

# **DODATOK č. 01/2020 k ZMLUVE č. 002/2020 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 002/2020 v súlade so  
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>EKO - podnik verejnoprospešných služieb</b> |
| so sídlom:        | Halašova 20, 832 90 Bratislava                 |
| zastupuje:        | Mgr. Michaela Mišková                          |
| IČO:              | 491 870                                        |
| IČ DPH:           | SK2020887022                                   |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.                    |
| číslo účtu:       | 1805707008/5600                                |
| e-mail adresa:    | ekovps@ekovps.sk                               |

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Názov:               | <b>D-Family s.r.o.</b>               |
| Sídlo:               | Zahradnícka 46/a, 82108 Bratislava   |
| IČO:                 | 52284310                             |
| Štatutárny zástupca: | Martina Bartošková                   |
| Registračné číslo:   | OR OS BA1. odd.Sro.,vlož.č. 136079/B |
| Bankové spojenie:    |                                      |
| Číslo účtu:          |                                      |
| e-mail adresa:       | info@kabelky-velkoobchod.sk          |

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 15.1.2020 Zmluvu č. 002/2020 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

## **Článok 2 Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5 Doba nájmu odsek 5.1 Zmluvy znie:  
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2020 do 31.1.2022. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 7 Kaucia Zmluvy znie:
  - 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi v hotovosti alebo bezhotovostne (o čom pri podpise Zmluvy predloží Nájomca Prenajímateľovi potvrdenie o uskutočnení neodvolateľnej bezhotovostnej platby) preddavok na Nájomné a služby spojené s nájmom (ďalej len „**Kaucia**“) vo

výške zodpovedajúcej Nájomnému a zálohovým platbám za služby spojené s nájmom za 2 mesiace nájmu, t.j. kauciu vo výške **561,58 EUR** vrátane DPH. Kaucia nepodlieha úročeniu. Kaucia bude nájomcom uhradená v hotovosti pri podpise zmluvy.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kaucia zabezpečuje všetky peňažné nároky Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Nájomcovi.
- 7.3 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje záväzky vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo ich splní iba čiastočne, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku zo zloženej Kaucie vrátane príslušenstva, a to do výšky Nájomcovho nesplneného záväzku. Použitie Kaucie alebo jeho časti oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne.
- 7.4 V prípade, ak Kaucia alebo jej časť bude použitá Prenajímateľom v zmysle predchádzajúceho bodu Zmluvy, Nájomca je povinný Kauciu doplniť tak, aby celá suma Kaucie zodpovedala výške dohodnutej podľa bodu 7.1 Zmluvy a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do sedem (7) dní po tom, čo bol na to písomne vyzvaný zo strany Prenajímateľa. To isté platí v prípade, že dôjde k zvýšeniu Nájomného a/alebo zvýšeniu zálohových platieb za služby spojené s nájmom. Nedoplnenie kaucie sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od nej odstúpiť.
- 7.5 V prípade, ak nájom skončí pred uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo do lehoty 2 mesiacov po začatí doby nájmu z dôvodov na strane Nájomcu, prepadá Kaucia v prospech Prenajímateľa ako zmluvná pokuta, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, čím nie sú dotknuté iné nároky Prenajímateľa, vyplývajúce z takéhoto ukončenia nájmu.
- 7.6 V prípade, že nájom skončí z dôvodu nezakladajúceho nárok podľa bodu 7.5 tejto Zmluvy, nespotrebovaná časť kaucie sa po započítaní všetkých nárokov zo strany Prenajímateľa voči Nájomcovi vráti Nájomcovi na základe jeho písomnej žiadosti a to do 30 dní po doručení písomnej žiadosti.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

### Článok 3

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**

zast: Mgr.Michaela Mišková

**EKO - podnik VPS**

Halašova 20, 822 90 Bratislava

IČO: 461970 L 2020887022

IČL 3887022

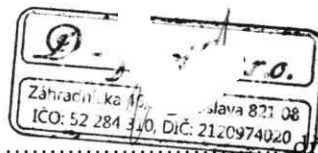
..... dňa 27.2.2020

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

**D-Family s.r.o.**

zast. Martina Bartošková



..... dňa 27.2.2020

odtlačok pečiatky a podpis

**FAKTÚRA č. 12020002****Variabilný symbol: 12020002**

K zmluve číslo: 2/2019

Účel nájmu: kožená galantéria, predaj kabeliek

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Odberateľ: D-Family s.r.o.                  |                             |
| Adresa: Zahradnícka 46/A, Bratislava 821 08 |                             |
| IČO: 52 284 310                             | IČ DPH: SK2120974020        |
| Prevádzkareň: 56/A                          | plocha: 8,64 m <sup>2</sup> |

| Predmet nájmu | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu [€]<br>ročne | spolu [€]<br>mesačne |
|---------------|--------------------|----------|----------|----------------|--------------------|----------------------|
| prevádzkareň  | 220,00             | €        | 8,64     | m <sup>2</sup> | 1 900,80           | 158,40               |

