

DODATOK č. 01/2019 k ZMLUVE č. 29/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 29/2019 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Bc. Stanislavom Pavlovičom
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/	

a

Názov:	DENEB, spol.s.r.o.
Sídlo:	Rybničná 38/N/10425,83106 Bratislava
IČO:	00 604 429
Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Kaban
Registračné číslo:	OR OS Bratislava I. odd:Sro, vč. 435/B
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/	

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 11.12.2019 Zmluvu č. 029/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu odsek 3.2 Zmluvy znie:
Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:
 - objekt Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvorja, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú.

0.1
/ #

Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „**Tržnica**“);

- v rámci Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č.11 o rozlohe spolu 10,48m² nachádzajúceho sa na prízemí v Tržnici (ďalej aj „**Predmet nájmu**“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tohto Dodatku tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky odsek 6.2 Zmluvy znie: Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **89,41 EUR bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020, najsôr však nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavujú bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Bc. Stanislav Pavlovič

..... dňa 4.11.2019
odtlačok pečiatky a podpis

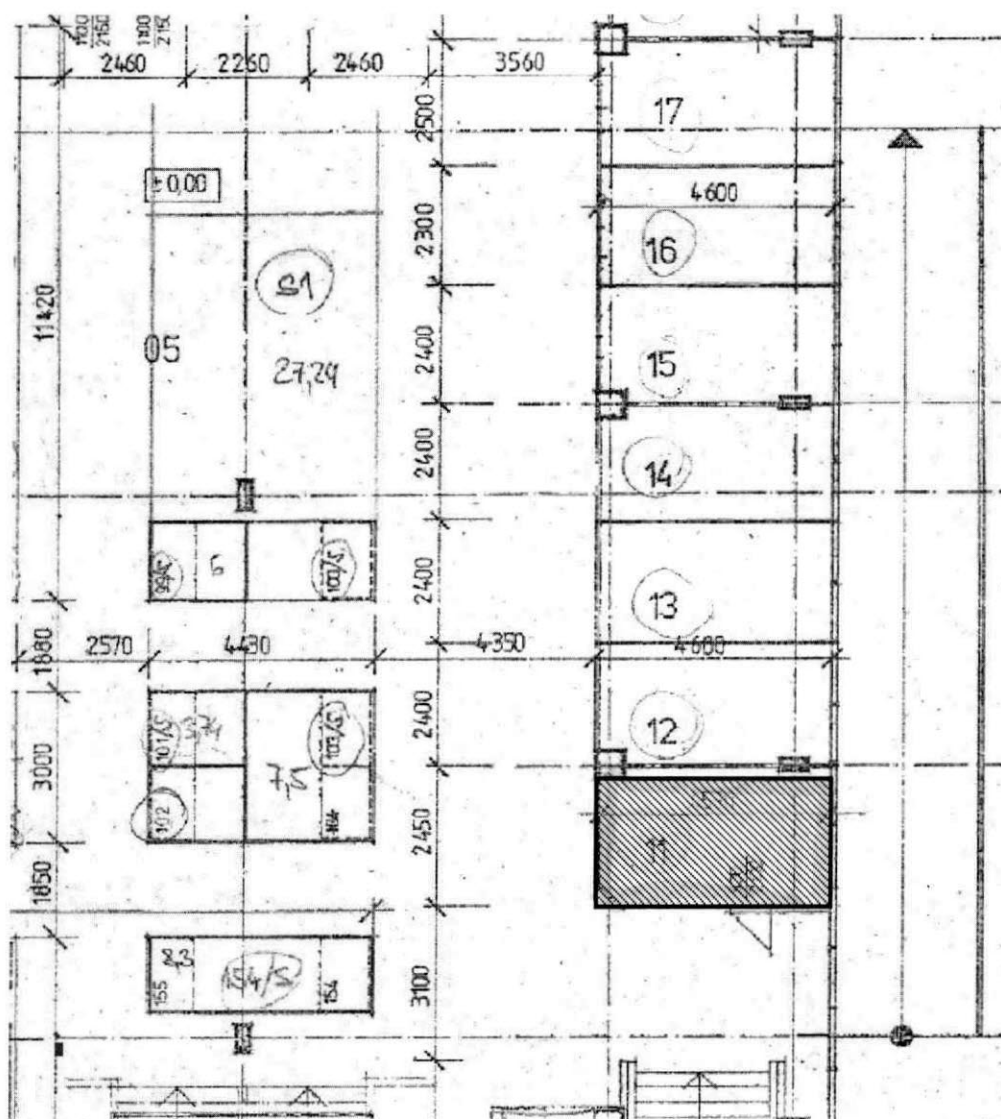
Zmluvná strana:

DENEB, spol.s.r.o.

zast: Ing. Vladimír Kaban

..... dňa 4.11.2019
odtlačok pečiatky a podpis

k dodatku č.1/2019 k zmluve č. 029/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.12.2018
s vyznačením predmetu nájmu



nájomca

FAKTÚRA č. 12019041**Variabilný symbol: 12019041**

K zmluve číslo: 29/2019

Účel nájmu: predaj - chlieb, pečivo

Predmet podnikania: pekárenská a cukrárenská výroba, Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Odberateľ: DENEb, spol. s r.o.

Adresa: Rybníčná 38/N/10425, 83106 Bratislava

IČO: 00604429

IČ DPH: SK2020334888

Prevádzkár: 11

plocha: 10,48 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	100,00	€	10,48	m ²	1 048,00	87,33
SPOLU					1 048,00	87,33
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					3,35%	7,72
Celkom za predmet nájmu:					1 072,92	89,41
Celkom za služby [V+N]:					1 499,16	124,93
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	10,48	m ²	204,27	17,03
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	10,48	m ²	93,36	7,78
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	10,48	m ²	118,23	9,86
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	10,48	m ²	40,58	3,39
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	10,48	m ²	39,12	3,26
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						51,32
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	3 500,00	kWh/rok	399,20	33,27
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	10,48	m ²	31,53	2,63
						35,90
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	10,48	m ²	211,46	17,63
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	25,00	m ³	46,44	3,87
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	10,48	m ²	6,89	0,58

Spolu za služby "N" : 73,61

04.11.2019

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12019041**

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 29/2019

Odberateľ: DENEb, spol. s r.o.

Adresa: Rybníčná 38/N/10425, 83106 Bratislava

IČO: 00604429

IČ DPH: SK2020334888

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	31.01.2020	31.01.2020
2	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	29.02.2020	29.02.2020
3	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	31.03.2020	31.03.2020
4	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	30.04.2020	30.04.2020
5	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	31.05.2020	31.05.2020
6	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	30.06.2020	30.06.2020
7	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	31.07.2020	31.07.2020
8	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	31.08.2020	31.08.2020
9	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	30.09.2020	30.09.2020
10	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	31.10.2020	31.10.2020
11	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	30.11.2020	30.11.2020
12	89,41	17,88	107,29	124,93	24,99	149,92	257,21	31.12.2020	31.12.2020