

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANÍ DLHU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Bc.Stanislavom Pavlovičom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: Diana Poláková
sídlo: Saratovská 3149/8, 84101 Bratislava
IČO: 52647978
IČ DPH: Neplatca
Registrovaný: ŽR OÚ Bratislava, č. živn.reg.: 110-282132
bankové spoj.:
Zastúpený: Diana Poláková

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č.64/2019 zo dňa 15.1.2019 túto
Dohodu o skončení nájmu a uznaní dlhu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 15.1.2019 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č. 064/2019, predmetom ktorých bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 30.12.2019 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.12.2019.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 10.01.2020 za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.12.2019 tzv. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok vo výške **1017,57 €** za obdobie október 2019, november 2019 a december 2019.
5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za

predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas podľa dohodnutých splátok voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozumený.

6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh v mesačných splátkach nasledovne:

1. splátka	ku dňu:	2.1.2020	vo výške :	206,87 €	vyučtovanie kaucie
2. splátka	ku dňu:	31.1.2020	vo výške :	60,70 €	
3. splátka	ku dňu:	28.2.2020	vo výške :	150,00 €	
4. splátka	ku dňu:	31.3.2020	vo výške :	150,00 €	
5. splátka	ku dňu:	30.4.2020	vo výške :	150,00 €	
6. splátka	ku dňu:	31.5.2020	vo výške :	150,00 €	
7. splátka	ku dňu:	30.6.2020	vo výške :	150,00 €	
			spolu:	1017,57 €	

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky v dohodnutej výške podľa bodu 5 tohto článku sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác
zast.: Bc.Stanislav Pavlovič

EKO pod VPS
Halašova 83, Slava
IČO: 4918, 4020, 2
IČ DPH: SK2020887022
..... dňa 31.12.2019
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Diana Poláková
zast.: Diana Poláková

..... dňa 31.12.2019
odtlačok pečiatky a podpis