

DODATOK č. 01/2020 k ZMLUVE č. 055/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.055/2019 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Bc.Stanislavom Pavlovičom
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	Drahuša Biháryová
Sídlo:	Saratovská 2159/4, 84102 Bratislava
IČO:	47511681
Štatutárny zástupca:	Drahuša Biháryová
Registračné číslo:	OÚ-BA, č.živn.reg.:110-228915
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 25.03.2019 Zmluvu č. 055/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmene rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2020 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu, bod 3.2, druhý odsek (druhá zarážka)Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- v rámci Tržnice okrem iného aj priestor č.130/A o rozlohe 8,00 m² nachádzajúci sa na prízemí v Tržnici a skladový priestor č.048 o rozlohe 3,57m² nachádzajúci sa v suteréne (ďalej aj „Predmet nájmu“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejme a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6, bod 6.2 prvý odsek Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **168,21 EUR bez DPH** /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že v prípade predčasného skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy (čiže v lehote inej ako v lehote podľa ustanovenia bodu 9.1), t.j. dohodou alebo výpoveďou, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Bc.Stanislav Pavlovič

Zmluvná strana:

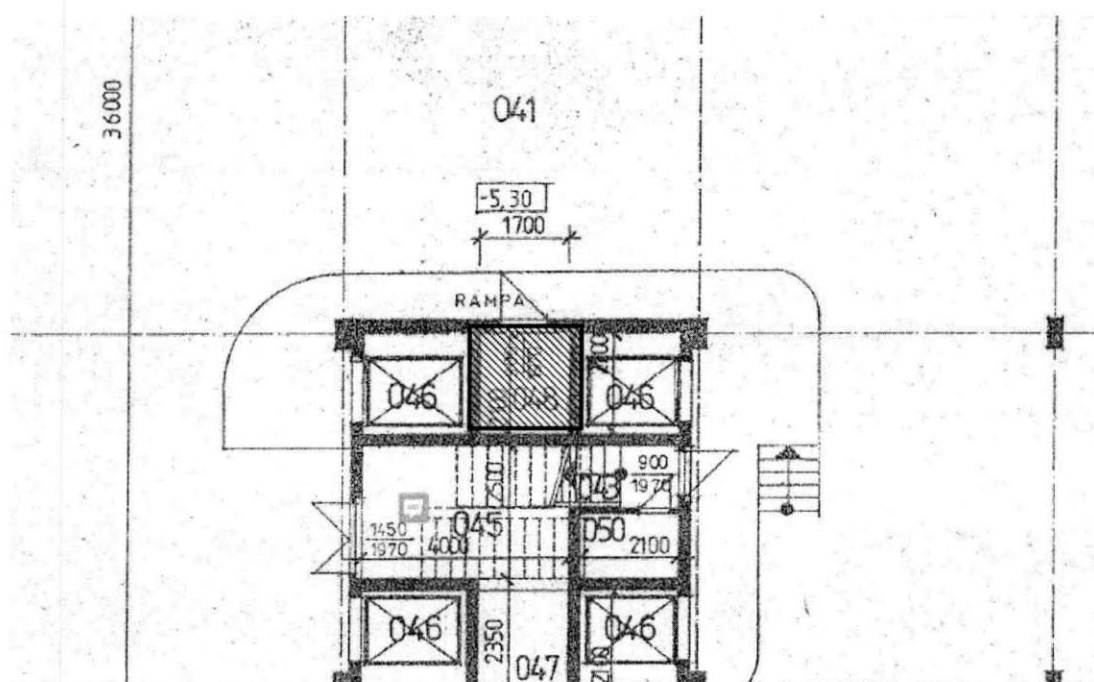
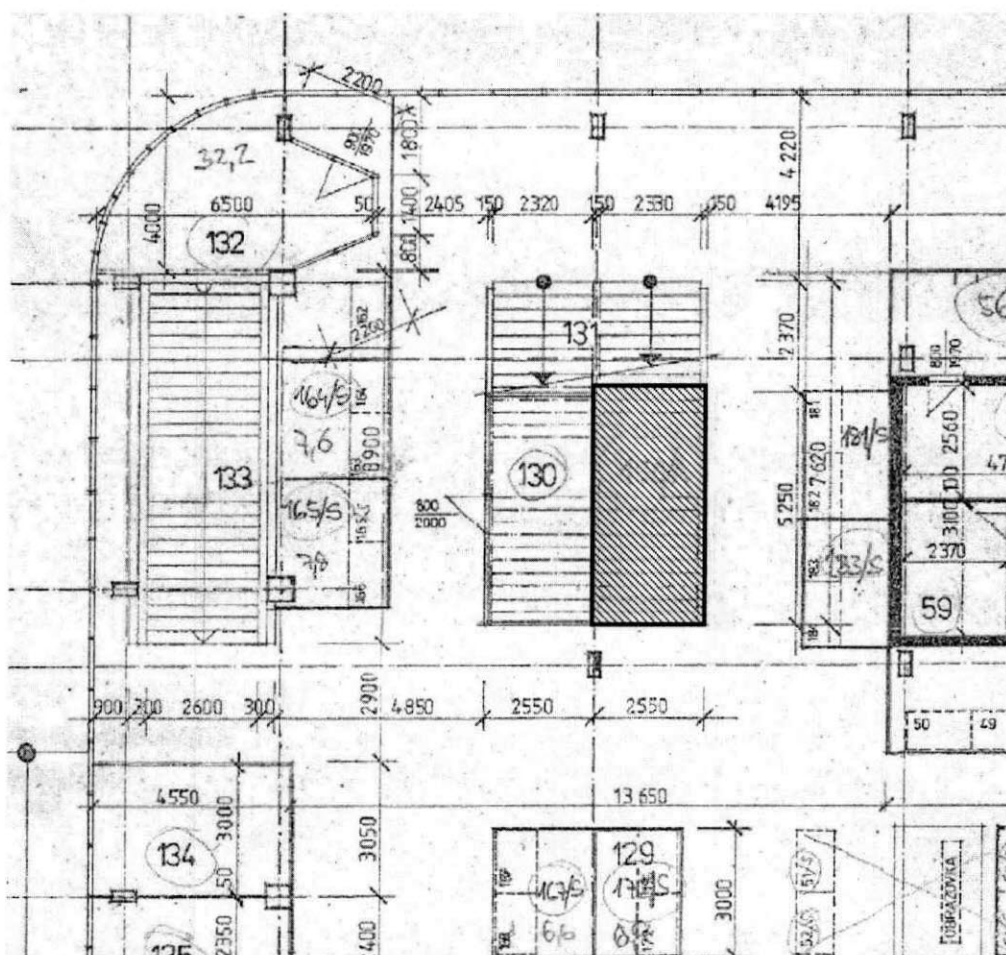
Drahuša Biháryová

