

ZMLUVA O NÁJME

č. 01/OD/2019

Článok 1 Zmluvné strany

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov: **Impactmedia s.r.o.**
Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 51 058 791
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Mgr. Kateřina Kosová, konateľka spoločnosti
Registračné číslo/zapísaný: OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka č. 122053/B
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK22 7500 0000 0040 2539 9837
e-mail adresa: info@impactmedia.sk
/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

uzatvárajú podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov túto

Zmluvu o nájme č. 01/OD/2019
/ ďalej len ako „**Zmluva**“ /

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený. Prenajímateľ pri uzatváraní tejto zmluvy vystupuje v mene vlastníka zvereného majetku.
- 2.2 **Nájomca** je právnickou osobou podnikajúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti kúpy tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti, sprostredkovateľskej činnosti v oblasti obchodu, služieb a výroby, reklamným a marketingovým služieb, prieskumu trhu a verejnej mienky a prenájmu hnuteľných vecí. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti umiestniť na nehnuteľnosti v správe Prenajímateľa nosič marketingovej komunikácie – technické zariadenie. Výpis z obchodného registra Nájomcu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 3 Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti nehnuteľnosti v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:
- objekt Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „Tržnica“);
 - v rámci Tržnice okrem iného aj časť nehnuteľnosti – exteriér strechy Tržnice, a to v časti a o výmere podľa Situačného vymedzenie predmetu nájmu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj „Predmet nájmu“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu touto Zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania, za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné a úhrady s nájmom spojené dohodnuté v tejto Zmluve.
- 3.4 Predmet nájmu tvorí časť nehnuteľnosti – exteriér strechy Tržnice, na ktorej je umiestnený nosič marketingovej komunikácie – technické zariadenie, a to veľkoplošná LED obrazovka o veľkosti 16,64m x 5,76m s celkovou záberovou plochou 95,85m², prostredníctvom ktorej bude Nájomca vykonávať prezentáciu produktov, firiem atď. v akejkoľvek forme, a to v prospech jednotlivých objednávateľov reklamy, ako aj vo svoj vlastný prospech (ďalej aj „reklama“).
- 3.5 Nájomca je spolu s Predmetom nájmu oprávnený užívať spoločné priestory Tržnice – zásobovacie trasy, sociálne zariadenia, výťahy, kontajnery na odpad nachádzajúce sa v suteréne Tržnice. Nájomca berie na vedomie, že spoločné priestory budú užívať aj iní nájomcovia v Tržnici, návštevníci Tržnice, ako aj tretie osoby. Nájomca sa zaväzuje užívať spoločné priestory Tržnice tak, aby výkonom svojho práva nezasahoval do práv iných užívateľov, ani ich vo výkone ich práv neobmedzoval.

Článok 4 Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenája Nájomcovi za účelom poskytovania a výkonu reklamnej, inzertnej a propagačnej činnosti Nájomcu ako širiteľa reklamy podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o reklame“).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu MÚ MČ B-NM využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a predpismi vzťahujúcimi sa na Tržnicu a jej jednotlivé priestory.
- 4.3 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania.

Článok 5 Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu päť (5) rokov. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 6

Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu.
- 6.2 Hodnota ročného nájomného je stanovená vo výške **19.916,68 EUR/rok bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**“/. Nárok na nájomné vzniká prenájomcovi za každý aj začatý mesiac nájmu. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vopred, pričom nájomné je splatné vždy najneskôr do posledného dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka aj bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Pre vylúčenie pochybností teda platí, že nájomné za prvý kalendárny štvrťrok tohto kalendárneho roka sú splatné do 31.01. príslušného roka, nájomné za druhý kalendárny štvrťrok sú splatné do 30.04. príslušného roka, za tretí kalendárny štvrťrok sú splatné do 31.07. príslušného roka a za štvrtý kalendárny štvrťrok sú splatné do 31.10. príslušného roka. Nájomné za v poradí prvý kalendárny štvrťrok odo dňa začatia nájmu do skončenia kalendárneho štvrťroka, v ktorom začal nájom podľa tejto zmluvy, je splatné do pätnásť 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v alikvotnej časti pripadajúcej na počet mesiacov odo dňa začatia nájmu do posledného mesiaca daného štvrťroka, čo nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Nájomné podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradené dňom pripísania v prospech účtu prenájomcu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár.
- 6.3 V Nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie a dodávky služieb spojené s užívaním Predmetu nájmu a Tržnice. Tieto sa zaväzuje hradiť Nájomca zálohovo štvrťročne vopred, za energie za ceny v dané obdobie na trhu obvyklé a vo výške a lehotách podľa aktuálnej Faktúry/Splátkového kalendára, a to pre časť energií a dodávok služieb, ktoré Nájomcovi nezabezpečuje priamo dodávateľ služieb a energií na podklade samostatného meradla energií zriadeného pre Predmet nájmu. To nemá vplyv na vyúčtovanie spoločných prevádzkových nákladov týkajúcich sa Tržnice, ktoré sa Nájomca zaväzuje hradiť bez ohľadu na existenciu samostatného meradla energií a dodávok pre Predmet nájmu. Za predpokladu, že Prenajímateľ kedykoľvek počas trvania nájmu požaduje od Nájomcu inštaláciu samostatných meradiel energií a služieb dodávaných pre Predmet nájmu, je Nájomca povinný takejto požiadavke bezodkladne vyhovieť a inštaláciu meradla si zabezpečiť osobou na to odborne spôsobilou na vlastné náklady. Za účelom prípadného prihlásenia Nájomcu na odber energií v Predmete nájmu a/alebo inštalácie meradiel si poskytnú Zmluvné strany svoju súčinnosť. Neposkytnutie súčinnosti zo strany Nájomcu a/alebo nevyhovenie požiadavke na inštaláciu samostatných meradiel sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od nej odstúpiť. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu dodávaných služieb od ich dodávateľov Prenajímateľ zistí ku koncu príslušného vyúčtovacieho obdobia alebo ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nedoplatok na úhradách za poskytované služby a dodávky Nájomcovi, zaväzuje sa takýto nedoplatok uhradiť Nájomca Prenajímateľovi a to vo výške a lehote podľa jeho vyúčtovacej faktúry. K vyúčtovacej faktúre je Prenajímateľ povinný Nájomcovi doložiť kópiu dokumentu - dodávateľskú faktúru s uvedenou cenou za mernú jednotku spotrebovanej energie za predmetné fakturované obdobie. Prípadný takto vzniknutý preplatok sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi a to na základe písomnej výzvy Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený takto vzniknutý preplatok započítať jednostranne s jeho pohľadávkami voči Nájomcovi. V prípade, ak dodávateľ príslušných médií pri odpočte spotreby jednotlivých médií zistí podozrenie z neoprávnenej manipulácie s meradlami určenými pre meranie odberu energií a služieb dodávaných samostatne pre predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou a túto skutočnosť oznámi Prenajímateľovi alebo dôjde k poškodeniu týchto meradiel, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy. V takom prípade je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé jedno zistené porušenie tohto ustanovenia. Okrem toho v prípade nemožnosti odpočtu spotreby dodávaného média za konkrétne obdobie bude následne Prenajímateľom fakturovaná nájomcovi spotreba príslušného média vo výške 1,2 násobku spotreby zistenej za predchádzajúce účtovacie obdobie. V prípade, ak

