

DODATOK č. 01/2019 k ZMLUVE č. 002/2018 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.002/2018 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Eva Ábrahámová
Sídlo:	Malý Lég 316, 930 37 Lehnice
IČO:	45 533 458
Štatutárny zástupca:	Eva Ábrahámová
Registračné číslo:	ŽR OÚ Dunajská Streda, č.živn.reg.: 210-27203
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	
/ďalej aj „ Nájomca “ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „ Zmluvné strany “/	

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 28.03.2018 Zmluvu č. 002/2018 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), následne dňa 19.4.2018 Dodatok č.1/2018 a dňa 31.8.2018 Dodatok č.2/2018 ktorých predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2019 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu, bod 3.2, druhý odsek (druhá zarážka) Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- v rámci Tržnice okrem iného aj skladové priestory č. 41 o rozlohe 3,57 m² nachádzajúce sa na prízemí v Tržnici (ďalej aj „**Predmet nájmu**“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

- 2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6, bod 6.2 prvý odsek Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

*Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **23,44 EUR bez DPH** /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že v prípade predčasného skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy (čiže v lehote inej ako v lehote podľa ustanovenia bodu 9.1), t.j. dohodou alebo výpoveďou, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.*

Nasledujúce znenie ustanovenia bodu 6.3 Zmluvy o nájme – druhý odsek začínajúci slovami „V nájomnom nie sú zahrnuté...“ zostáva súčasťou Zmluvy bezo zmeny.

- 2.3 Zmluva sa mení tak, že čl. 7, bod 7.1 prvý odsek Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

*Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy preddavok na Nájomné a služby spojené s nájmom (ďalej len „**Kaucia**“) vo výške zodpovedajúcej Nájomnému a zálohovým platbám za služby spojené s nájmom za 2 mesiace nájmu, t.j. kauciu vo výške **181,16 EUR** vrátane DPH. Kaucia nepodlieha úročeniu.*

Nasledujúce znenie ustanovenia bodu 7.2 Zmluvy o nájme – druhý odsek začínajúci slovami „Zmluvné strany sa dohodli...“ zostáva súčasťou Zmluvy bezo zmeny.

- 2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.

- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

podnik
Halašova 20, P Bratislava
IČO: 4 7022
IČ DPH: 207022

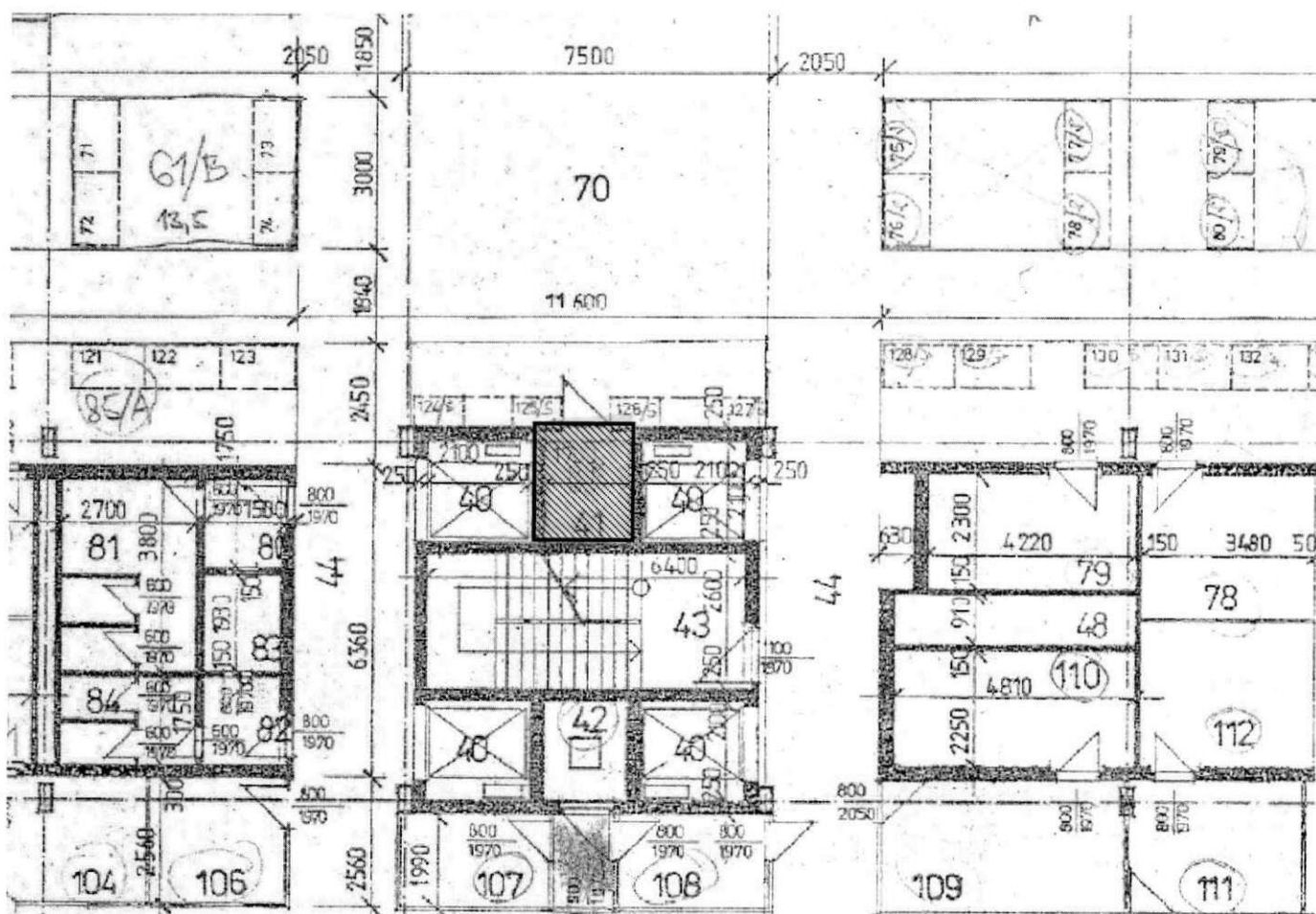
..... dňa 28.3.2019
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Eva Ábrahánová
zast.: Eva Ábrahánová

