

## FAKTÚRA č. 12020018

Variabilný symbol: 12020018

K zmluve číslo: 9/2018

Účel nájmu: predaj - potraviny

Predmet podnikania: maloobchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Odberateľ: BAM - EKO a.s.             |                              |
| Adresa: Háľkova 11, 831 03 Bratislava |                              |
| IČO: 35 815 272                       | IČ DPH: SK2020236669         |
| Prevádzkár: 31, 32, 33, 34            | plocha: 40,51 m <sup>2</sup> |

| Predmet nájmu | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu [€]<br>ročne | spolu [€]<br>mesačne |
|---------------|--------------------|----------|----------|----------------|--------------------|----------------------|
| prevádzkár    | 190,00             | €        | 40,51    | m <sup>2</sup> | 7 696,90           | 641,41               |

|                                              |  |  |  |  |          |        |
|----------------------------------------------|--|--|--|--|----------|--------|
| SPOLU                                        |  |  |  |  | 7 696,90 | 641,41 |
| ZĽAVA za množstvo prenajatých m <sup>2</sup> |  |  |  |  | 13,44%   | 128,10 |

|                                 |  |  |  |  |                 |               |
|---------------------------------|--|--|--|--|-----------------|---------------|
| <b>Celkom za predmet nájmu:</b> |  |  |  |  | <b>7 302,24</b> | <b>608,52</b> |
|---------------------------------|--|--|--|--|-----------------|---------------|

|                                |  |  |  |  |                 |               |
|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|---------------|
| <b>Celkom za služby [V+N]:</b> |  |  |  |  | <b>4 953,84</b> | <b>412,82</b> |
|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|---------------|

|                                        |         |                       |       |                |        |       |
|----------------------------------------|---------|-----------------------|-------|----------------|--------|-------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 9,4828  | €/m <sup>3</sup> /rok | 40,00 | m <sup>3</sup> | 379,31 | 31,61 |
| 2. Vzduchotechnika                     | 19,4911 | €/m <sup>2</sup> /rok | 40,51 | m <sup>2</sup> | 789,59 | 65,80 |
| 3. Chladenie                           | 8,9083  | €/m <sup>2</sup> /rok | 40,51 | m <sup>2</sup> | 360,88 | 30,08 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 11,2817 | €/m <sup>2</sup> /rok | 40,51 | m <sup>2</sup> | 457,02 | 38,09 |
| 5. Upratovanie                         | 3,8725  | €/m <sup>2</sup> /rok | 40,51 | m <sup>2</sup> | 156,87 | 13,08 |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326  | €/m <sup>2</sup> /rok | 40,51 | m <sup>2</sup> | 151,21 | 12,61 |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000 | €/náj./rok            | 1     | nájomca        | 60,00  | 5,00  |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000 | €/náj./rok            | 1,0   | koeficient     | 60,00  | 5,00  |

Spolu za služby "V" : 201,27

|                                |        |                       |          |                |        |       |
|--------------------------------|--------|-----------------------|----------|----------------|--------|-------|
| 9. Elektrická energia priama   | 0,1141 | €/kWh                 | 7 550,00 | kWh/rok        | 861,13 | 71,77 |
| 10. Elektrická energia réžijná | 3,0082 | €/m <sup>2</sup> /rok | 40,51    | m <sup>2</sup> | 121,86 | 10,16 |

81,93

|                    |          |             |   |       |        |       |
|--------------------|----------|-------------|---|-------|--------|-------|
| 11. Odpad základný | 125,0000 | €/prev./rok |   |       |        |       |
| 12. Odpad zvýšený  | 187,5000 | €/prev./rok | 3 | prev. | 562,50 | 46,88 |
| 13. Odpad znížený  | 62,5000  | €/prev./rok |   |       |        |       |

46,88

|                    |         |                       |       |                |        |       |
|--------------------|---------|-----------------------|-------|----------------|--------|-------|
| 14. Kúrenie        | 20,1776 | €/m <sup>2</sup> /rok | 40,51 | m <sup>2</sup> | 817,40 | 68,12 |
| 15. Vodné a stočné | 1,8575  | €/m <sup>3</sup> /rok | 80,00 | m <sup>3</sup> | 148,60 | 12,39 |
| 16. Zrážková voda  | 0,6578  | €/m <sup>2</sup> /rok | 40,51 | m <sup>2</sup> | 26,65  | 2,23  |

Spolu za služby "N" : 211,55

07.01.2020

Vystavil:

VPS  
B1  
lava  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK2020887022

Háľkova 11, 831 03 Bratislava  
Tel.: 02 445 1445  
IČO: 35 815 272  
IČ DPH: SK2020236669

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**

Variabilný symbol: 12020018

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 9/2018

Odberateľ: BAM - EKO a.s.

Adresa: Háľkova 11, 831 03 Bratislava

IČO: 35 815 272

IČ DPH: SK2020236669

Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom<br>bez DPH | nájom<br>DPH 20 % | nájom<br>s DPH | služby<br>bez DPH | služby<br>DPH 20 % | služby<br>s DPH | spolu<br>k úhrade | uhradiť do | dátum dodania<br>nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 1      | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 31.01.2020 | 31.01.2020                        |
| 2      | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 28.02.2020 | 28.02.2020                        |
| 3      | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 31.03.2020 | 31.03.2020                        |
| 4      | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 30.04.2020 | 30.04.2020                        |
| 5      | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 31.05.2020 | 31.05.2020                        |
| 6      | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 30.06.2020 | 30.06.2020                        |
| 7      | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 31.07.2020 | 31.07.2020                        |
| 8      | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 31.08.2020 | 31.08.2020                        |
| 9      | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 30.09.2020 | 30.09.2020                        |
| 10     | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 31.10.2020 | 31.10.2020                        |
| 11     | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 30.11.2020 | 30.11.2020                        |
| 12     | 608,52           | 121,70            | 730,22         | 412,82            | 82,57              | 495,39          | 1 225,61          | 31.12.2020 | 31.12.2020                        |