

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: Vladimíra Vitálošová
sídlo: Na pántoch 14, 831 06 Bratislava
IČO: 46 213 601
IČ DPH: Neplatca
Registrovaný: ŽR OÚ Bratislava, č. živn.reg.: 110-206051
bankové spoj.:
Zastúpený: Vladimíra Vitálošová

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č.08/2018 zo dňa 11.12.2018 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 11.12.2018 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č. 08/2018, predmetom ktorých bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 28.06.2019 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 30.06.2019.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 07.07.2019 za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 30.06.2019 tzv. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok vo výške 897,65 € za obdobie časť marec 2019 a apríl, máj a jún 2019.
5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za

14

predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas podľa dohodnutých splátok voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozumený.

6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh v mesačných splátkach nasledovne:

splátka vo výške 150 € so splatnosťou najneskôr dňa 15.07.2019,
splátka vo výške 150 € so splatnosťou najneskôr dňa 15.08.2019,
splátka vo výške 150 € so splatnosťou najneskôr dňa 15.09.2019,
splátka vo výške 150 € so splatnosťou najneskôr dňa 15.10.2019,
splátka vo výške 150 € so splatnosťou najneskôr dňa 15.11.2019,
splátka vo výške 147,65 € so splatnosťou najneskôr dňa 15.12.2019.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky v dohodnutej výške podľa bodu 5 tohto článku sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlužník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Ing. Robertom Molnárom – riaditeľ

v zast.:

..... dňa 28.06.2019

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Vladimíra Vitálošová

zast.: Vladimíra Vitálošová

..... dňa 28.06.2019

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12019012**Variabilný symbol: 12019012**

K zmluve číslo: 8/2019

Účel nájmu: predaj - chovateľské potreby

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: Vladimíra Vitálošová	
Adresa: Na pántoch 14, 831 06 Bratislava	
IČO: 46 213 601	IČ DPH: Neplatca
Prevádzkár: 56/A	plocha: 8,64 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	220,00	€	8,64	m ²	1 900,80	158,40

Celkom za predmet nájmu:	1 900,80	158,40
---------------------------------	-----------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:	911,28	75,94
--------------------------------	---------------	--------------

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	8,64	m ²	168,40	14,04
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	8,64	m ²	76,97	6,42
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	8,64	m ²	97,47	8,13
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	8,64	m ²	33,46	2,79
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	8,64	m ²	32,25	2,69
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" :	44,07
------------------------------	--------------

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	715,00	kWh/rok	81,55	6,80
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	8,64	m ²	25,99	2,17

8,97

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	8,64	m ²	174,33	14,53
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	8,64	m ²	5,68	0,48

Spolu za služby "N" :	31,87
------------------------------	--------------

30.06.2019

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12019012

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr II)

K zmluve číslo: 8/2019

Odberateľ: Vladimíra Vitálošová

Adresa: Na pántoch 14, 831 06 Bratislava

IČO: 46 213 601

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	158,40	0,00	158,40	75,94	15,19	91,13	249,53	28.02.2019	31.01.2019
2	158,40	0,00	158,40	75,94	15,19	91,13	249,53	28.02.2019	28.02.2019
3	158,40	0,00	158,40	75,94	15,19	91,13	249,53	31.03.2019	31.03.2019
4	158,40	0,00	158,40	75,94	15,19	91,13	249,53	30.04.2019	30.04.2019
5	158,40	0,00	158,40	75,94	15,19	91,13	249,53	31.05.2019	31.05.2019
6	158,40	0,00	158,40	75,94	15,19	91,13	249,53	30.06.2019	30.06.2019