takto nebude možné spotrebu určiť, určí výšku spotreby Prenajímateľ ako 1,2 násobok spotreby výmerou a predmetom činnosti porovnateľného predmetu nájmu s najvyššou spotrebou a ak ani takto nebude možné spotrebu určiť, určí ju Prenajímateľ odhadom na základe vlastnej úvahy.

- 6.4 Prenajímateľ nezaručuje, že dodávky energií a služieb vzťahujúcich sa k Predmetu nájmu a Tržnici prostredníctvom tretích osôb budú neprerušené alebo v požadovanom odbernom množstve, za čo ho Nájomca nebude brať na zodpovednosť, ani sa domáhať zľavy na nájomnom a/alebo náhrady škody alebo inej ujmy.
- 6.5 Nájomné a zálohové platby na dodávku energií a služieb je splatné mesačne vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca aj bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Nájomné a iné platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania v prospech účtu Prenajímateľa, resp. dňom prevzatia Nájomného v hotovosti.
- 6.6 V prípade bezhotovostných platieb bude Nájomca hradiť Nájomné a zálohové platby na dodávku energií a služieb bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak.
- 6.7 Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 6.8 Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na zálohové platby, ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe Zmluvy alebo zdržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 6.9 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do mesiaca odo dňa, kedy sa Nájomca dozvedel o skutočnosti zakladajúcej tento nárok.
- 6.10 V prípade, ak sa na základe vyúčtovania skutočného odberu vybraných služieb od dodávateľov služieb zistí nedoplatok na úhradách za poskytované služby a dodávky, zaväzuje sa takýto nedoplatok uhradiť Nájomca Prenajímateľovi, a to vo výške a lehote podľa vyúčtovacej faktúry. Prípadný takto vzniknutý preplatok sa Prenajímateľ zaväzuje bezodkladne vrátiť Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený takto vzniknutý preplatok započítať jednostranne s jeho pohľadávkami voči Nájomcovi.
- 6.11 Nájomca samostatne zodpovedá za údržbu a predpísané skúšky na meradlách slúžiacich pre meranie odberu energií a služieb dodávaných samostatne pre Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 7 Kaucia

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi v lehote do jedného (1) mesiaca od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy bezhotovostne na účet Prenajímateľa preddavok na Nájomné a služby spojené s nájmom (ďalej len „Kaucia“) vo výške zodpovedajúcej Nájomnému a zálohovým platbám za služby spojené s nájmom za jeden (1) štvrtrok nájmu, t.j. kauciu vo výške 5.465,17 EUR vrátane DPH. Kaucia nepodlieha úročeniu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kaucia zabezpečuje všetky peňažné nároky Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Nájomcovi.
- 7.3 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje záväzky vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo ich splní iba čiastočne, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku zo zloženej Kaucie vrátane príslušenstva, a to do výšky Nájomcovho nesplneného záväzku. Použitie Kaucie alebo jeho časti oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne.
- 7.4 V prípade, ak Kaucia alebo jej časť bude použitá Prenajímateľom v zmysle predchádzajúceho bodu Zmluvy, Nájomca je povinný Kauciu doplniť tak, aby celá suma Kaucie zodpovedala výške dohodnutej

podľa bodu 7.1 Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do sedem (7) dní po tom, čo bol na to písomne vyzvaný zo strany Prenajímateľa. To isté platí v prípade, že dôjde k zvýšeniu Nájomného a/alebo zvýšeniu zálohových platieb za služby spojené s nájmom. Nedoplnenie kaucie sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od nej odstúpiť.

- 7.5 V prípade skončenia nájmu podľa ustanovení tejto Zmluvy, nespotrebovaná časť kaucie sa po započítaní všetkých nárokov zo strany Prenajímateľa voči Nájomcovi vráti Nájomcovi na základe jeho písomnej žiadosti, a to do 15 dní po doručení písomnej žiadosti.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Podčlánok 8.1

