

DODATOK č. 01/2019 k ZMLUVE č. 64/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 61/2013 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Petra Salayová
Sídlo:	Bzovická 12, 851 07 Bratislava
IČO:	50 054 074
Štatutárny zástupca:	Petra Salayová
Registračné číslo:	ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 110-243845
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	
/ďalej aj „ Nájomca “ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „ Zmluvné strany “/	

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 15.1.2019 Zmluvu č. 064/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu odsek 3.2 Zmluvy znie:
Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:
 - objekt Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú.

Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „**Tržnica**“);

- v rámci Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č.13 a 14a o rozlohe spolu 12,60m² nachádzajúceho sa na prízemí v Tržnici (ďalej aj „**Predmet nájmu**“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tohto Dodatku tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejme a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky odsek 6.2 Zmluvy znie: Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **219,50 EUR bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.5.2019, najskôr však nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

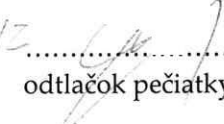
zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ


..... dňa 10.4.2019
odtlačok pečiatky a podpis

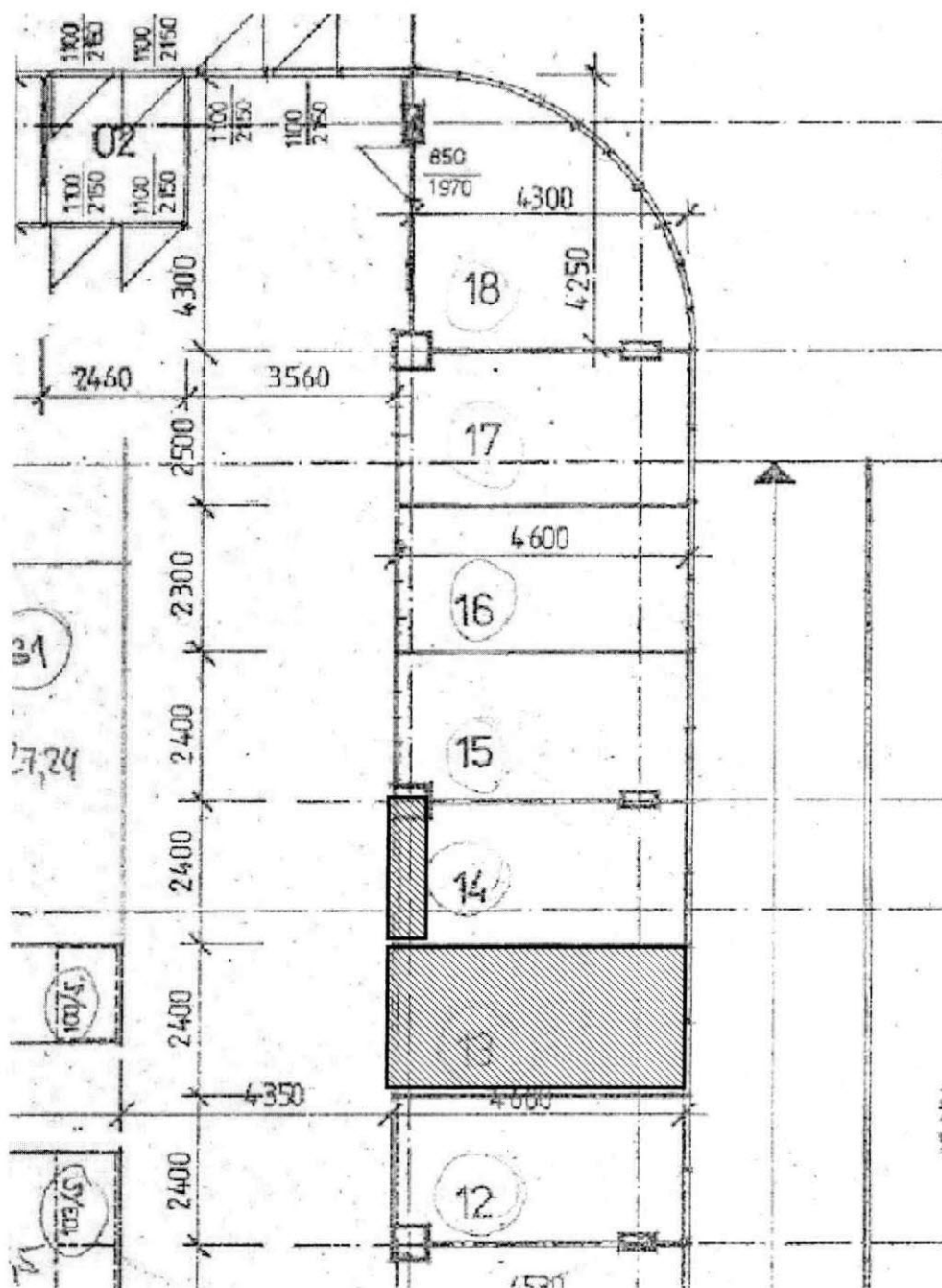
Zmluvná strana:

Petra Salayová

zast.: Petra Salayová


..... dňa 10.4.2019
odtlačok pečiatky a podpis

k dodatku č.1/2019 k zmluve č. 064/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.2.2019
s vyznačením predmetu nájmu



nájomca

FAKTÚRA č. 12019078

Variabilný symbol: 12019078

K zmluve číslo: 64/2019

Účel nájmu: predaj - textil

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: Petra Salayová	
Adresa: Bzovická 12, 851 07 Bratislava	
IČO: 50 054 074	IČ DPH: Neplatca
Prevádzkár: 13, 14A	plocha: 12,60 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	11,40	m ²	2 622,00	218,50
zaujatie priestoru	10,00	€	1,20	m ²	12,00	1,00

Celkom za predmet nájmu:					2 634,00	219,50
Celkom za služby [V+N]:					1 196,88	99,74

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	12,60	m ²	245,59	20,47
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	12,60	m ²	112,24	9,36
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	12,60	m ²	142,15	11,85
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	12,60	m ²	48,79	4,07
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	12,60	m ²	47,03	3,92
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" :**59,67**

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	750,00	kWh/rok	85,54	7,13
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	12,60	m ²	37,90	3,16

10,29

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	12,60	m ²	254,24	21,19
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	12,60	m ²	8,29	0,70

Spolu za služby "N" :**40,07**

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12019078

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 64/2019

Odberateľ: Petra Salayová

Adresa: Bzovická 12, 851 07 Bratislava

IČO: 50 054 074

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	219,50	0,00	219,50	99,74	19,95	119,69	339,19	31.05.2019	31.05.2019
5	219,50	0,00	219,50	99,74	19,95	119,69	339,19	30.06.2019	30.06.2019
6	219,50	0,00	219,50	99,74	19,95	119,69	339,19	31.07.2019	31.07.2019
7	219,50	0,00	219,50	99,74	19,95	119,69	339,19	31.08.2019	31.08.2019
8	219,50	0,00	219,50	99,74	19,95	119,69	339,19	30.09.2019	30.09.2019
9	219,50	0,00	219,50	99,74	19,95	119,69	339,19	31.10.2019	31.10.2019
10	219,50	0,00	219,50	99,74	19,95	119,69	339,19	30.11.2019	30.11.2019
11	219,50	0,00	219,50	99,74	19,95	119,69	339,19	31.12.2019	31.12.2019