

ZMLUVA č. 01/OD/2020 O NÁJME
časti obecného majetku v k. ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEL **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený Bc. Stanislav Pavlovič, poverený vedením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov	bajkula, s. r. o.
adresa	Wilsonova 1, Bratislava 811 07
zastúpený	Roman Zemánek, konateľ spoločnosti
IČO	44 873 875
zapísaný v	OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 59729/B
predmet podnikania	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
účel nájmu	umiestnenie reklamného nosiča – oznamovacej tabule
predmet nájmu	časť obecného majetku

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
Zmluvu o nájme časti obecného majetku s príslušenstvom v k. ú. Bratislava – Nové Mesto

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi časť obecného majetku.
2. Predmetom nájmu je časť fasády stavby so súpisným číslom 2827 – objekt dolnej stanice Sedačkovej lanovky – Železná studienka postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 19614/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ako aj príslušného pozemku parcela registra „C“ č. 19614/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2275 v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj „predmet nájmu“), ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava. Prenajímateľ je oprávnený k týmto nehnuteľnostiam vykonávať správu.

Článok II
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, uvedený v Článku I tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.
2. Účelom nájmu je umiestnenie oznamovacej tabule o rozmere 1,00 x 1,80m v počte dva (2) ks na časti fasády na objekte dolnej stanice Lanovej dráhy na Železnej studničke.

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Článok IV

Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nepodpísanie Faktúry/ Splátkového kalendára bude prenájomca považovať za odstúpenie od zmluvy.
3. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomcu alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenájomcu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného a služieb v priebehu trvania nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a. odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 2 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b. umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný:
 - a. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenájomcu;
 - b. užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
 - c. odovzdať po ukončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený:
 - a. vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu;
 - b. prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
5. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca alebo uhradí prenájomcovi podľa účtov predložených prenájomcom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie predmetu zmluvy alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Článok VI

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
 - a. uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý;
 - b. odstúpením prenájomcu od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - i. nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu;
 - ii. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy najmä tým, že prenechal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu;
 - iii. nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenájomcu na iné účely ako je dohodnuté.

rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
12. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca a jeden (1) rovnopis obdrží Prenajímateľ.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, nie v tiesni a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a. Príloha č. 1 - Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z. z..
 - b. Príloha č. 2 – Situačné vymedzenie predmetu nájmu.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast. Bc. Stanislav Pavlovič

EFQ - por VPS
Halašov 10, 87 Bratislava
IČO: 4 20 37022
IČ D 202088 dňa 31.12.2019
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

bajkula, s.r.o.
zast. Roman Zemánek, konateľ spoločnosti

..... dňa 31.12.2019
odtlačok pečiatky a podpis

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k Zmluve č. 01/OD/2020 o nájme časti obecného majetku zo dňa 31.12.2019 s vyznačením predmetu nájmu



IČO - podr
Hlas 20, 832 Bratislava
IČO: 470 D J20887
IČD 'S' 20887022

V. Z.
Bc. Stanislav Pavlovič
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ


nájomca

FAKTÚRA č. 12020237

Variabilný symbol: 12020237

K zmluve číslo: 01/OD/2020

Účel nájmu: umiestnenie oznamovacej tabule

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ: bajkula, s. r. o.

Adresa: Wilsonova 1, Bratislava 811 07

IČO: 44873875

Predmet nájmu: časť obec.majetku

2,00 ks

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]
zaujatie priestoru na umiestnenie oznamovacej tabule (180 x 100cm)	70,00	€	2,00	x	140,00

Celkom za predmet nájmu: 140,00

Celkom za služby [V+N]: 0,00

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V":					0,00	0,00
9. Elektrická energia priama	0,0000	€/stánok	2,00	stánok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
12. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
13. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
14. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
15. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
16. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				

0,00

Spolu za služby "N":

0,00


 podnik VPS
 Halašova 20, 832 90 Bratislava
 IČO: 491 870
 IČ DPH: SK2020887022

24.01.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020237

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 01/OD/2020

Odberateľ: bajkula, s. r. o.

Adresa: Wilsonova 1, Bratislava 811 07

IČO: 44873875

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	140,00	28,00	168,00	0,00	0,00	0,00	168,00	28.02.2020	28.02.2020