

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č.7/2019 zo dňa 11.12.2018

1. PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : RUDLA, s.r.o.
adresa : Mariánska 3, 811 08 Bratislava
zastúpený : Ing. Rudolf Lacika
IČO : 35 735 490
zap.v : OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16255/B

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : Emisam, s.r.o.
adresa : Veľký Lég 110, 930 37 Lehnice
zastúpený : Katarína Hôriková
IČO : 50 506 137
zap.v : OR OS Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 39065/T

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 7/2019 zo dňa 11.12.2018 (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.09.2019 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.09.2019 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 31.08.2019 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 31.08.2019 z činnosti pôvodného nájomcu, pôvodný nájomca dáva ako ručiteľ v zmysle ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka prenajímateľovi vyhlásenie, na základe ktorého sa zaväzuje tento záväzok uhradiť, ak ho prenajímateľovi neuhradí nový nájomca na základe tejto Dohody.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 11.12.2019 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.

2. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

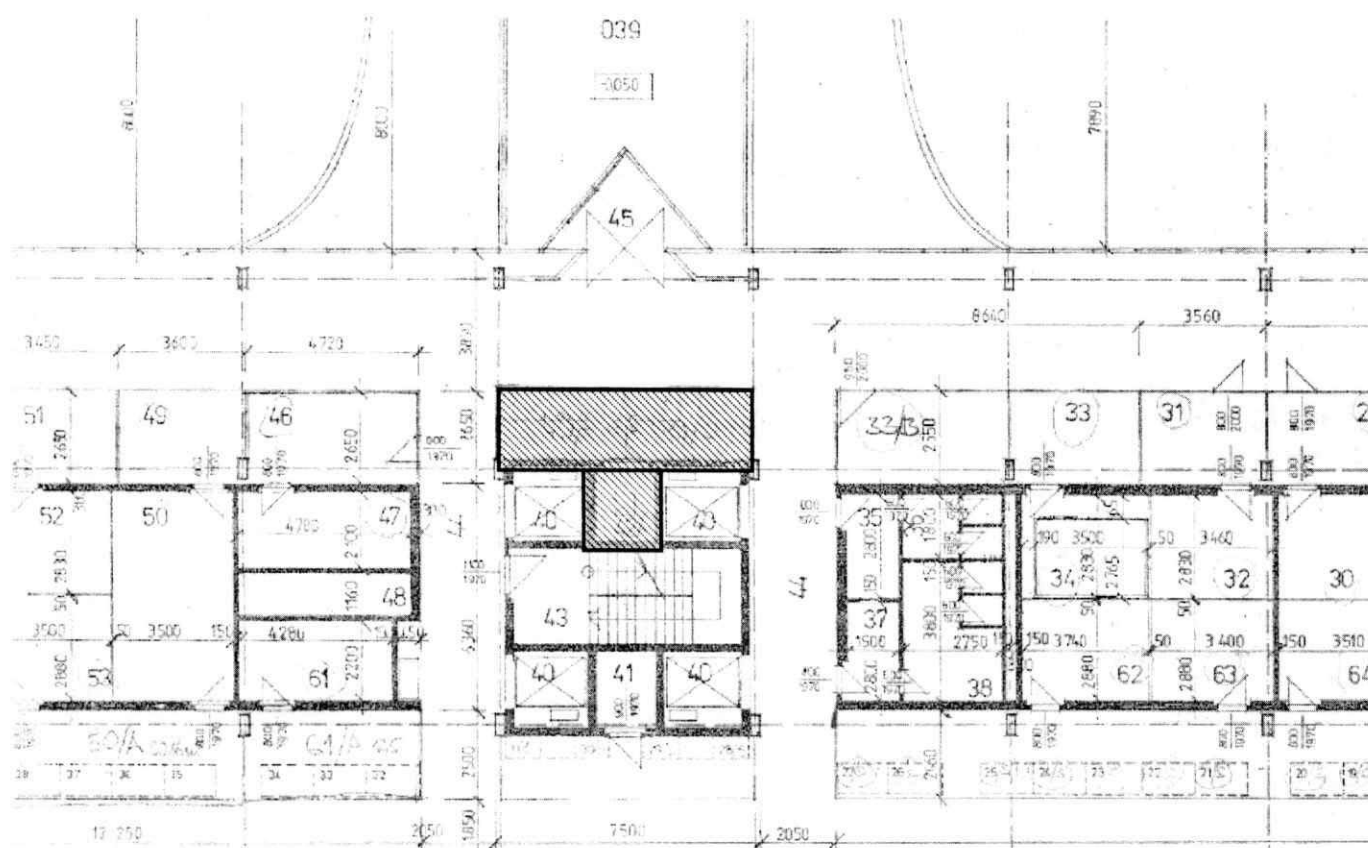
V Bratislave, 19.08.2019

E Pod
Hal
IČO: 45
IČR
PS
lava
0887022
0887022
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ
RU PEKÁ
spol. s r.
Mariánska 3, 811
IČO: 35735490 IČ DP
pôvodný nájomca

E sar v.r.o.
Veľký
IČ
IČ DP
e-mail: em
-1-
7 Lehniče
37
710
sk
nový nájomca

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k prevodu práv k zmluve č. 007/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.12.2018 s vyznačením predmetu nájmu



Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
nájomca

FAKTÚRA č. 12019011Variabilný symbol: **12019011**

K zmluve číslo: 7/2019

Účel nájmu: predaj - mliečne výrobky

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ: Emisam, s.r.o.

Adresa: Veľký Lég 110, 93037 Lehnice

IČO: 50 506 137

IČ DPH: SK2120355710

Prevádzkareň: 42A, 40A, 40B

plocha: 17,87 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkareň	190,00	€	14,30	m ²	2 717,00	226,42
samostatný sklad	75,00	€	3,57	m ²	267,75	22,31

Celkom za predmet nájmu:

2 984,75**248,73**

Celkom za služby [V+N]:

2 689,20**224,10**

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	17,87	m ²	348,31	29,03
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	17,87	m ²	159,19	13,27
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	17,87	m ²	201,60	16,81
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	17,87	m ²	69,20	5,77
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	17,87	m ²	66,70	5,56
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						80,44
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	10 000,00	kWh/rok	1 140,57	95,05
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	17,87	m ²	53,76	4,48
						99,53
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	17,87	m ²	360,57	30,05
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	17,87	m ²	11,75	0,98

Spolu za služby "N" :**143,66**

20.08.2019

Vystavil:

IČO: 491870

IČ DPH: SK202

-3-

Emisam, s.r.o.

Veľký Lég 110, 93037 Lehnice

IČO: 50 506 137

IČ DPH: SK2120355710

e-mail:

r.o.

Lehnice

IČO: 50 506 137

IČ DPH: SK2120355710

-3-

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12019011** (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 7/2019

Odberateľ: Emisam, s.r.o.

Adresa: Veľký Lég 110, 93037 Lehnice

IČO: 50 506 137

IČ DPH: SK2120355710

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	248,73	49,75	298,48	224,10	44,83	268,93	567,41	30.09.2019	30.09.2019
2	248,73	49,75	298,48	224,10	44,83	268,93	567,41	31.10.2019	31.10.2019
3	248,73	49,75	298,48	224,10	44,83	268,93	567,41	30.11.2019	30.11.2019
4	248,73	49,75	298,48	224,10	44,83	268,93	567,41	31.12.2019	31.12.2019