing. Peter Remenár

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 03

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 18.12.2015

Meno a priezvisko: Vladimír Drahovský

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 11.11.2016

IX. Akcionár

Obchodné meno/názov:

JOJ Media House, a.s.

Sídlo:**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Brečtanová 1

Názov obce: Bratislava**PSČ:** 831 01**Štát:** Slovenská republika

X. Výška základného imania

25 000,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

25 000,000000 EUR

XII. Akcie**Počet:** 25**Druh:** Kmeňové**Forma:** Akcia na meno**Podoba:** Listinné**Menovitá hodnota:** 1 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XIII. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

BigBoard Slovensko, spol. s r.o.

Sídlo:**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Lamačská cesta 3

Názov obce: Bratislava**PSČ:** 841 04**Štát:** Slovenská republika**IČO:** 31 622 518**Obchodné meno/názov:**

Akzent Media spol. s r. o.

Sídlo:**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Ivánska cesta 2D

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 04

Štát: Slovenská republika

IČO: 00 895 628

Obchodné meno/názov:

Media representative, s. r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ivánska cesta 2D

Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 04

Štát: Slovenská republika

IČO: 46 381 694

XIV. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 289/2008, Nz 53398/2008 dňa 01.12.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2010.
3. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 307/2010, NZ 34806/2010, NCRIs 35356/2010 zo dňa 28.9.2010. Zmena obchodného mena z Dorvick, a. s. na BigBoard Slovensko, a. s.
4. Notárska zápisnica N 88/2011, Nz 13944/2011 zo dňa 18.4.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.
5. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.08.2011.
6. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.10.2011.
7. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.02.2012
8. Notárska zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.04.2012.
9. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.05.2013 vo forme notárskej zápisnice N 584/2013, Nz 17675/2013, NCRIs 18038/2013.
10. Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 1249/2013 Nz 56188/2013 NCRIs 56962/2013 zo dňa 17.12.2013.
Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1251/2013 Nz 56195/2013 NCRIs 56973/2013 dňa 17.12.2013.
11. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2015.
12. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.
13. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.

Výpis zo dňa 07.01.2019

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

/ellzUJzadAHdfZMgCfjGdbig36HjWj06YLkKK6fWy4=

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Meno Patrik

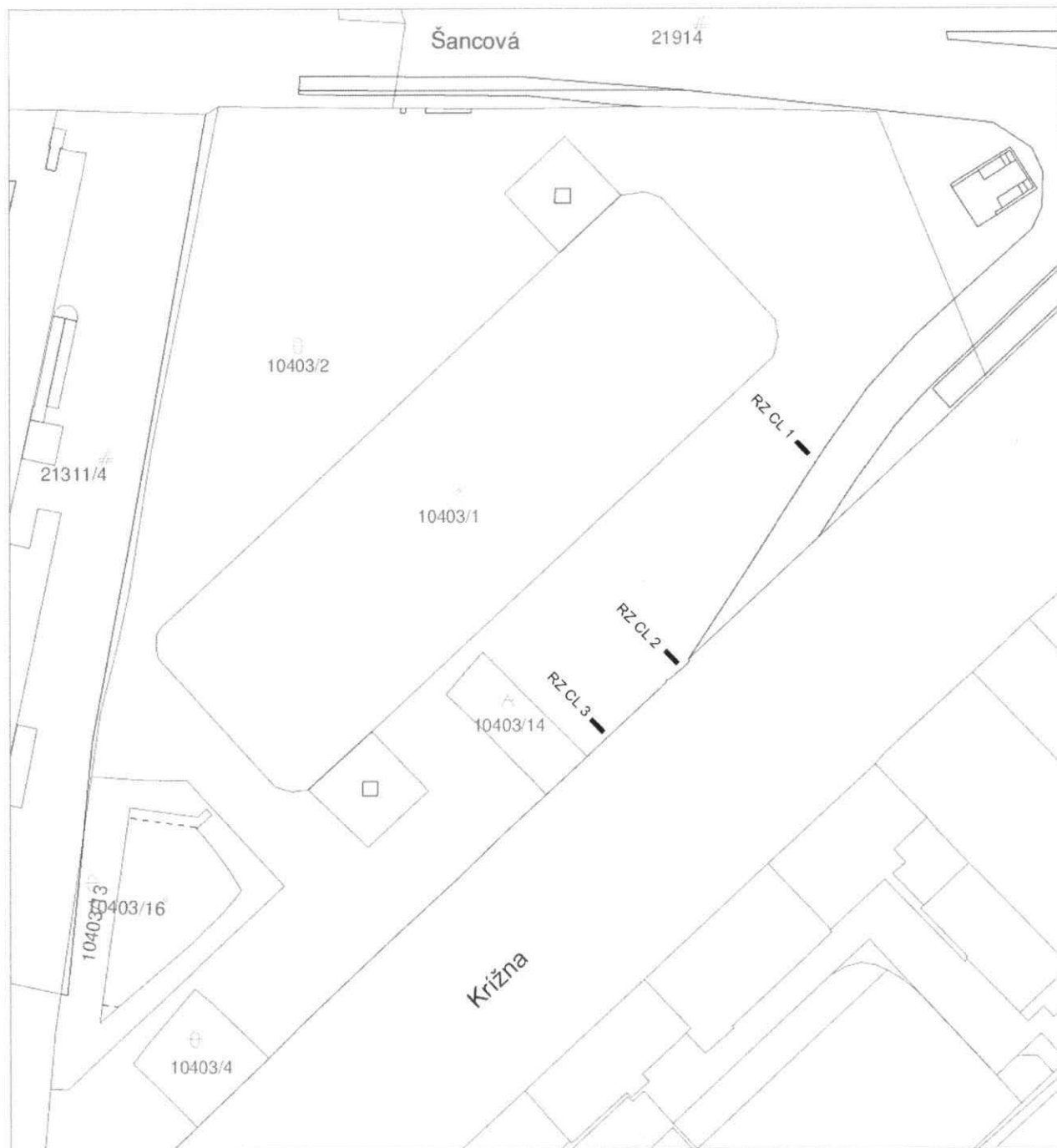
Priezvisko Vavrovič

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore



ver. 3K' d' h' b
832 op 100' a t a v a
11 / 11
v v

FAKTÚRA č. 12019142

Variabilný symbol: 12019142

K zmluve číslo: 04/OD/2019

Účel nájmu: umiestnenie reklamnej stavby

Predmet podnikania: reklamná a propagačná činnosť

Odberateľ: Akzent BigBoard, a.s.

Adresa: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 44 540 957

IČ DPH: SK2022735396

Predmet nájmu: časť obecného majetku

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
pozemok (2-12/2019)	663,88	€	3,00	ks	1 991,64	165,97

Celkom za predmet nájmu:**1 991,64****165,97****Celkom za služby [V+N]:****0,00****0,00**

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :					0,00	0,00
9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" :**0,00**

verej
832 90
Halašova 20
Bratislava
11.02.2019
N
JK XII

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol:** 12019142 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)**K zmluve číslo:** 04/OD/2019**Odberateľ:** Akzent BigBoard, a.s.**Adresa:** Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava**IČO:** 44 540 957**IČ DPH:** SK2022735396**Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	28.02.2019	28.02.2019
2	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	31.03.2019	31.03.2019
3	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	30.04.2019	30.04.2019
4	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	31.05.2019	31.05.2019
5	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	30.06.2019	30.06.2019
6	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	31.07.2019	31.07.2019
7	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	31.08.2019	31.08.2019
8	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	30.09.2019	30.09.2019
9	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	31.10.2019	31.10.2019
10	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	30.11.2019	30.11.2019
11	165,97	33,19	199,16	0,00	0,00	0,00	199,16	31.12.2019	31.12.2019