

DODATOK č. 01/2019 k ZMLUVE č. 65/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 61/2013 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1805707008/5600
e-mail adresa: pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov: **Judita Šárköziová**
Sídlo: Trnavská 16, 821 08 Bratislava
IČO: 43 421 679
Štatutárny zástupca: Judita Šárköziová
Registračné číslo: ŽR OÚ Bratislava, č.zivn.reg.: 110-165046
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 22.1.2019 Zmluvu č. 065/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu odsek 3.2 Zmluvy znie:
Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:
 - objekt Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú.

Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „**Tržnica**“);

- v rámci Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č.136 a časť 167s o rozlohe spolu 12,90m² nachádzajúceho sa na prízemí v Tržnici (ďalej aj „**Predmet nájmu**“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tohto Dodatku tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejme a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky odsek 6.2 Zmluvy znie: Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **210,58 EUR bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.4.2019, najskôr však nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

..... dňa 12.3.2019
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

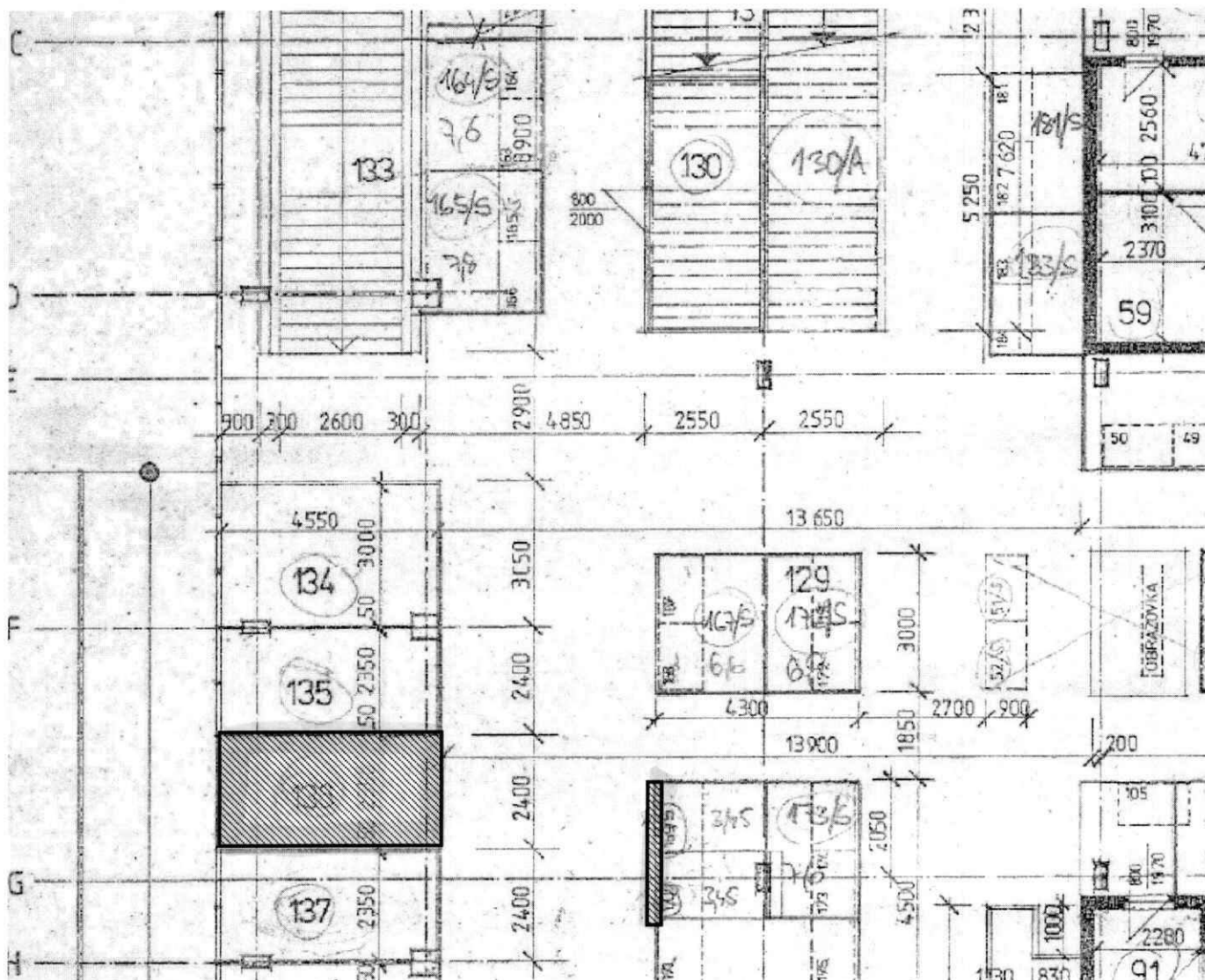
Judita Šárköziová

zast: Judita Šárköziová

..... dňa 12.3.2019
odtlačok pečiatky a podpis

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. 065/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.1.2019 s vyznačením predmetu nájmu



Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca

FAKTÚRA č. 12019079

Variabilný symbol: 12019079

K zmluve číslo: 65/2019

Účel nájmu: predaj - kožená galantéria, textilné výrobky, textilné doplnky

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Odberateľ:	Judita Šárköziová
Adresa:	82103 Bratislava, Trnavská cesta 16
IČO:	43 421 679
IČ DPH:	SK1077186517
Prevádzkár:	136, 1675*
plocha:	12,90 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	10,90	m ²	2 507,00	208,92
zaujatie priestoru	10,00	€	2,00	m ²	20,00	1,67

Celkom za predmet nájmu:	2 527,00	210,58
Celkom za služby [V+N]:	1 217,40	101,45

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	12,90	m ²	251,44	20,96
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	12,90	m ²	114,92	9,58
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	12,90	m ²	145,53	12,13
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	12,90	m ²	49,95	4,17
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	12,90	m ²	48,15	4,02
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 60,86

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	741,40	kWh/rok	84,56	7,05
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	12,90	m ²	38,81	3,24

10,29

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	12,90	m ²	260,29	21,70
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	12,90	m ²	8,49	0,71

Spolu za služby "N" : 40,59

12.03.2019

Vystavil:

12.03.2019
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870 DIČ: SK2020887022
IČ: 43 421 679
-3-

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12019079

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 65/2019

Odberateľ: Judita Šárköziová

Adresa: 82103 Bratislava, Trnavská cesta 16

IČO: 43 421 679

IČ DPH: SK1077186517

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	30.04.2019	30.04.2019
5	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	31.05.2019	31.05.2019
6	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	30.06.2019	30.06.2019
7	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	31.07.2019	31.07.2019
8	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	31.08.2019	31.08.2019
9	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	30.09.2019	30.09.2019
10	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	31.10.2019	31.10.2019
11	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	30.11.2019	30.11.2019
12	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	31.12.2019	31.12.2019