

D O D A T O K č. 2
K ZMLUVE O NÁJME Č. 11/OD/2009 ZO DŇA 01.12.2009

PRENAJÍMATEL:

Obchodné meno: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Michaela Mišková, poverená vedením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú. (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Jurišta Gastro s.r.o.**
Sídlo: Považská 42/310, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Tomáš Jurišta, konateľ
Zapísaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 95010/B
IČO: 47 065 109
IČ DPH: SK2023974667
Kontaktná osoba: Tomáš Jurišta
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“).

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 2 k
Zmluve o nájme č. 11/OD/2009 zo dňa 01.12.2009

(ďalej aj „Dodatok“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť Jurišta Gastro s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 01.12.2009 Zmluvu o nájme č. 11/OD/2009 zo dňa 01.12.2009 (ďalej len „Zmluva“), ktorá bola modifikovaná dodatkom č. 1 k Zmluve zo dňa 28.12.2015 a ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte hornej stanice lanovej dráhy Bratislava - Kamzík v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve.

Článok II Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodný Čl. III. Doba nájmu a platenie nájomného Zmluvy sa nahrádza novým znením a celý Čl. III. Doba nájmu a platenie nájomného Zmluvy znie nasledovne:

„Článok III Doba nájmu a platenie nájomného

1. „Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2010 do 31.10.2020 s výnimkou častí predmetu nájmu špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy ako priestory č. 0.02 a 0.03, na ktoré sa vzťahuje doba nájmu od 1.5.2015 do 31.10.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
 - a. za priestory č. 0.05, 0.06, 0.07 a 0.08 hodnotu 13,145 EUR vrátane DPH;
 - b. za priestory č. 0.02 a 0.03 hodnotu 30,36 EUR vrátane DPH.;za každý 1m² prenajatej plochy v objekte, čo znamená, že ročné nájomné za všetky prenajaté priestory predstavuje sumu 1815,374 EUR vrátane DPH.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo akéhokoľvek iného splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
4. Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na platby, ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.“

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

- Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

poverená vedením podniku

..... dňa 29.01.2020
výtlačok pečiatky a podpis

zast.: Tomáš Jurišta, konateľ spoločnosti

..... dňa 29.01. 2020
o čok pečiatky a podpis