Poistenie Predmetu nájmu

- 8.1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že má na Tržnicu uzavreté poistenie voči nasledovným rizikám: požiar, flexa (priamy úder blesku), živel, víchrica, krúpy, výbuch, voda z vodovodu, krádež.
- 8.1.2 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poistné zmluvy na majetok uzatvorené Prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do Predmetu nájmu alebo nie.
- 8.1.3 Nájomcovi sa odporúča uzatvoriť a na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať najmä nasledovné riziká týkajúce sa Predmetu nájmu:
- a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v Predmete nájmu a zodpovednosti voči nárokom tretích osôb (zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku a všetky škody a straty na Predmete nájmu a v Predmete nájmu a prípady poranenia, úrazu alebo úmrtia osôb a iné);
 - b) živelné poistenie všetkého majetku Nájomcu (aj zabudovaného) v Predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do Predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu v Predmete nájmu vrátane sklenených výplní Predmetu nájmu. V prípade, ak nastanú škody na sklenených častiach Predmetu nájmu je Nájomca povinný uviesť vec do pôvodného stavu v priebehu 24 hodín. Pokiaľ sa tak nestane, vykoná tak Prenajímateľ a Nájomca mu zaplatí všetky s tým súvisiace a vynaložené náklady.
- 8.1.4 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi ku dňu uzavretia tejto Zmluvy poistné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí, poistky) preukazujúce existenciu poistenia rizík a majetku v zmysle bodu 8.1.3 Zmluvy, v prípade, ak ho Prenajímateľ vyzve na ich predloženie. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy na požiadanie Prenajímateľa, predložiť mu poistné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí, poistky) preukazujúce existenciu poistenia rizík a majetku v zmysle bodu 8.1.3 Zmluvy.
- 8.1.5 Nájomca i Prenajímateľ sa týmto vzájomne vzdávajú svojich nárokov na odškodnenie voči druhej Zmluvnej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poistnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcom, a to ku dňu vzniku takýchto nárokov.
- 8.1.6 V prípade, že Nájomca poistenie podľa tohto článku Zmluvy neuzavrie, nemôže si v prípade odcudzenia, poškodenia alebo hocijakej ďalšej škody na vlastnom majetku alebo voči tretím osobám túto škodu uplatňovať u Prenajímateľa. V prípade, že je takáto škoda vzniknutá tretej osobe uplatnená voči Prenajímateľovi, oznámi Prenajímateľ túto skutočnosť Nájomcovi, ktorý sa v lehote 30 dní od doručenia oznámenia je povinný vyjadriť či nárok uznáva alebo popiera. V prípade, že nárok uznáva, zaväzuje sa ho Nájomca uhradiť bezodkladne po doručení výzvy zo strany Prenajímateľa a predložení výzvy na jej úhradu zo strany tretej osoby. Takéto plnenie sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa, ale plnenie záväzku Nájomcu uplatneného treťou osobou voči Prenajímateľovi. V prípade, že Nájomca s nárokom nesúhlasí, je povinný túto skutočnosť Prenajímateľovi oznámiť v lehote 30 dní od doručenia oznámenia Prenajímateľa, pričom v takom prípade sa Nájomca zaväzuje znášať všetky náklady spojené s obranou Prenajímateľa voči

takémuto nároku. V prípade, ak sa Nájomca v ustanovenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že tento nárok neuznáva.

Podčlánok 8.2

Údržba predmetu nájmu a jeho úpravy

- 8.2.1 Bežnú údržbu a servis Predmetu nájmu v rozsahu podľa tohto odseku zabezpečuje Prenajímateľ, za čo sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi paušálny poplatok vo výške 125,- EUR bez DPH za každý aj začatý mesiac nájmu a v lehotách podľa aktuálnej Faktúry/Splátkového kalendára. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že bežnou údržbou a servisom Predmetu nájmu sa rozumie výlučne kontrola elektrického pripojenia, kontrola internetového pripojenia, kontrola riadiacich PC a elektroniky, kontrola kabeláže, kontrola poistiek a drobný servis v rozsahu výmeny náhradných dielov, ktorých dodanie na tento účel zabezpečí Nájomca bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. Za bežnú údržbu a servis Predmetu nájmu pre účely tejto Zmluvy sa nepovažuje akákoľvek činnosť spojená s riešením reklamácie Predmetu nájmu, či obstarania náhradných dielov a pod..
- 8.2.2 Opravy, úpravy a ostatnú údržbu Predmetu nájmu v celom rozsahu, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v súčasnosti resp. kedykoľvek v budúcnosti v/na Predmete nájmu zabezpečuje Nájomca, a to bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený, nie však povinný, urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
- 8.2.3 Nájomca je povinný upozorňovať Prenajímateľa bez zbytočného odkladu na prípadnú potrebu vykonania dohodnutej bežnej údržby a servisu Predmetu nájmu, ktoré podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone bežnej údržby a servisu, a to aj pri výkone opráv a ďalších zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú Nájomcovi porušením príslušnej povinnosti.
- 8.2.4 Nájomca je počas doby nájmu oprávnený v Predmete nájmu vykonať stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení Nájomcu (ďalej len „Úpravy“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s rozsahom a časovým harmonogramom takýchto Úprav.

Prenajímateľ bezdôvodne neodoprie súhlas s Úpravami za predpokladu, že:

- Úpravy neohrozia Predmet nájmu alebo Tržnicu, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- práce týkajúce sa elektroinštalácií, vodoinštalácií a požiarnej bezpečnosti budú realizované dodávateľmi schválenými Prenajímateľom;
- nebudú mať za následok akékoľvek obmedzenie Prenajímateľa, resp. ďalších nájomcov alebo návštevníkov Tržnice, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza neprimeraným spôsobom;
- neznížia úžitkovú hodnotu Predmetu nájmu alebo Tržnice, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- budú realizované výlučne na náklady Nájomcu;
- budú realizované v súlade s touto Zmluvou, jej prílohami, dodatkami, príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami
- všetky povolenia a súhlasy potrebné na Úpravy si obstará Nájomca v celom rozsahu samostatne vopred ku dňu udelenia súhlasu.

K udeleniu súhlasu s Úpravami musí Nájomca Prenajímateľovi vopred odovzdať riadne vypracovanú a úplnú projektovú dokumentáciu, pokiaľ sa podľa platných predpisov vyžaduje a presnú špecifikáciu Úprav. V prípade, že Úpravy vyžadujú súhlas/y (povolenie/a) orgánov štátnej alebo verejnej správy, potom projektová dokumentácia a presná špecifikácia musia byť overené autorizovaným architektom resp. stavebným inžinierom a musia v celom rozsahu, potrebnom pre takéto podanie, zodpovedať všetkým normám a právnym predpisom, a to všetko na náklady Nájomcu. Získanie prípadných úradných povolení je povinnosťou Nájomcu.

Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.

Funkčnosť investícií Nájomcu (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Nájomca v celom rozsahu bez obmedzenia podľa bodu 8.2.1 a 8.2.2 Zmluvy.

- 8.2.5 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek Úpravy a prevádzka Predmetu nájmu budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných užívateľov Tržnice, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza neprimeraným spôsobom. Úpravy budú vykonávané výlučne podľa Prenajímateľom vopred písomne schváleného časového harmonogramu s tým, že pokiaľ Prenajímateľ požiada Nájomcu o dočasné prerušenie prác, potom je Nájomca (resp. dodávateľ Nájomcu) povinný bezodkladne práce na Úpravách prerušiť len na nevyhnutný čas a nebude v nich pokračovať počas tejto nevyhnutnej doby určenej Prenajímateľom.
- 8.2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odpisovať technické zhodnotenie Predmetu nájmu uhradené Nájomcom.
- 8.2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k poškodeniu alebo zmenšeniu stavebnej substancie Predmetu nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania, a to konaním, nekonaním, opomenutím nájomcu, jeho zamestnancov, príp. osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu v jeho záujme, nesie všetky príslušné náklady na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu (s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie) Nájomca, a to aj počas doby nájmu na výzvu Prenajímateľa.
- 8.2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na prípady Úprav sa neaplikuje ust. 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a teda nárok na úhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu v dôsledku úprav po skončení nájmu Nájomcovi nevzniká bez ohľadu na to, či Prenajímateľ udelil súhlas k takejto úprave.

Podčlánok 8.3

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – Požiarna ochrana

- 8.3.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3.2 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, z nariadení vlády SR a vyhlášok Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a Slovenského úradu bezpečnosti práce, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Nájomca je povinný zabezpečiť školenia svojich zamestnancov z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, oboznámenie s ohrozeniami – rizikami, atď. Nájomca zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len osoby, ktoré majú platný príslušný doklad a sú odborne spôsobilé.
- 8.3.3 Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.
- 8.3.4 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v Predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie závad v nich uvedených. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v Predmete nájmu len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.

Podčlánok 8.4

Prevzatie a vrátenie predmetu

- 8.4.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať ku dňu začatia nájmu dohodnutému v tejto Zmluve. O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu, vyhlásenie Nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá a vyhlásenie o počte odovzdaných a prevzatých kľúčov, ak sa na vstup do Predmetu nájmu používajú. Neprevzatie Predmetu nájmu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právnom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť. Neprevzatie Predmetu nájmu nemá vplyv na plynutie doby nájmu. V prípade, že Nájomca odmietne prevziať Predmet nájmu, prípadne tento neprevezme, je povinný platiť Nájomné, ako keby k prevzatiu Predmetu nájmu došlo. Nájomca je oprávnený neprevziať Predmet nájmu jedine v prípade, že nie je technicky spôsobilý na činnosť, ktorú má zámer Nájomca v ňom prevádzkovať a takýto stav nastal po podpise Zmluvy do dňa prevzatia Predmetu nájmu. Dôkazné bremeno o tejto skutočnosti znáša Nájomca. Protokol tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 8.4.2 V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady do 30 dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
- a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu;
 - b) odstrániť z Predmetu nájmu všetky Úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom tak, aby pri skončení nájmu Úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, ak Prenajímateľ neurčí inak;
 - c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vyprataním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho Úprav, a to tak, aby Predmet nájmu v deň odovzdania zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi;
 - d) uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu.
- Vrátenie Predmetu nájmu sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak Nájomca vráti všetky kľúče od Predmetu nájmu; inak je Prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet Nájomcu.
- 8.4.3 O odovzdaní Predmetu nájmu spíše Zmluvné strany protokol. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 8.4.1. Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 8.4.2. Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.
- 8.4.4 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 8.4.2. Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť nosič marketingovej komunikácie – technické zariadenie, tento umiestniť do skladu, taktiež odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vyprataním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli.

Podčlánok 8.5

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.5.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy). Súhlas Prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Nájomca v úmysle uzavrieť.
- Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Prenajímateľa nebol daný, alebo ak Nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Prenajímateľom odsúhlasená, je takto Nájomcom uzatvorená zmluva neplatná. Zároveň sa to považuje za dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 8.5.2 Nájomca je povinný dňom začatia nájmu užívať a prevádzkovať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou, všeobecne platnými právnymi predpismi vrátane technických noriem platných na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej moci a verejnej správy, v súlade s povoleniami, ktoré Nájomcovi určujú podmienky prevádzky v Predmete nájmu

a tak, aby Nájomca prevádzkovaním a užívaním Predmetu nájmu nespôsoboval Prenajímateľovi a tretím osobám škodu ani hrozbu vzniku škody ani ich neobmedzoval v ich užívaniach a vlastníckych právach. Nájomca je ďalej povinný osobitne dodržiavať alebo zabezpečovať:

- a) pokyny Prenajímateľa vydané prostredníctvom nápisov a piktogramov v Tržnici (vrátane tých, ktoré sa nachádzajú na miestach určených pre ukladanie odpadu – lisovacích kontajneroch);
- b) VZN č. 3/2015 a č. 4/2015 MČ Bratislava – Nové Mesto, resp. také VZN, ktoré ich nahrádza, prípadne dopĺňa;
- c) pokyny pracovníkov bezpečnostnej služby, osoby poverenej správou Tržnice (Dozorca) a služby zabezpečujúcej bezpečnostný poriadok;
- d) dodržiavať pravidlá triedenia a zberu odpadu do zberných nádob umiestnených v suteréne Tržnice;
- e) pri nakladaní s odpadom dotknuté právne predpisy;
- f) návod na obsluhu výťahu;
- g) pravidelnú prehliadku a servis vyhradených technických zariadení a hasiacich prístrojov v predmete nájmu a záznamy o týchto prehliadkach a/alebo servisoch uchovávať a predkladať ich Prenajímateľovi a osobám oprávneným na kontrolu vyhradených zariadení;
- h) poriadok v Predmete nájmu a údržbu tak, aby nedochádzalo k jeho opotrebeniu nad obvyklú mieru. Uvedené sa primerane vzťahuje aj spoločné priestory Tržnice;
- i) dodržiavať Prevádzkový a Trhový poriadok Tržnice. Nájomca potvrdzuje svojim podpisom, že sa oboznámil s Prevádzkovým a Trhovým poriadkom a zaväzuje sa ho dodržiavať.

