

DOHODA O UROVNANÍ

Článok I.

Strany dohody

Názov: EKO – podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
Zastúpený: Bc. Stanislav Pavlovič
(ďalej len „EKO VPS“)

a

Obchodné meno: PROFI MÉDEA, SE
Sídlo: Komořanská 326/63, Modřany, 143 00 Praha 4,
Česká republika
IČ: 242 80 950
Zastúpený: Pavel Kos, člen představenstva
(ďalej len „PROFI MÉDEA“ a spolu s EKO VPS ďalej aj „strany dohody“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

dohodu o mimosúdnom urovnaní

(ďalej len ako „dohoda“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Strany dohody vedú medzi sebou súdny spor, v rámci ktorého sa EKO VPS ako žalobca domáha od PROFI MÉDEA ako žalovaného nároku - odstrániť nosič marketingovej komunikácie - technické zariadenie, a to veľkoplošnú LED obrazovku o veľkosti 16,64 m x 5,76 m (ďalej aj „nosič“) s celkovou záberovou plochou 95,85 m², ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti (jej časti), ktorou je:
- exteriér strechy mestskej tržnice so súpisným č. 3132, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ č. 10403/1 o výmere 4775 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1226 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v okrese Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej aj „nehnuteľnosť“) a ktorá je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a ktorá je zverená do správy EKO VPS,
- príčom nosič bol umiestnený na nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2005 v znení jej dodatkov uzavretej medzi EKO VPS ako prenajímateľom a PROFI MÉDEA (jej právny predchodcom) ako nájomcom a ktorá zanikla uplynutím dohodnutej doby nájmu dňa 14.11.2018.
- 2.2 Súdny spor je vedený pred Okresným súdom Bratislava III pod sp. zn. 23Cb/377/2018 (ďalej aj „súdny spor“), pričom do dnešného dňa nebol právoplatne ukončený.

- 2.3 Spoločnosť PROFÍ MÉDEA napriek ukončeniu nájmu ku dňu 14.11.2018 nosič z predmetu nájmu nevypratala v dôsledku čoho sa vedie súdny spor. EKO VPS zároveň vznikol nárok na náhradu za neoprávnené užívanie nehnuteľnosti v jej správe za obdobie odo dňa 15.11.2018 až do odstránenia nosiča z nehnuteľnosti v správe EKO VPS.
- 2.5 Strany dohody konštatujú, že nemajú záujem na ďalšom vedení súdneho sporu a preto sa ho rozhodli ukončiť a sporné práva medzi sebou urovnať vo forme tejto dohody.

Článok III.

Predmet dohody

3.1 V záujme konečného usporiadania vzťahov a nárokov medzi stranami dohody sa tieto dohodli na nasledovnom urovnaní:

- (i) PROFÍ MÉDEA vyhlasuje, potvrdzuje a súhlasí, že nájom založený medzi právnym predchodcom PROFÍ MÉDEA a EKO VPS zmluvou zo dňa 14.10.2005 zanikol dňom 14.11.2018. Pre prípad pochybností o ukončení nájmu sa táto dohoda považuje za dohodu o ukončení nájmu ku dňu 14.11.2018;
- (ii) PROFÍ MÉDEA potvrdzuje, že nosič z nehnuteľnosti do dnešného neodstránila a nehnuteľnosť užíva neoprávnene. PROFÍ MÉDEA sa zaväzuje nosič z nehnuteľnosti odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 28.02.2019. V prípade nesplnenia tejto povinnosti riadne a včas sa PROFÍ MÉDEA zaväzuje zaplatiť EKO VPS zmluvnú pokutu vo výške 55,-€ za každý ďalší deň omeškania s odstránením nosiča z nehnuteľnosti;
- (iii) PROFÍ MÉDEA sa zaväzuje zaplatiť EKO VPS sumu 3.294,31 € ako náhradu za neoprávnené užívanie nehnuteľnosti odo dňa skončenia nájmu do dňa vypratania a to najneskôr do 31.05.2019. PROFÍ MÉDEA tento nárok EKO VPS uznáva čo do dôvodu a výšky. Pre prípad omeškania s úhradou sumy podľa tohto bodu sa PROFÍ MÉDEA zaväzuje zaplatiť EKO VPS zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia;
- (iv) EKO VPS sa za predpokladu splnenia podmienky PROFÍ MÉDEA podľa bodu (ii) zaväzuje vziať žalobu v súdnom spore späť s tým, že si uplatní nárok na náhradu trov konania tak, ako jej vzniknú do dňa späťvzatia žaloby a PROFÍ MÉDEA sa ako žalovaný zaväzuje takto uplatnené a v rozsahu súdom priznané trovy konania zaplatiť.

3.2 Strany dohody konštatujú, že riadnym a včasným splnením povinností PROFÍ MÉDEA podľa tejto dohody sa nároky medzi sporné považujú za urovnané.

3.3 V prípade, že PROFÍ MÉDEA nesplní podmienky tejto dohody riadne a včas, je EKO VPS oprávnené od tejto dohody odstúpiť. Odstúpením nie sú dotknuté ustanovenia bodu 3.1 (i) a (iii), ktoré ostávajú naďalej v platnosti.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán dohody.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami dohody.
- 4.3 Strany dohody zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4 Strany dohody zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.5 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá strana dohody obdrží po jednom (1) rovnopise.

Strana dohody:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
konajúci prostr.: Ing. Robert Molnár

vere

832

..... dňa 25.02.2019

odtlačok pečiatky a podpis

Strana dohody:

PROFI MÉDEA, SE
konajúci prostr.: Pavel Kos, člen predstavenstva

.....

odtlačok |

.... dňa 25.02.2019

dpis