

ZMLUVA č. 2/OD/2012 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805700008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

obchodné meno / názov : Apoštolská cirkev na Slovensku zbor Bratislava
adresa : Srezněvského 2, 831 03 Bratislava
zastúpený : Ing. Mgr. Pavol Zsolnai, riaditeľ
IČO : 36 071 412
účel prenájmu : organizácia kultúrno – spoločenského podujatia
predmet prenájmu : verejné priestranstvo v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere 1000 m² a ihrisko, pódium, šatne a miestnosti pre účinkujúcich o rozlohe 182 m², nachádzajúcich sa na uvedenom pozemku.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy a pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasťou, parc.č. 15 123/183, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.
2. Účelom prenájmu je zabezpečenie a organizácia kultúrno - športového spoločenského podujatia – „Milujem svoje mesto“ a s tým súvisiacich aktivít – koncerty, atrakcie pre deti, zábavné a športové aktivity, divadelné predstavenia.
3. Pre potreby zabezpečenia podujatia je nájomca oprávnený na predmete prenájmu na dočasné umiestnenie demontovateľných prenosných altánkov a nafukovacích atrakcií a na dočasný vjazd jedného automobilu.

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania podujatia – na deň 9.6.2012, v čase od 12:30 do 20:00 hod.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na bezodplatnom prenájme predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za spotrebovanú energiu, použitú výhradne pre zabezpečenie uvedeného podujatia, ktorá je stanovená na 60,00 € vrátane DPH 20%.
3. Cena za dodané služby je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je splatná pri podpise zmluvy o prenájme v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenajímateľovi v deň podpísania tejto zmluvy zloží k rukám prenajímateľa kauciu-peňažnú čiastku vo výške 400,00 €. V prípade vzniknutých škôd na predmete prenájmu, za ktoré zodpovedá nájomca, nájomca výslovne súhlasí a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že prenajímateľ je oprávnený kauciu-peňažnú čiastku, ktorú nájomca zložil k rukám prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy započítať s nárokom prenajímateľa na náhradu škody vzniknutej na predmete nájmu. Ak rozsah škôd spôsobených nájomcom presiahne sumu 400,00 €, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi neuhradenú škodu vzniknutú na predmete nájmu bez zbytočného odkladu po vyúčtovaní celkovej výšky škody zo strany prenajímateľa.
5. V prípade, že nedôjde k spôsobeniu škôd, kaucia 400,00 € bude v plnej výške bezodkladne po skončení nájmu vrátená nájomcovi.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o prenájme a o organizovaní verejnej hudobnej produkcie,
 - d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,
 - e) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,
 - f) zabezpečiť poriadkovú a zdravotnú službu,
 - g) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci konania do predmetu prenájmu nevodili ani nevpušťať živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle
 - h) zabezpečiť po ukončení akcie vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady,
 - i) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal,
4. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
 - c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií,
5. Nájomca je oprávnený:
 - a) na dočasný vjazd 1 automobilu do areálu Kuchajda na miesto konania akcie za účelom organizačného zabezpečenia akcie,
 - b) umiestniť prenosné altánky, v počte 5 ks,
 - c) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu prenájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie poriadania akcie.

Čl. VII.
Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu prenájmu do 2 dní po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Zú., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave, dňa 13.4.2012

EKO -
verejná
832 90 B r
.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnikateľ verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Apostolská cirkev
zbor Bratislava
831 03 B R
ICO: 31
DIC: 2012/12

nájomca

Prílohy: Výpočtový list a splátkový kalendár – daňový doklad
Výpočtový list a splátkový kalendár – daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy!

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **2/OD/2012**
 účel nájmu: **organizácia kultúrno – spoločenského podujatia**
 predmet podnikania:

Obchodné meno:	Apoštolská cirkev na Slovensku zbor Bratislava					
Adresa:	Sreznenského 2, 831 03 Bratislava					
IČO:	36 071 412					
Prevádzkár č.	areál Kuchajda	plocha:		1000,00	m2	
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba	platba €
zaujatie priestoru	0,00		1000,00	m2	0,00	0,00

Celkom za predmet nájmu:

0,00

0,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	360,35	kWh	50,00	50,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m3	0,00	m3	0,00	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m3	0,00	m3	0,00	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00

Celkom služby:

50,00

50,00

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
 Halašova 20
 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

18.04.2012

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **2/OD/2012**účel nájmu: **organizácia kultúrno – spoločenského podujatia**

predmet podnikania:

Obchodné meno:	Apoštolská cirkev na Slovensku zbor Bratislava
Adresa:	Sreznevského 2, 831 03 Bratislava
IČO:	36 071 412
Prevádzkár č.	areál Kuchajda

Ceny sú uvedené v €**DPH 20%**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	0,00	0,00	0,00	50,00	10,00	60,00	60,00	09.06.2012	09.06.2012