**Celkom za predmet nájmu:** 1 900,80 158,40

**Celkom za služby [V+N]:** 907,08 75,59

|                                        |         |                       |      |                |        |       |
|----------------------------------------|---------|-----------------------|------|----------------|--------|-------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 9,4828  | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00 | m <sup>3</sup> | 0,00   | 0,00  |
| 2. Vzduchotechnika                     | 19,4911 | €/m <sup>2</sup> /rok | 8,64 | m <sup>2</sup> | 168,40 | 14,04 |
| 3. Chladenie                           | 8,9083  | €/m <sup>2</sup> /rok | 8,64 | m <sup>2</sup> | 76,97  | 6,42  |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 11,2817 | €/m <sup>2</sup> /rok | 8,64 | m <sup>2</sup> | 97,47  | 8,13  |
| 5. Upratovanie                         | 3,8725  | €/m <sup>2</sup> /rok | 8,64 | m <sup>2</sup> | 33,46  | 2,79  |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326  | €/m <sup>2</sup> /rok | 8,64 | m <sup>2</sup> | 32,25  | 2,69  |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000 | €/náj./rok            | 1    | nájomca        | 60,00  | 5,00  |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000 | €/náj./rok            | 1,0  | koeficient     | 60,00  | 5,00  |

**Spolu za služby "V" :** 44,07

|                                |        |                       |        |                |       |      |
|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|----------------|-------|------|
| 9. Elektrická energia priama   | 0,1141 | €/kWh                 | 715,00 | kWh/rok        | 81,55 | 6,80 |
| 10. Elektrická energia réžijná | 3,0082 | €/m <sup>2</sup> /rok | 8,64   | m <sup>2</sup> | 25,99 | 2,17 |

**8,97**

|                    |          |             |   |       |       |      |
|--------------------|----------|-------------|---|-------|-------|------|
| 11. Odpad základný | 125,0000 | €/prev./rok |   |       |       |      |
| 12. Odpad zvýšený  | 187,5000 | €/prev./rok |   |       |       |      |
| 13. Odpad znížený  | 62,5000  | €/prev./rok | 1 | prev. | 62,50 | 5,21 |

**5,21**

|                    |         |                       |       |                |        |       |
|--------------------|---------|-----------------------|-------|----------------|--------|-------|
| 14. Kúrenie        | 20,1776 | €/m <sup>2</sup> /rok | 8,64  | m <sup>2</sup> | 174,33 | 14,53 |
| 15. Vodné a stočné | 1,8575  | €/m <sup>3</sup> /rok | 15,00 | m <sup>3</sup> | 27,86  | 2,33  |
| 16. Zrážková voda  | 0,6578  | €/m <sup>2</sup> /rok | 8,64  | m <sup>2</sup> | 5,68   | 0,48  |

**Spolu za služby "N" :** 31,52

**EKO - podnik VPS**  
Halašova 20 Bratislava  
IČO: 491870  
DPH: SK2020887022

12.02.2020

Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: **12020002** (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: 2/2019

Odberateľ: D-Family s.r.o.

Adresa: Zahradnícka 46/A, Bratislava 821 08

IČO: 52 284 310

IČ DPH: SK2120974020

Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom<br>bez DPH | nájom<br>DPH 20 % | nájom<br>s DPH | služby<br>bez DPH | služby<br>DPH 20 % | služby<br>s DPH | spolu<br>k úhrade | uhradiť do        | dátum dodania<br>nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1      | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.03.2020</b> | 31.03.2020                        |
| 2      | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.04.2020</b> | 30.04.2020                        |
| 3      | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.05.2020</b> | 31.05.2020                        |
| 4      | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.06.2020</b> | 30.06.2020                        |
| 5      | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.07.2020</b> | 31.07.2020                        |
| 6      | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.08.2020</b> | 31.08.2020                        |
| 7      | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.09.2020</b> | 30.09.2020                        |
| 8      | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.10.2020</b> | 31.10.2020                        |
| 9      | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.11.2020</b> | 30.11.2020                        |
| 10     | 158,40           | 31,68             | 190,08         | 75,59             | 15,12              | 90,71           | <b>280,79</b>     | <b>15.12.2020</b> | 31.12.2020                        |

EKO - podnik  
Halašova 20, Bratislava  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK2020887022