

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č.29/2019 zo dňa 11.12.2018

1.PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **Ing. Edita Straková**
adresa : Pračanská 53, 831 07 Bratislava
zastúpený : Ing. Edita Straková
IČO : 11 636 858
zap.v : ŽR OÚ Bratislava, č. živn.reg.: 103-2260

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **DENEB, spol.s r.o.**
adresa : Rybníčná 38/N/10425, 831 06 Bratislava
zastúpený : Ing. Vladimír Kaban
IČO : 00 604 429
zap.v : OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vč. 435/B

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 29/2019 zo dňa 11.12.2018 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.04.2019 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.04.2019 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 31.03.2019 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 31.03.2019 z činnosti pôvodného nájomcu, pôvodný nájomca dáva ako ručiteľ v zmysle ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka prenajímateľovi vyhlásenie, na základe ktorého sa zaväzuje tento záväzok uhradiť, ak ho prenajímateľovi neuhradí nový nájomca na základe tejto Dohody.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 11.12.2018 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.

2. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 26.03.2019

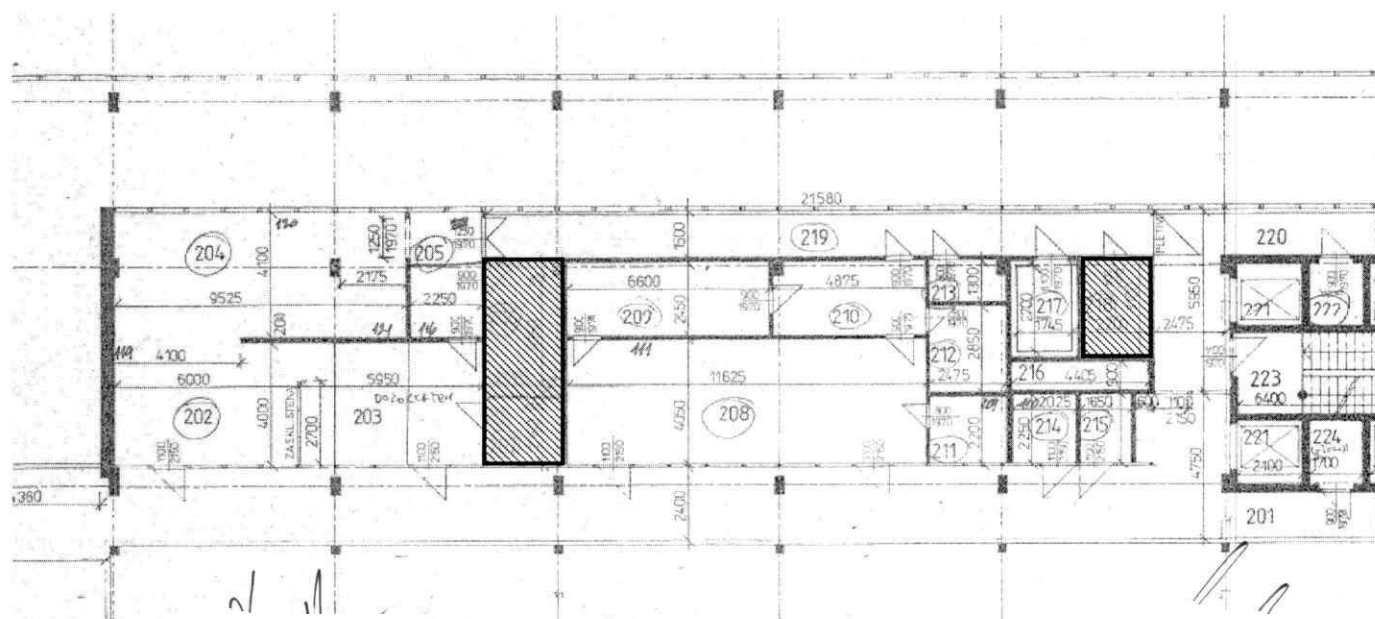
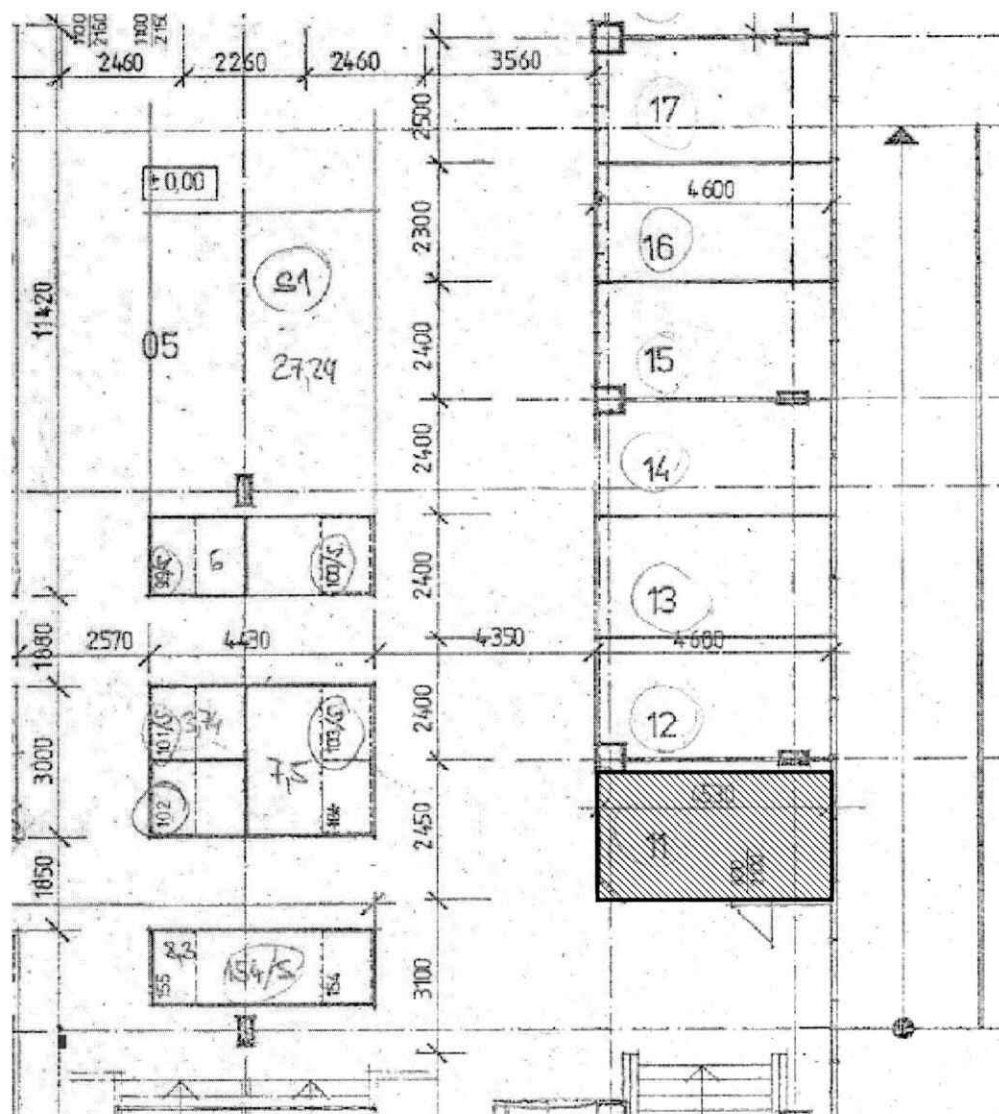
.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
pôvodný nájomca