8.5.3 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade nebezpečenstva hroziacej alebo vzniknutej škody na zdraví alebo majetku je oprávnený Prenajímateľ, prípadne iná, ním poverená osoba alebo oprávnená osoba podľa zákona, na vstup do Predmetu nájmu. Za týmto účelom bude jedna sada kľúčov od Predmetu nájmu deponovaná u Prenajímateľa s tým, že Prenajímateľ je povinný uchovávať túto sadu kľúčov tak, aby neprišlo k neoprávnenej dispozícii s kľúčmi, príp. k neoprávnenému vstupu do Predmetu nájmu. Nájomca s uvedeným bez výhrad súhlasí.

8.5.4 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu.

8.5.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.

8.5.6 Nájomca nebude odkladať tovar a/alebo iné predmety na miestach určených pre spoločné užívanie iných užívateľov priestorov nachádzajúcich sa v Tržnici, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Nájomca nie je oprávnený vnášať do Predmetu nájmu veci nesúvisiace s Predmetom podnikania, ktoré sa nepovažujú za veci osobnej povahy na každodenné použitie. Nájomca je oprávnený parkovať svoje autá len na verejných priestranstvách, pokiaľ nemá uzavretú osobitnú nájomnú zmluvu. To isté platí pre autá, ktoré zabezpečujú Nájomcovi dodávku tovaru a služieb. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa o spôsobe zásobovania, pokiaľ je také vydané.

8.5.7 Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne také zmeny, ktoré spôsobia zmeny súvisiace s vonkajším vzhľadom Predmetu nájmu alebo Tržnicou, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Spolu so žiadosťou o súhlas je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi aj grafickú vizualizáciu navrhovanej úpravy vzhľadu. Odchýlenie sa od odsúhlasenej úpravy alebo vykonanie úpravy vzhľadu bez predchádzajúceho súhlasu sa považuje za závažné porušenie Zmluvy s právom Prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť. Za každých okolností je však Nájomca povinný zabezpečiť, aby vonkajší vzhľad Predmetu nájmu alebo Tržnice, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, nebol esteticky znehodnotený materiálmi, tovarmi alebo inými vecami Nájomcu. Nájomca rovnako nie je oprávnený umiestňovať mimo Predmetu nájmu žiadne reklamné pútače a nosiče bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

8.5.8 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať akékoľvek zvieratá v Predmete nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

8.5.9 Nájomca je povinný zabezpečovať riadne upratovanie Predmetu nájmu na vlastné náklady prostredníctvom svojho pracovníka alebo dodávateľa služieb. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa na zabezpečenie likvidácie odpadu, pokiaľ je také vydané.

- 8.5.10 Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od zmeny, oznámiť Prenajímateľovi písomne každú zmenu týkajúcu sa jeho oprávnenia na vykonávanie činnosti v Predmete nájmu (zánik oprávnenia, pozastavenie oprávnenia, zmena zapísaných údajov a pod.).
- 8.5.11 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na podklade rozhodnutia Prenajímateľa je Prenajímateľ oprávnený najmenej štyri (4) krát v kalendárnom roku uzavrieť Tržnicu za účelom deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie priestorov Tržnice a tým znemožniť užívanie Predmetu nájmu na dĺžku trvania jedného dňa (pre každý jednotlivý prípad). V prípade potreby (napríklad v prípade uloženého príkazu, ohrozenia života, zdravia, predchádzania vzniku škody na majetku a pod.) má takéto oprávnenie aj častejšie. Nájomca berie na vedomie, že takéto znemožnenie užívania Predmetu nájmu je výkonom práva Prenajímateľa a nezakladá nárok na zľavu z Nájmu, ani nárok na náhradu škody s čím súhlasí.
- 8.5.12 Prenajímateľ je povinný:
- a/ odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie;
 - b/ zabezpečiť Nájomcovi nerušený výkon jeho práv za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
 - c/ poskytovať alebo zabezpečovať služby, ku ktorých poskytovaniu a/alebo zabezpečovaniu sa zaviazal.
- 8.5.13 Nájomca umožní Prenajímateľovi využiť bezplatne veľkoplošnú LED obrazovku inštalovanú na predmete nájmu v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy pre účely nekomerčnej prezentácie a propagácie kultúrneho a informatívneho charakteru a to najmä činnosti a aktivít Prenajímateľa, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a/alebo organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Nájomca si vyhradzuje právo na odmietnutie zverejnenia dodanej prezentácie najmä v prípade, že prezentácia nie je v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že nespĺňa požiadavky na verejné rečové prejavy, zásady kultúry, ustálenú odbornú terminológiu a interné estetické a marketingové štandardy Nájomcu, čoby poskytovateľa prezentačných a propagačných služieb. V takom prípade toto odmietnutie nájomca písomne zdôvodní Prenajímateľovi. V prípade, že na základe uvedeného písomného odôvodnenia odmietnutia zverejnenia prezentácie Prenajímateľ upraví prezentáciu v zmysle požiadaviek Nájomcu, Nájomca takto upravenú prezentáciu zverejní v súlade s ustanoveniami Zmluvy o nájme a jej dodatkov.
- 8.5.14 Nájomca umožní bezplatné využitie veľkoplošnej LED obrazovky inštalovanej na predmete nájmu pri dodržaní nasledovného minimálneho štandardu a podmienok:
- Dĺžka trvania za kalendárny mesiac: podľa dohody Zmluvných strán maximálne však 16.800 sekúnd;
 - Počet opakovaní každého jednotlivé spotu v maximálnej dĺžke 10 sekúnd podľa dohody Zmluvných strán, maximálne však 1680 spotov;
 - Predmet prezentácie: v zmysle bodu 8.5.13 tohto článku;
 - Spôsob prezentácie: vizuálna;
 - Výroba prezentácie: zabezpečuje Prenajímateľ podľa technických parametrov, ktoré dodá Nájomca , pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
 - Dodanie prezentácie na zverejnenie: minimálne 4 pracovné dni pred požadovaným termínom zverejnenia.
- 8.5.15 Nájomca je povinný požiadavke, ktorá je v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve vyhovieť. V prípade, že požiadavka Prenajímateľa nie je v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a/alebo nie je spôsobilá na zverejnenie, Nájomca na túto skutočnosť upozorní písomne. V prípade, že Nájomca takéto upozornenie nedoručí Prenajímateľovi najneskôr v deň Nájomcom požadovaného zverejnenia, má sa za to, že voči zverejneniu prezentácie nemá výhrady. Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť si navzájom maximálnu možnú súčinnosť na odstránenie dôvodov, pre ktoré odmietol Nájomca pristúpiť k zverejneniu prezentácie požadovanej Prenajímateľom.
- 8.5.16 V prípade, že Prenajímateľ bude mať záujem o umiestnenie prezentácie prostredníctvom LED obrazovky inštalovanej na predmete nájmu nad rámec dohodnutý podľa bodu 8.5.14 tohto článku, zaväzuje sa Nájomca poskytnúť Prenajímateľovi požadovanú prezentáciu v cenovom zvýhodnení v rozsahu o 20% menej oproti obvyklej cenníkovej cene Nájomcu pre prezentácie tretích subjektov, a ak takýto cenník nebude zrejímavý, tak o 20% menej, ako je cena pre porovnateľné služby v danom mieste a čase.