..... dňa 28.03.2019
odtlačok pečiatky a podpis

k zmluve č. 002/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.03.2018 a jej dodatku č.1/2019 z 28.3.2019 s vyznačením predmetu nájmu



nájomca

FAKTÚRA č. 12019004**Variabilný symbol: 12019004**

K zmluve číslo: 2/2018

Účel nájmu: predaj - ovocie a zelenina v surovom stave, kvasená kapusta a iná kvasená zelenina

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: Eva Abrahámová

Adresa: Malý Lég 316, 930 37 Lehnice

IČO: 45 533 458

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 41

plocha: 3,75 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
samostatný sklad	75,00	€	3,75	m ²	281,25	23,44

Celkom za predmet nájmu:					281,25	23,44
Celkom za služby [V+N]:					671,40	55,95
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	3,75	m ²	73,09	6,10
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	3,75	m ²	33,41	2,79
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	3,75	m ²	42,31	3,53
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	3,75	m ²	14,52	1,22
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	3,75	m ²	14,00	1,17
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					24,81	
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	600,00	kWh/rok	68,43	5,71
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	3,75	m ²	11,28	0,95
					6,66	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
					15,63	
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	3,75	m ²	75,67	6,31
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	15,00	m ³	27,86	2,33
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	3,75	m ²	2,47	0,21

Spolu za služby "N" : 31,14

Podnikateľ: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

28.03.2019

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12019004

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 2/2018

Odberateľ: Eva Abrahámová

Adresa: Malý Lég 316, 930 37 Lehnice

IČO: 45 533 458

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	23,44	0,00	23,44	55,95	11,19	67,14	90,58	30.04.2019	30.04.2019
5	23,44	0,00	23,44	55,95	11,19	67,14	90,58	31.05.2019	31.05.2019
6	23,44	0,00	23,44	55,95	11,19	67,14	90,58	30.06.2019	30.06.2019
7	23,44	0,00	23,44	55,95	11,19	67,14	90,58	31.07.2019	31.07.2019
8	23,44	0,00	23,44	55,95	11,19	67,14	90,58	31.08.2019	31.08.2019
9	23,44	0,00	23,44	55,95	11,19	67,14	90,58	30.09.2019	30.09.2019
10	23,44	0,00	23,44	55,95	11,19	67,14	90,58	31.10.2019	31.10.2019
11	23,44	0,00	23,44	55,95	11,19	67,14	90,58	30.11.2019	30.11.2019
12	23,44	0,00	23,44	55,95	11,19	67,14	90,58	31.12.2019	31.12.2019