

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Prenajímateľ:

Názov: EKO – podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: pavlovic@ekovps.sk
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: VAIGL s. r. o.
so sídlom: Pod násypom 8, 841 03 Bratislava
Zastúpený: Paed. Dr. Milan Vaigl
IČO: 47 168 668
IČ DPH: neplatca
Registrovaný: OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 89286/B
(ďalej len ako „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. čl. 9.2 Zmluvy o nájme č. 078/2013 zo dňa 31.5.2013 v znení jej
neskorších dodatkov túto Dohodu o skončení nájmu
(ďalej len ako „Dohoda“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 31.5.2013 Zmluvu o nájme č. 078/2013 (ďalej len ako „Zmluva“), ktorá bola modifikovaná Dodatkom č. 1/2015 k Zmluve zo dňa 20.11.2015, ktorý v plnom rozsahu nahrádza pôvodnú Zmluvu v znení jej neskorších zmien. Predmetom tejto Zmluvy bola úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme nebytových priestorov v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu, za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne.
- 1.2 V zmysle ust. 9.2 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na možnosti skončenia nájmu dohodou. V nadväznosti na uvedené majú Zmluvné strany záujem skončiť ich nájomný vzťah založený Zmluvou touto Dohodou.

11

11

Článok II.

Predmet Dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je skončenie nájmu založeného Zmluvou zo dňa 31.5.2013 v znení jej neskorších zmien, a to ku dňu 30.6.2019.
- 2.2 Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy a za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s ust. 8.4.2 Zmluvy.
- 2.3 Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajímateľom všetky svoje záväzky.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Zmluvy voči Prenajímateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce zo Zmluvy považuje za vysporiadané.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto ustanovenia sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto ustanovenia naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvné strany berú na vedomie a nemajú voči tomu žiadne výhrady. Zmluvné strany sa zaväzujú poučiť všetky osoby podľa tohto ustanovenia o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 3.4 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.

- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 3.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 3.8 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast. Ing. Robert Molnár, riaditeľ

EKO podnik V
Halasova 20, Bratislava
IČO: 37 022
IČ: 37 022

..... dňa 30.4.2019

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

VAIGL s. r. o.
zast. Paed. Dr. Milan Vaigl

..... dňa 30.4. 2019

odtlačok pečiatky a podpis

VAIGL s. r.o. Pod násypom 8, 841 03 Bratislava, IČO : 47168668, DIČ: 2023774577

EKO podnik

verejnoprospečných služieb

Halašova 20

832 90 Bratislava

Bratislava, 18.04.2019

VEC: Výpoveď zmluvy 78/2013

Týmto Vám oznamujeme, že dávame výpoveď zmluvy č. 78/2013 – prenájom priestorov č. 97 v objekte Mestská Tržnica, Šancova ul., Bratislava ku dňu **30.06.2019**.

S pozdravom

Dr. Milan Vaigl – VAIGL s.r.o.

konateľ

VAIGL
Pod násypom
841 03 Bratislava
IČO: 47168668
DIČ: 2023774577
0903/428-607

Vybavuje: Vaigl, 0903/428-607, polcostex@gmail.com

EKO - podnik
Halašova 20
IČO: 491 DIČ: 20
IČ DPH: -3-

29.4.2019

FAKTÚRA č. 12019002

Variabilný symbol: 12019002

K zmluve číslo: 78/2013

Účel nájmu: predaj - drogeria

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: VAIGL s. r. o.

Adresa: Pod násypom 8, 841 03 Bratislava

IČO: 47 168 668

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 97

plocha: 9,60 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	200,00	€	9,60	m ²	1 920,00	160,00

Celkom za predmet nájmu:					1 920,00	160,00
Celkom za služby [V+N]:					979,56	81,63
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	9,60	m ²	187,11	15,60
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	9,60	m ²	85,52	7,13
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	9,60	m ²	108,30	9,03
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	9,60	m ²	37,18	3,10
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	9,60	m ²	35,83	2,99
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						47,85
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	715,00	kWh/rok	81,55	6,80
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	9,60	m ²	28,88	2,41
						9,21
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	9,60	m ²	193,71	16,15
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	9,60	m ²	6,31	0,53

Spolu za služby "N" : 33,78

EKO - podnik VPS
Halašova 20 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

30.04.2019

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12019002** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr II)

K zmluve číslo: 78/2013

Odberateľ: VAIGL s. r. o.

Adresa: Pod násypom 8, 841 03 Bratislava

IČO: 47 168 668

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	160,00	0,00	160,00	81,63	16,33	97,96	257,96	28.02.2019	31.01.2019
2	160,00	0,00	160,00	81,63	16,33	97,96	257,96	28.02.2019	28.02.2019
3	160,00	0,00	160,00	81,63	16,33	97,96	257,96	31.03.2019	31.03.2019
4	160,00	0,00	160,00	81,63	16,33	97,96	257,96	30.04.2019	30.04.2019
5	160,00	0,00	160,00	81,63	16,33	97,96	257,96	31.05.2019	31.05.2019
6	160,00	0,00	160,00	81,63	16,33	97,96	257,96	30.06.2019	30.06.2019