

D O D A T O K č. 2/2020

K ZMLUVE Č. 05/OD/2015 O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI ZO DŇA 16.02.2015

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Michaela Mišková, poverená riadením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú. (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Jurišta Gastro s.r.o.**
Sídlo: Považská 42/310, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Tomáš Jurišta, konateľ spoločnosti
Zapísaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 95010/B
IČO: 47 065 109
IČ DPH: SK2023974667
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Č.ú. (IBAN): SK40 1111 000 0013 0118 3001
Kontaktná osoba: Tomáš Jurišta
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“).

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 2/2020 k
Zmluve č. 05/OD/2015 o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2015

(ďalej aj „Dodatok“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť Jurišta Gastro s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 16.02.2015 Zmluvu č. 05/OD/2015 o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2015 (ďalej len „Zmluva“), ktorá bola modifikovaná dodatkom č. 1 k Zmluve a ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb za účelom prevádzkovania denného bufetu a doplnkových služieb pre zákazníkov (organizácia voľnočasových aktivít, požičiavanie športového vybavenia a pod.).
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve.

Článok II Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 5 Doba nájmu Zmluvy sa nahrádza novým znením a celý Článok 5 Doba nájmu Zmluvy znie nasledovne:

„Článok 5 Doba nájmu

5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa 29.02.2020 do 31.05.2020.“

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.7 Neoddeliteľnými prílohami tohto Dodatku sú:

Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast.: Mgr. Michaela Mišková, poverená riadením podniku

EKO-po VPS
Halašova 20, 8^o ratislava
IČO 11870 2. 887022
..... dňa 14.2. 2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Jurišta Gastro s.r.o.

zast.: Tomáš Jurišta, konateľ spoločnosti

..... dňa 14.2. 2020
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020184

Variabilný symbol: 12020184

K zmluve číslo: 05/OD/2015

Účel nájmu: prevádzka bufetu a požičovne športového vybavenia

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: Jurišta Gastro s.r.o.

Adresa: Považská 42/310, 831 03 Bratislava

IČO: 47 065 109

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkárneň:

plocha: 46,80 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkárneň (15.5.-15.10.)	26,74	€	16,80	m ²	449,25	37,44
zaujatie priestoru (15.5.-15.10.)	8,78	€	30,00	m ²	263,40	21,95

Celkom za predmet nájmu:					712,65	59,39
Celkom za služby [V+N]:					261,60	21,80
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :					0,00	
9. Elektrická energia priama	0,1495	€/kWh	1 500,00	kWh/rok	224,32	18,70
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
					18,70	
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	20	prev.		
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
					0,00	
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	20,00	m ³	37,15	3,10
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
Spolu za služby "N" :					21,80	

EKO-po s.r.o.
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870
IČ DPH: SK2020887022

14.02.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12020184** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)**K zmluve číslo:** 05/OD/2015**Odberateľ:** Jurišta Gastro s.r.o.**Adresa:** Považská 42/310, 831 03 Bratislava**IČO:** 47 065 109**IČ DPH:** Neplatca**Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	59,39	11,88	71,27	21,80	4,36	26,16	97,43	15.03.2020	31.03.2020
2	59,39	11,88	71,27	21,80	4,36	26,16	97,43	15.04.2020	30.04.2020
3	59,39	11,88	71,27	21,80	4,36	26,16	97,43	15.05.2020	31.05.2020