

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č.65/2019 zo dňa 22.1.2019

1.PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PŮVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **Judita Šárköziová**
adresa : Trnavská 16, 821 08 Bratislava
zastúpený : Judita Šárköziová
IČO : 43 421 679
zap.v : ŽR OÚ Bratislava, č.zivn.reg.: 110-165046

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **Juditafashion s.r.o.**
adresa : Trnavská cesta 16, 821 08 Bratislava
zastúpený : Judita Bertóková
IČO : 52 376 516
zap.v : OR OS Bratislava 1, oddiel S.r.o., vložka č. 137563/B

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 65/2019 zo dňa 22.1.2019 (ďalej len „Zmluva“) a jej dodatkom č. 1/2019 zo dňa 12.3.2019 uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.08.2019 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.08.2019 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 31.07.2019 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 31.07.2019 z činnosti pôvodného nájomcu, pôvodný nájomca dáva ako ručiteľ v zmysle ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka prenajímateľovi vyhlásenie, na základe ktorého sa zaväzuje tento záväzok uhradiť, ak ho prenajímateľovi neuhradí nový nájomca na základe tejto Dohody.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 22.1.2019 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

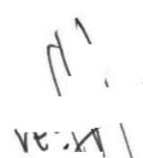
Článok II.

Záverečné ustanovenia

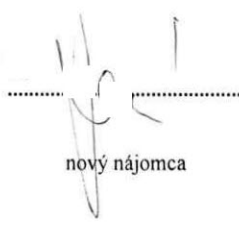
1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.

2. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 16.07.2019


.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ


.....
pôvodný nájomca


.....
nový nájomca

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 137563/B

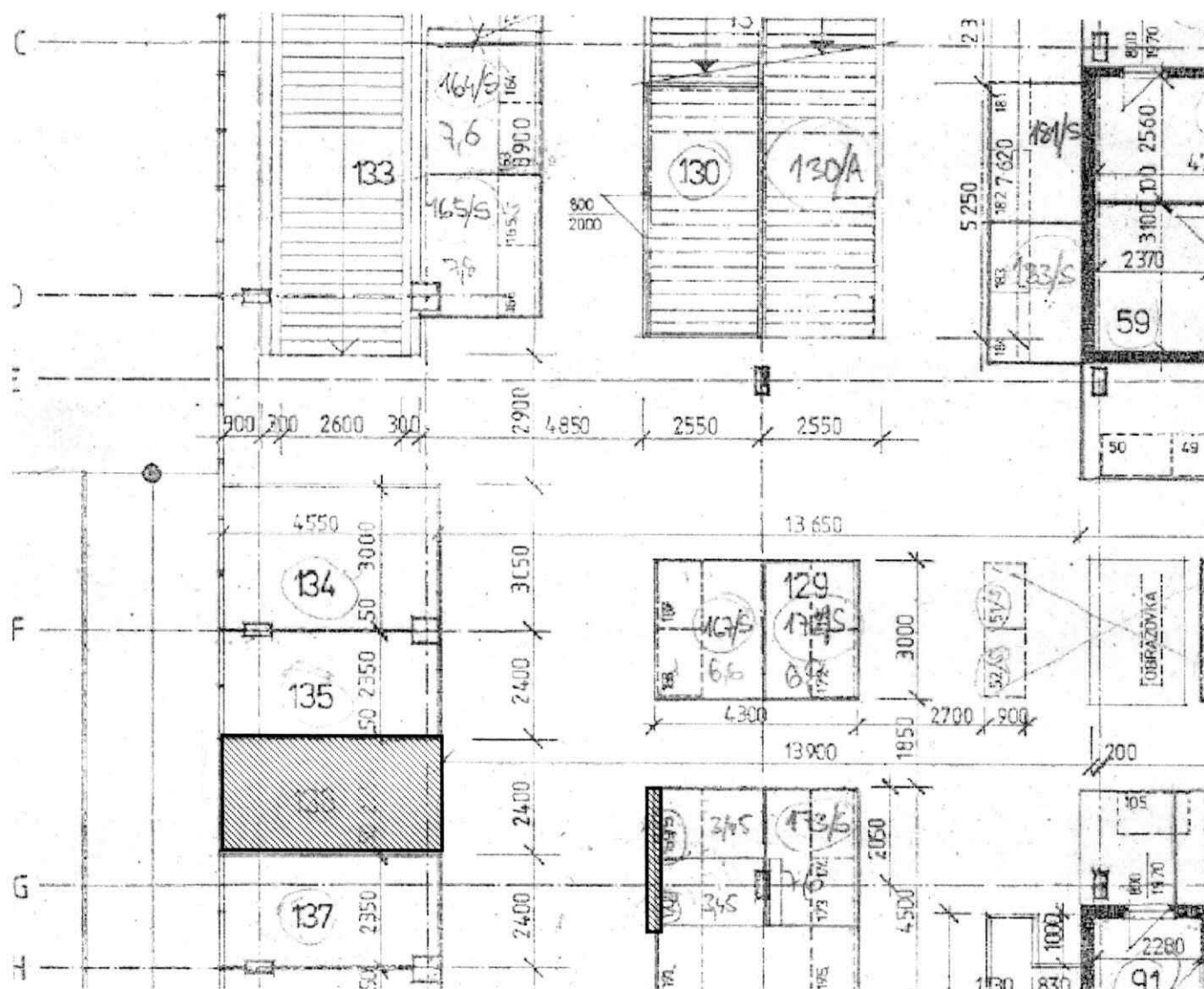
Obchodné meno:	Judithfashion s. r. o.	(od: 23.05.2019)
Sídlo:	Trnavská cesta 154/16 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 23.05.2019)
IČO:	52 376 516	(od: 23.05.2019)
Deň zápisu:	23.05.2019	(od: 23.05.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.05.2019)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 23.05.2019)
	Kuriérske služby	(od: 23.05.2019)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 23.05.2019)
Spoločníci:	Judita Bertóková Trnavská cesta 154/16 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 23.05.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	Judita Bertóková Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 23.05.2019)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 23.05.2019)
	Judita Bertóková Trnavská cesta 154/16 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 23.05.2019	(od: 23.05.2019)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 23.05.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 23.05.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	12.07.2019	
Dátum výpisu:	15.07.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