- 8.5.17 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca je oprávnený pripojiť sa na existujúce internetové pripojenie Prenajímateľa nainštalované v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Všetky náklady súvisiace so zabezpečením inštalácie tohto pripojenia znáša v plnom rozsahu Nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada všetkých administratívnych nákladov, ktoré Prenajímateľovi vzniknú v súvislosti so zabezpečením a udržiavaním tohto pripojenia, ako aj s rozúčtovaním týchto nákladov nie je zahrnutá v dohodnutom nájomnom za predmet nájmu. Prenajímateľ bude Nájomcovi náhradu týchto nákladov Nájomcovi účtovať v paušálnej výške 10,- € mesačne bez DPH s tým, že toto vyúčtovanie bude realizované štvrťročne. Doba trvania práva Nájomcu na internetové pripojenie Prenajímateľa v zmysle tohto bodu bude závislá od doby trvania nájmu s výnimkou okolností uvedených v tomto bode. Nájomcovi nevznikajú žiadne nároky vyplývajúce z prerušenia, či obmedzenia dodávok internetového pripojenia počas trvania nájmu, ak vzniknú bez zavinenia Prenajímateľom (napr. v dôsledku vis maior alebo z dôvodov na strane poskytovateľa internetového pripojenia, za ktoré Prenajímateľ nenesie zodpovednosť). Rovnako nemá Nájomca žiadne nároky voči Prenajímateľovi v prípade ukončenia zmluvného vzťahu medzi Prenajímateľom a poskytovateľom internetových služieb z akéhokoľvek dôvodu. V takom prípade právo Nájomcu na internetové pripojenie Prenajímateľa zaniká bez ohľadu na ďalšie trvanie nájmu. V prípade, že sa Prenajímateľ dozvie o skutočnostiach, prípadne má zámer uskutočniť zmeny, ktorých výsledkom by bolo zrušenie vlastného internetového pripojenia, je povinný o týchto skutočnostiach informovať Nájomcu v dostatočnom predstihu, minimálne však 14 dní vopred.
- 8.5.18 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že k predmetu nájmu a všetkým zariadeniam umiestneným na predmete nájmu Nájomcom má prístup zo strany Nájomcu výlučne štatutárny orgán Nájomcu osobne alebo osoby vymedzené touto Zmluvou, podľa menného zoznamu v bode 8.5.19 tejto Zmluvy. Zoznam osôb, ktoré majú prístup k predmetu nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Právo Prenajímateľa alebo osôb poverených prenajímateľom na prístup k predmetu nájmu tým nie je nijako obmedzené či dotknuté. Vo vzťahu k prístupu zo strany Nájomcu sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa vylučujú ustanovenia o zastúpení na základe plnomocenstva a zároveň ustanovenia o konaní v mene právnických osôb inými poverenými osobami (zamestnancami a pod.). To znamená, že na základe tohto ustanovenia zmluvné strany prejavili vôľu, aby zo strany Nájomcu mali prístup k predmetu nájmu a všetkým zariadeniam umiestneným na predmete nájmu Nájomcom výlučne štatutárny orgán Nájomcu osobne alebo osoby podľa menného zoznamu v tejto Zmluve.
- 8.5.19 Osoby oprávnené na prístup k predmetu nájmu zo strany Nájomcu sú (ďalej aj „Zoznam osôb“):
- .. (meno a priezvisko, bydlisko a dátum narodenia);
 - .. (meno a priezvisko, bydlisko a dátum narodenia);
 - .. (meno a priezvisko, bydlisko a dátum narodenia);
- 8.5.20 Pred sprístupnením predmetu nájmu Nájomcovi sú osoby oprávnené na prístup k predmetu nájmu povinné sa aj bez predchádzajúcej výzvy Prenajímateľa alebo osoby poverenej Prenajímateľom identifikovať platnými dokladmi (najmä, nie však výlučne, občianskym preukazom, pasom). V prípade, že sa osoba neidentifikuje ani po predchádzajúcej výzve, je Prenajímateľ alebo osoby poverené Prenajímateľom oprávnení takéto osoby z predmetu nájmu vykázať, resp. odmietnuť im prístup na predmet nájmu.
- 8.5.21 Zmeny v zozname osôb, ktoré majú zo strany Nájomcu prístup k predmetu nájmu, je možné meniť a modifikovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Zmena v Zozname osôb sa vykoná výlučne prostredníctvom písomného Dodatku k tejto Zmluve, ktorým bude modifikované ustanovenie bodu 8.5.19 tohto článku Zmluvy.
- 8.5.22 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ Prenajímateľ odmietne prístup osobám povereným Nájomcom mimo zoznamu osôb podľa tejto Zmluvy a/alebo sa osoby poverené Nájomcom odmietnu legitimovať, ide o výkon práva Prenajímateľa súladný s touto Zmluvou. Z takéhoto konania Prenajímateľa teda za žiadnych okolností nevzniká Nájomcovi nárok na náhradu škody či iné súvisiace nároky.