zast.: Drahuša Biháryová

EKO - podnik
Halaš 32 90
IČO: 491876 3876
IČ DPH: A 1022
..... dňa 2.1.2020
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 2.1.2020
odtlačok pečiatky a podpis

k dodatku č.1/2020 k zmluve č. 055/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.3.2019
s vyznačením predmetu nájmu



nájomca

FAKTÚRA č. 12019082**Variabilný symbol: 12019082**

K zmluve číslo: 55/2019

Účel nájmu: predaj - galantéria, bižutéria, bytové doplnky

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Drahuša Biháryová

Adresa: Saratovská 2159/4, 841 02 Bratislava

IČO: 47 511 681

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 130/A

plocha: 11,57 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	spolu [€]
					ročne	mesačne
prevádzkár	230,00	€	8,00	m ²	1 840,00	153,33
samostatný sklad	50,00	€	3,57	m ²	178,50	14,88

Celkom za predmet nájmu:					2 018,50	168,21
Celkom za služby [V+N]:					1 123,68	93,64
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	11,57	m ²	225,51	18,80
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	11,57	m ²	103,07	8,59
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	11,57	m ²	130,53	10,88
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	11,57	m ²	44,80	3,74
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	11,57	m ²	43,19	3,60
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					55,61	
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	750,00	kWh/rok	85,54	7,13
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	11,57	m ²	34,81	2,91
						10,04
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	11,57	m ²	233,46	19,46
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	11,57	m ²	7,61	0,64

Spolu za služby "N" : 38,03

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12019082**

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 55/2019

Odberteľ: Drahuša Biháryová

Adresa: Saratovská 2159/4, 841 02 Bratislava

IČO: 47 511 681

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	31.01.2020	31.01.2020
2	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	28.02.2020	28.02.2020
3	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	31.03.2020	31.03.2020
4	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	30.04.2020	30.04.2020
5	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	31.05.2020	31.05.2020
6	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	30.06.2020	30.06.2020
7	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	31.07.2020	31.07.2020
8	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	31.08.2020	31.08.2020
9	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	30.09.2020	30.09.2020
10	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	31.10.2020	31.10.2020
11	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	30.11.2020	30.11.2020
12	168,21	0,00	168,21	93,64	18,73	112,37	280,58	31.12.2020	31.12.2020