k zmluve č. 065/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.1.2019 s vyznačením predmetu nájmu



nájomca

FAKTÚRA č. 12019079**Variabilný symbol: 12019079**

K zmluve číslo: 65/2019

Účel nájmu: predaj - kožená galantéria, textilné výrobky, textilné doplnky

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Judita Šárköziová	
Adresa: 82103 Bratislava, Trnavská cesta 16	
IČO: 43 421 679	IČ DPH: SK1077186517
Prevádzkár: 136,167s*	plocha: 12,90 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	10,90	m ²	2 507,00	208,92
zaujatie priestoru	10,00	€	2,00	m ²	20,00	1,67

Celkom za predmet nájmu:	2 527,00	210,58
Celkom za služby [V+N]:	1 217,40	101,45

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	12,90	m ²	251,44	20,96
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	12,90	m ²	114,92	9,58
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	12,90	m ²	145,53	12,13
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	12,90	m ²	49,95	4,17
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	12,90	m ²	48,15	4,02
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 60,86

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	741,40	kWh/rok	84,56	7,05
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	12,90	m ²	38,81	3,24

10,29

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	12,90	m ²	260,29	21,70
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	12,90	m ²	8,49	0,71

Spolu za služby "N" : 40,59

15.07.2019

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12019079** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr II)

K zmluve číslo: 65/2019

Odberateľ: Judita Šárköziová

Adresa: 82103 Bratislava, Trnavská cesta 16

IČO: 43 421 679

IČ DPH: SK1077186517

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	30.04.2019	30.04.2019
5	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	31.05.2019	31.05.2019
6	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	30.06.2019	30.06.2019
7	210,58	42,12	252,70	101,45	20,29	121,74	374,44	31.07.2019	31.07.2019

FAKTÚRA č. 12019079**Variabilný symbol: 12019079**

K zmluve číslo: 65/2019

Účel nájmu: predaj - kožená galantéria, textilné výrobky, textilné doplnky

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Odberateľ: Juditafashion s.r.o.	
Adresa: 82103 Bratislava, Trnavská cesta 16	
IČO: 52 376 516	IČ DPH: Neplatca
Prevádzkár: 136,167s*	plocha: 12,90 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	10,90	m ²	2 507,00	208,92
zaujatie priestoru	10,00	€	2,00	m ²	20,00	1,67

Celkom za predmet nájmu:	2 527,00	210,58
Celkom za služby [V+N]:	1 217,40	101,45

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	12,90	m ²	251,44	20,96
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	12,90	m ²	114,92	9,58
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	12,90	m ²	145,53	12,13
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	12,90	m ²	49,95	4,17
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	12,90	m ²	48,15	4,02
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					60,86	
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	741,40	kWh/rok	84,56	7,05
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	12,90	m ²	38,81	3,24
						10,29
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	12,90	m ²	260,29	21,70
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	12,90	m ²	8,49	0,71

Spolu za služby "N" : 40,59

15.07.2019

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12019079** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr II)

K zmluve číslo: 65/2019

Odberateľ: Juditafashion s.r.o.

Adresa: 82103 Bratislava, Trnavská cesta 16

IČO: 52 376 516

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8	210,58	0,00	210,58	101,45	20,29	121,74	332,32	31.08.2019	31.08.2019
9	210,58	0,00	210,58	101,45	20,29	121,74	332,32	30.09.2019	30.09.2019
10	210,58	0,00	210,58	101,45	20,29	121,74	332,32	31.10.2019	31.10.2019
11	210,58	0,00	210,58	101,45	20,29	121,74	332,32	30.11.2019	30.11.2019
12	210,58	0,00	210,58	101,45	20,29	121,74	332,32	31.12.2019	31.12.2019