

D O D A T O K č. 1
K ZMLUVE Č. 05/OD/2015 O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI ZO DŇA 16.02.2015

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo: **Halašova 20, 832 90 Bratislava**
Zastúpený: **Mgr. Michaela Mišková, poverená vedením podniku**
IČO: **00 491 870**
IČ DPH: **SK2020887022**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Č.ú. (IBAN): **SK04 5600 0000 0018 0570 7008**
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Jurišta Gastro s.r.o.**
Sídlo: **Považská 42/310, 831 03 Bratislava**
Zastúpený: **Tomáš Jurišta, konateľ**
Zapísaný: **OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 95010/B**
IČO: **47 065 109**
IČ DPH: **SK2023974667**
Kontaktná osoba: **Tomáš Jurišta**
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“).

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1 k
Zmluve č. 05/OD/2015 o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2015

(ďalej aj „Dodatok“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť Jurišta Gastro s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 16.02.2015 Zmluvu č. 05/OD/2015 o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2015 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb za účelom prevádzkovania denného bufetu a doplnkových služieb pre zákazníkov (organizácia voľnočasových aktivít, požičiavanie športového vybavenia a pod.).
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.

Článok II

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky Zmluvy sa nahrádza novým znením a celý Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky znie nasledovne:

„Článok 6

Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za Predmet nájmu vo výške **71,269 EUR** vrátane DPH /ďalej aj „**Nájomné**“/. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti sú uvedené vo Faktúre/ Splátkovom kalendári s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z.. Okamihom doručenia novej Faktúry/ Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom jej doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/ Splátkový kalendár.
- 6.3 V Nájomnou nie sú zahrnuté úhrady za energie a dodávky spojené s Predmetom nájmu, ktoré Prenajímateľ neposkytuje.
- 6.4 Nájomné je splatné mesačne vopred vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca aj bez vystavenia Faktúry/ Splátkového kalendára alebo vyúčtovania. Nájomné a iné platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania v prospech účtu Prenajímateľa, resp. dňom prevzatia Nájomného v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca bude hradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak. Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek platného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 6.6 Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na platby, ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.7 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného, pokiaľ Zmluva neurčuje inak, iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu v celosti v súlade s dohodnutým účelom preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu.“

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.7 Neoddeliteľnými prílohami tohto Dodatku sú:

Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast.: Mgr. Michaela Mišková

poverená vedením podniku

EKO **nik VP**
Halašova 2, 9 Braňova
IČO: 491 Di 2081 22
IČ DI SK20 176

..... 29.01.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Jurišta Gastro s.r.o.

zast.: Tomáš Jurišta, konateľ spoločnosti

..... dňa 29.01.2020
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020184Variabilný symbol: **12020184**

K zmluve číslo: 05/OD/2015

Účel nájmu: prevádzka bufetu a požičovne športového vybavenia

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: Jurišta Gastro s.r.o.

Adresa: Považská 42/310, 831 03 Bratislava

IČO: 47 065 109

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkáreň:

plocha: 46,80 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkáreň (15.5.-15.10.)	26,96	€	16,80	m ²	452,93	37,74
zaujatie priestoru (15.5.-15.10.)	8,66	€	30,00	m ²	259,74	21,65

Celkom za predmet nájmu:					712,67	59,39
Celkom za služby [V+N]:					261,60	21,80
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						0,00
9. Elektrická energia priama	0,1495	€/kWh	1 500,00	kWh/rok	224,32	18,70
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						18,70
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	20	prev.		
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	20,00	m ³	37,15	3,10
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : 21,80**EKO - P VPS**

Halašova 20, Bratislava

IČO: 491 870 IČ: 2020 022

IČ DPH: SK20208870.

28.01.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12020184** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)**K zmluve číslo:** 05/OD/2015**Odberateľ:** Jurišta Gastro s.r.o.**Adresa:** Považská 42/310, 831 03 Bratislava**IČO:** 47 065 109**IČ DPH:** Neplatca**Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	59,39	11,88	71,27	21,80	4,36	26,16	97,43	15.01.2020	31.01.2020
2	59,39	11,88	71,27	21,80	4,36	26,16	97,43	15.02.2020	28.02.2020