Článok 9 Skončenie nájmu

- 9.1 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa bodu 5.1.
- 9.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 9.3 Nájom môže skončiť písomnou výpoveďou Nájomcu i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
- 9.4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:
- a) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - b) Bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách Predmetu nájmu alebo budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, čo bráni užívať nebytový priestor alebo jeho časť. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za zmenu Predmetu nájmu alebo budovy, v ktorej sa tento nachádza, pričom to bráni užívať nebytový priestor, sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä, nie však výlučne, (i) ak príslušný orgán samosprávy (zastupiteľstvo, starosta, primátor a pod.) rozhodne o zmene spôsobu nájmu nebytových priestorov a/alebo ich časti v budove Tržnice a/alebo (ii) vypísanie výberového konania na nájomcu komplexu obchodných priestorov v budove Tržnice alebo ich časti v súlade s príslušným rozhodnutím a/alebo záväzným predpisom vydaným orgánom samosprávy (zastupiteľstvo, starosta, primátor a pod.);
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote.
- 9.5 Výpovedná lehota je deväťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 9.6 Nájom zaniká:
- a) zánikom Predmetu nájmu;
 - b) zánikom Nájomcu, ktorý je právnickou osobou bez právneho nástupcu;
 - c) smrťou Nájomcu, ktorý je fyzickou osobou, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol Nájomcom, do tridsať (30) dní od jeho smrti neoznámia Prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.
- V prípade zániku Nájomcu alebo Prenajímateľa s právnym nástupcom sa Zmluvné strany ku dňu zániku príslušnej Zmluvnej strany dohodli, že nájom nezaniká, pričom žiadna zo Zmluvných strán nemá právo Zmluvu z tohto dôvodu vypovedať a príslušný právny nástupca Zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany. Nájomca nie je oprávnený požadovať od právneho nástupcu žiadne plnenie výlučne z titulu odstúpenia Predmetu nájmu. To sa netýka plnenia poskytnutého právnym nástupcom z titulu prevzatia plnení po právnom predchodcovi.
- 9.7 V prípade, ak:
- a/ je Nájomca v omeškaní viac ako pätnásť (15) dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi;
 - b/ je to ustanovené v tejto Zmluve;
- je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V takom prípade je Prenajímateľ oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie nemá spätné účinky.
- 9.8 V prípade skončenia nájmu výpoveďou je Nájomca povinný počas plynutia výpovednej doby umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom jeho predvedenia záujemcovi o ďalší Nájom Predmetu nájmu.

Článok 10 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 10.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
- 10.3 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vznik nároku na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody v celej výške. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do nároku na náhradu škody.
- 10.5 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 10.6 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy (a to aj v prípade, že došlo k jej zmene, avšak povinná strana túto zmenu neohlásila) alebo osobne. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla alebo osobitnej adresy pre doručovanie písomností, ak si túto zvolia, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od takejto zmeny. Doručenie Nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje zásielku osobne v Predmete nájmu určenom podľa Zmluvy. V prípade pochybností sa zásielka považuje za doručeníu uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak Zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručeníu aj v prípade, ak Zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.
- 10.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 10.8 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.

- 10.11 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jedno (1) vyhotovenie pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.
- 10.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami túto Zmluvu podpisujú.
- 10.13 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie ústne dohody Zmluvných strán.
- 10.14 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č.1 – Výpis z registra Nájomcu
Príloha č.2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v Tržnici
Príloha č.3 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľ

...

...

...

... dňa 1.3. 2019
podpis

Zmluvná strana:

Impactmedia s.r.o.

zast.: Mgr. Kateřina Kosová, konateľka

...

... dňa 1.3. 2019
podpis

FAKTÚRA č. 12019170

Variabilný symbol: 12019170

K zmluve číslo: 01/OD/2019

Účel nájmu: umiestnenie reklamnej stavby

Predmet podnikania: výroba, obchod a služby

Odberateľ: Impactmedia s.r.o.

