

DODATOK č. 1/2020
k Zmluve o nájme č. 02/OD/2019 zo dňa 05.06.2019
(ďalej len „**dodatok**“)

Prenajímateľ:

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: *Mgr. Michala Michora*
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: PRESSBURG CITY s.r.o.
Sídlo: Smrečianska 3592/6, 831 01 Bratislava – m. č. Nové Mesto
V zastúpení: Ľubomír Ficker, konateľ spoločnosti
IČO: 50 414 038
IČ DPH: SK2120316176
Registrovaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 112811/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom aj „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť PRESSBURG CITY s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 05.06.2019 Zmluvu č. 02/OD/2019 o nájme (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov a časť obecného pozemku v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy Zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2020 k Zmluve.

Článok II
Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky bod 6.2 Zmluvy sa nahrádza novým znením a Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky bod 6.2 Zmluvy znie nasledovne:
 - „6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.753,09 EUR bez DPH (ďalej aj „**Nájomné**“) za každý, aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/ Splátkovom kalendári s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/ Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/ Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu

podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezhrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/ Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadny námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.“

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tohto dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tohto dodatku na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tohto dodatku.
- 3.7 Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:
Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z. z..

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast. *Mgr. Michala Miškora*

EKO - podnik VPS
Halašova Bratislava
IČO: 4918122

IČ DPH: SK2020887022 dňa 12.02.2020

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

PRESSBURG CITY s.r.o.

zast. Lubomír Ficker, konateľ

PRE
Smrečian

dňa 12.02.2020
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020033

Variabilný symbol: 12020033

K zmluve číslo: 02/OD/2019

Účel nájmu: prevádzka-reštaurácia

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ: PRESSBURG CITY, s.r.o.

Adresa: Smrečianska 3592/6, 831 01 Bratislava

IČO: 50 414 038

IČ DPH: Neplatca

Predmet nájmu: prev.:72-87,94, chodba, pozemok

plocha: 700,05 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkáreň	36,51	€	526,80	m ²	19 232,94	1 602,75
samostatný sklad	131,45	€	8,20	m ²	1 077,89	89,82
pozemok	4,40	€	165,05	m ²	726,22	60,52

Celkom za predmet nájmu:	21 037,05	1 753,09
---------------------------------	------------------	-----------------

Celkom za služby [V+N]:	22 029,84	1 835,82
--------------------------------	------------------	-----------------

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	50,00	m ³	474,14	39,52
2. Vzduchotechnika	2,8665	€/m ² /rok	392,70	m ²	1 125,67	93,81
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	392,70	m ²	3 498,30	291,53
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" : 429,86

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	38 967,36	kWh/rok	4 444,52	370,38
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	700,05	m ²	2 105,90	175,50

545,88

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

15,63

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	392,70	m ²	7 923,75	660,32
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	1 000,00	m ³	1 857,50	154,80
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	535,00	m ²	351,92	29,33

Spolu za služby "N" : 1 405,96

EKO - L VPS
Halašova 20 Bratislava
IČO: 491 870 IČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

13.02.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12020033 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)****K zmluve číslo: 02/OD/2019****Odberateľ: PRESSBURG CITY, s.r.o.****Adresa: Smrečianska 3592/6, 831 01 Bratislava****IČO: 50 414 038****IČ DPH: Neplatca****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.01.2020	30.01.2020
2	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.02.2020	30.02.2020
3	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.03.2020	30.03.2020
4	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.04.2020	30.04.2020
5	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.05.2020	30.05.2020
6	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.06.2020	30.06.2020
7	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.07.2020	31.07.2020
8	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.08.2020	31.08.2020
9	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.09.2020	30.09.2020
10	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.10.2020	31.10.2020
11	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.11.2020	30.11.2020
12	1 753,09	0,00	1 753,09	1 835,82	367,17	2 202,99	3 956,08	15.12.2020	31.12.2020