

DODATOK č. 01/2020 k ZMLUVE č. 079/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 079/2019 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastupuje:	Bc.Stanislav Pavlovič
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Viliam Danihel
Sídlo:	B.Bjorsona 138/7, 971 01 Prievidza
IČO:	17829364
Štatutárny zástupca:	Viliam Danihel
Registračné číslo:	ŽR OÚ Prievidza, číslo žr. 307-7715
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	
/ďalej aj „ Nájomca “ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „ Zmluvné strany “/	

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 4.11.2019 Zmluvu č. 079/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmene rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5 Doba nájmu odsek 5.1 Zmluvy znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2019 do 29.2.2020. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Bc.Stanislav Pavlovič

EKO - podnik VPS
IČO: 441 832 01, sídlo: Bratislava
IČO: 441 832 01, sídlo: Bratislava
DPH: 20887
..... dňa 15.1.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Viliam Danihel

zast: Viliam Danihel

..... dňa 15.1.2020
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020020Variabilný symbol: **12020020**

K zmluve číslo: 79/2019

Účel nájmu: oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť

Predmet podnikania: oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť

Odberateľ: Viliam Danihel

Adresa: B.Bjorsona 138/7,97101 Prievidza

IČO: 17 829 364

IČ DPH: SK1124876170

Prevádzkár: 260

plocha: 3,70 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	50,00	€	3,70	m ²	185,00	15,42

Celkom za predmet nájmu:	185,00	15,42
Celkom za služby [V+N]:	414,72	34,56

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	3,70	m ²	72,12	6,01
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	3,70	m ²	32,96	2,75
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	3,70	m ²	41,74	3,48
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	3,70	m ²	14,33	1,20
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	3,70	m ²	13,81	1,16
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" : 19,60

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	250,00	kWh/rok	28,51	2,38
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	3,70	m ²	11,13	0,93

3,31

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	3,70	m ²	74,66	6,23
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	3,70	m ²	2,43	0,21

Spolu za služby "N" : 14,96

EKO - podnik
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

15.01.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020020

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 79/2019

Odberateľ: Viliam Danihel

Adresa: B.Bjorsona 138/7,97101 Prievidza

IČO: 17 829 364

IČ DPH: SK1124876170

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	15,42	3,08	18,50	34,56	6,91	41,47	59,97	29.02.2020	29.02.2020
2									
3									

EKO - podnik
Halašova 20 Bratislava
IČO: 491870 IČD: SK2020887022
IČ DPH: SK1124876170