Adresa: Zámocká 30, 811 01 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 51 058 791

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: časť obecného majetku

plocha:

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] ¼ ročne
zaujatie priestoru	19 916,68	€	1,00	x	19 916,68	4 979,17

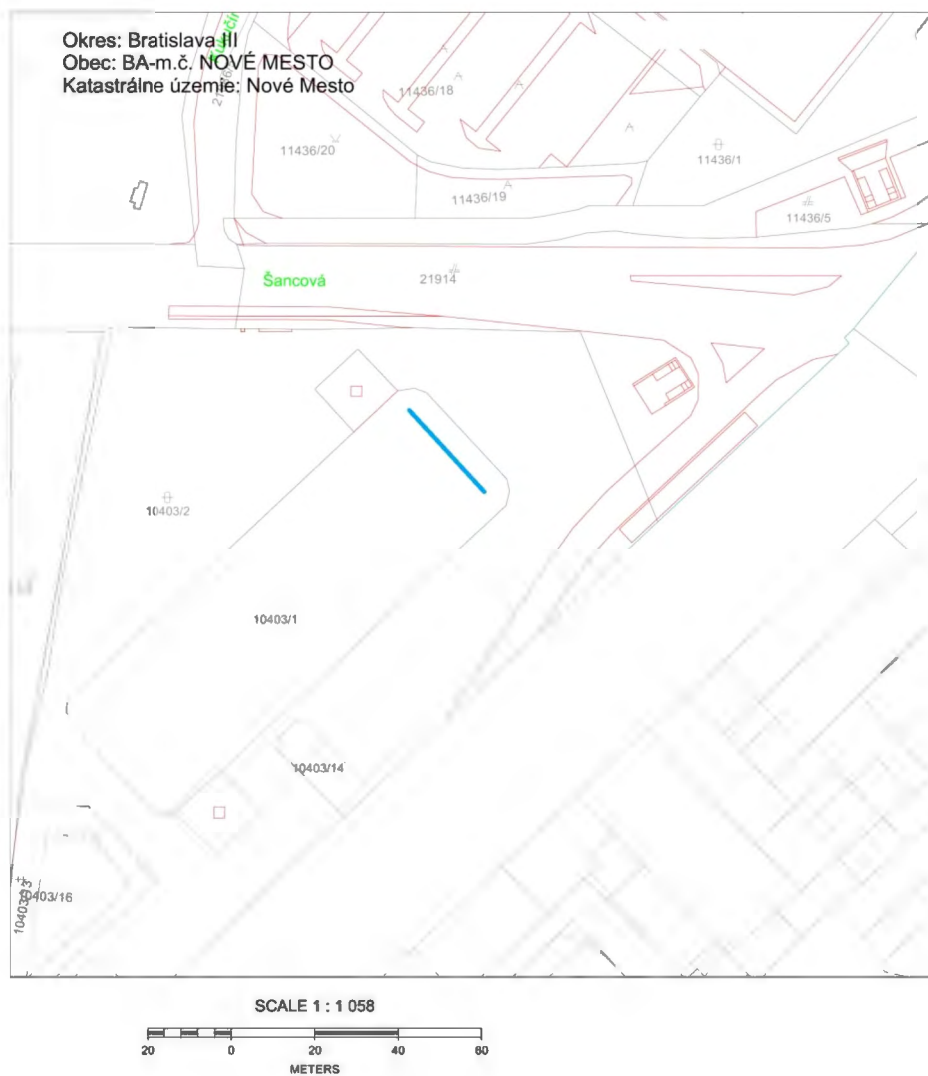
Celkom za predmet nájmu:					19 916,68	1 659,72
Celkom za služby [V+N]:					1 620,00	405,00
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	1,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	1,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	1,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	1,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	1,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	1500,0000	€/náj./rok	1	nájomca	1 500,00	375,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						375,00
9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	1,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	1,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Dátové pripojenie	120,0000	€/náj./rok	1,00	nájomca	120,00	30,00
Spolu za služby "N" :						30,00

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol:** 12019170 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)**K zmluve číslo:** 01/OD/2019**Odberateľ:** Impactmedia s.r.o.**Adresa:** Zámocká 30, 811 01 Bratislava – Staré Mesto**IČO:** 51 058 791**IČ DPH:** Neplatca**Ceny sú uvádzané v €**

	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	k úhrade		nájmu a služieb
1	1 659,72	0,00	1 659,72	135,00	27,00	162,00	1 821,72	31.03.2019	31.03.2019
2	4 979,17	0,00	4 979,17	405,00	81,00	486,00	5 465,17	30.04.2019	30.06.2019
3	4 979,17	0,00	4 979,17	405,00	81,00	486,00	5 465,17	31.07.2019	30.09.2019
4	4 979,17	0,00	4 979,17	405,00	81,00	486,00	5 465,17	31.10.2019	31.12.2019

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k Zmluve č. 01/OD/2019 o prenájme časti obecného majetku zo dňa 01.03.2019 s vyznačením predmetu nájmu



EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 122053/B

Obchodné meno:	Impactmedia s. r. o.	(od: 16.12.2017)
	AIGIOS, s. r. o.	(od: 24.08.2017 do: 15.12.2017)
Sídlo:	Zámocká 30 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01	(od: 24.08.2017)
IČO:	51 058 791	(od: 24.08.2017)
Deň zápisu:	24.08.2017	(od: 24.08.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.08.2017)
Predmet činnosti:	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 24.08.2017)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 24.08.2017)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 24.08.2017)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 24.08.2017)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 24.08.2017)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 24.08.2017)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 24.08.2017)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 24.08.2017)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 24.08.2017)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 24.08.2017)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 24.08.2017)
	finančný lízing	(od: 24.08.2017)
	administratívne služby	(od: 24.08.2017)
Spoločníci:	Pavel Valášek Náměstí Míru 12 Zlín 760 01 Česká republika	(od: 16.12.2017)
	1. európska, SE Boženy Němcovej 8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04	(od: 24.08.2017 do: 15.12.2017)

Výška vkladu každého spoločníka:	Pavel Valášek Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 16.12.2017)
	1. európska, SE Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 24.08.2017 do: 15.12.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 24.08.2017)
	Miroslava Vrabelová Jasovská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 24.08.2017 Skončenie funkcie: 22.11.2017	(od: 16.12.2017 do: 15.12.2017)
	Miroslava Vrabelová Jasovská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 24.08.2017	(od: 24.08.2017 do: 15.12.2017)
	Mgr. Kateřina Kosová Sadová 879/22 Praha 6 - Ruzyně 161 00 Česká republika Vznik funkcie: 22.11.2017	(od: 16.12.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za Spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu Spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 24.08.2017)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 24.08.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.8.2017 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 24.08.2017)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.11.2017.	(od: 16.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	18.02.2019	
Dátum výpisu:	18.02.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR