

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Prenajímateľ:

Názov: EKO – podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: pavlovic@ekovps.sk
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: PhDr. Jalal Al-Bouzan
so sídlom: J.Poničana 15, 842 10 Bratislava
Zastúpený: Jalal Al – Bouzan
IČO: 32 153 007
IČ DPH: neplatca
Registrovaný: ŽR OÚ BA IV , č. živn.reg: 104-6678
(ďalej len ako „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. čl. 9.2 Zmluvy o nájme č. 008/2017 zo dňa 29.5.2017 v znení jej
neskorších dodatkov túto Dohodu o skončení nájmu
(ďalej len ako „Dohoda“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 29.5.2017 Zmluvu o nájme č. 008/20173 (ďalej len ako „Zmluva“). Predmetom tejto Zmluvy bola úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme nebytových priestorov v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu, za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne.
- 1.2 V zmysle ust. 9.2 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na možnosti skončenia nájmu dohodou. V nadväznosti na uvedené majú Zmluvné strany záujem skončiť ich nájomný vzťah založený Zmluvou touto Dohodou.

Článok II.

Predmet Dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je skončenie nájmu založeného Zmluvou zo dňa 29.5.2017 v znení jej neskorších zmien, a to ku dňu 28.2.2019.
- 2.2 Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy a za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s ust. 8.4.2 Zmluvy.
- 2.3 Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajímateľom všetky svoje záväzky.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Zmluvy voči Prenajímateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce zo Zmluvy považuje za vysporiadané.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto ustanovenia sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto ustanovenia naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvné strany berú na vedomie a nemajú voči tomu žiadne výhrady. Zmluvné strany sa zaväzujú poučiť všetky osoby podľa tohto ustanovenia o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 3.4 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.

- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 3.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 3.8 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast. Ing. Robert Molnár, riaditeľ


..... dňa 22.2.2019
odtlačok pečiatky a podpis

EKO **šov** **0, B1** **VP**
DIČ: 202 22
SK 20 038
-3-

Zmluvná strana:

PhDr. Jalal Al-Bouzan

zast. Jalal Al – Bouzan


..... dňa 22.2. 2019
odtlačok pečiatky a podpis