.....
nový nájomca

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. 029/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.12.2018 s vyznačením predmetu nájmu



Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca

FAKTÚRA č. 12019041**Variabilný symbol: 12019041**

K zmluve číslo: 29/2019

Účel nájmu: predaj - chlieb, pečivo

Predmet podnikania: pekárenská a cukrárenská výroba, Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Odberateľ: DENEb, spol. s r.o.

Adresa: Rybníčná 38/N/10425, 83106 Bratislava

IČO: 00604429

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkareň: 11, 206, 207, 218

plocha: 33,40 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkareň	75,00	€	10,80	m ²	810,00	67,50
prevádzkareň	75,00	€	5,30	m ²	397,50	33,13
samostatný sklad	75,00	€	6,82	m ²	511,50	42,63
prevádzkareň	100,00	€	10,48	m ²	1 048,00	87,33
SPOLU					2 767,00	230,58
ZĽAVA za množstvo prenajatých m2					3,35%	7,72
Celkom za predmet nájmu:					2 674,32	222,86
Celkom za služby [V+N]:					3 284,28	273,69
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	33,40	m ²	651,00	54,26
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	33,40	m ²	297,54	24,80
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	33,40	m ²	376,81	31,41
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	33,40	m ²	129,34	10,78
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	33,40	m ²	124,67	10,39
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						141,64
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	4 699,20	kWh/rok	535,98	44,67
10. Elektrická energia režijná	3,0082	€/m ² /rok	33,40	m ²	100,47	8,38
						53,05
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	33,40	m ²	673,93	56,17
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	34,60	m ³	64,27	5,36
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	33,40	m ²	21,97	1,84

Spolu za služby "N" : 132,05

23.03.2019

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12019041

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 29/2019

Odberateľ: DENEb, spol. s r.o.

Adresa: Rybníčná 38/N/10425, 83106 Bratislava

IČO: 00604429

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	222,86	0,00	222,86	273,69	54,74	328,43	551,29	30.04.2019	30.04.2019
5	222,86	0,00	222,86	273,69	54,74	328,43	551,29	31.05.2019	31.05.2019
6	222,86	0,00	222,86	273,69	54,74	328,43	551,29	30.06.2019	30.06.2019
7	222,86	0,00	222,86	273,69	54,74	328,43	551,29	31.07.2019	31.07.2019
8	222,86	0,00	222,86	273,69	54,74	328,43	551,29	31.08.2019	31.08.2019
9	222,86	0,00	222,86	273,69	54,74	328,43	551,29	30.09.2019	30.09.2019
10	222,86	0,00	222,86	273,69	54,74	328,43	551,29	31.10.2019	31.10.2019
11	222,86	0,00	222,86	273,69	54,74	328,43	551,29	30.11.2019	30.11.2019
12	222,86	0,00	222,86	273,69	54,74	328,43	551,29	31.12.2019	31.12.2019