

DODATOK č. 01/2019 k ZMLUVE č. 78/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 78/2019 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Bc. Stanislavom Pavlovičom
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	Ladislav Mrva
Sídlo:	Lieskovského 1280/1, 92522 Veľké Úľany
IČO:	34452648
Štatutárny zástupca:	Ladislav Mrva
Registračné číslo:	ŽR OÚ Galanta, č.živn.reg.: 202-7845
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 25.10.2019 Zmluvu č. 078/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5 Doba nájmu odsek 5.1 Zmluvy znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2019 do 31.1.2020. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Bc. Stanislav Pavlovič

EKO-pod
Halašov 83, E. slava
IČO: 491 202 7022
IČDPH: 312020887022
..... dňa 30.12.2019
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Ladislav Mrva

zast. Ladislav Mrva

MRVA Ladislav
stovar' ip
a pi 925/2, 1280
..... dňa 30.12.2019
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020096

Variabilný symbol: 12020096

K zmluve číslo: 78/2019

Účel nájmu: sklad

Predmet podnikania: maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Ladislav Mrva	
Adresa: Lieskovského 1280/1, 92522 Veľké Úľany	
IČO: 34 452 648	IČ DPH: Neplatca
Prevádzkareň: 62	plocha: 9,92 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
samostatný sklad	45,00	€	9,92	m ²	446,40	37,20

Celkom za predmet nájmu:					446,40	37,20
Celkom za služby [V+N]:					968,04	80,67

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	9,92	m ²	193,35	16,12
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	9,92	m ²	88,37	7,37
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	9,92	m ²	111,91	9,33
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	9,92	m ²	38,41	3,21
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	9,92	m ²	37,03	3,09
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 49,12

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	450,00	kWh/rok	51,33	4,28
10. Elektrická energia režijná	3,0082	€/m ² /rok	9,92	m ²	29,84	2,49

6,77

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	9,92	m ²	200,16	16,69
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	15,00	m ³	27,86	2,33
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	9,92	m ²	6,53	0,55

Spolu za služby "N" : 31,55

EKO.
Halašov.
IČO: 49187
IČ DPH: SK2020887022

z VPS
Ladislav
IČO: 34452648
IČ DPH: SK2020887022

09.01.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020096

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 78/2019

Odberateľ: Ladislav Mrva

Adresa: Lieskovského 1280/1, 92522 Veľké Úľany

IČO: 34 452 648

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

[illegible]