

DODATOK č. 1/2020
k Zmluve č. 16/OD/2017 o nájme majetku zo dňa 27.04.2017
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ:

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: Bc. Stanislav Pavlovič, poverený vedením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: MUNIŠI GROUP, s.r.o.
Sídlo: Tomášikova 10896, 831 03 Bratislava
V zastúpení: Sami Muniši, konateľ spoločnosti
IČO: 52108694
DIČ.: 212 1141781
Registrovaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 138008/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK 9211 00 000000 2947079523
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom aj „Zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť MUNIŠI GROUP, s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 27.04.2017 Zmluvu č. 16/OD/2017 o nájme majetku (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti obecného majetku v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy Zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2020 k Zmluve.

Článok II
Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky bod 6.2 Zmluvy sa nahrádza novým znením a Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky bod 6.2 Zmluvy znie nasledovne:

„6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.338,77 EUR bez DPH (ďalej aj „Nájomné“) za každý, aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/ Splátkovom kalendári s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/ Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu

FAKTÚRA č. 12020230

Variabilný symbol: 12020230

K zmluve číslo: 16/OD/2017

Účel nájmu: prevádzka reštauračného zariadenia

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu

Odberateľ: MUNIŠI-Group, s.r.o.

Adresa: Tomášikova 10896, 831 03 Bratislava

IČO: 52 108 694

IČ DPH: Neplatca

Predmet nájmu: časť obecného majetku

plocha: 871,51 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
nebytový priestor	165,00	€	18,30	m ²	3 019,57	251,63
nebytový priestor	55,00	€	45,39	m ²	2 496,45	208,04
nebytový priestor	55,00	€	138,60	m ²	7 623,00	635,25
pozemok	11,00	€	93,22	m ²	1 025,42	85,45
tenisový kurt	3,30	€	576,00	m ²	1 900,80	158,40

Celkom za predmet nájmu:	16 065,24	1 338,77
---------------------------------	------------------	-----------------

Celkom za služby [V+N]:	0,00	0,00
--------------------------------	-------------	-------------

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" : 0,00

9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				

0,00

14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	1 323,35	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : 0,00

E. podnik
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491 870 22
IČ DPH: SK2020887022

29.01.2020

Vystavil:

Prevzal:

1.2020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12020230** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 16/OD/2017

Odberateľ: MUNIŠI-Group, s.r.o.

Adresa: Tomášikova 10896, 831 03 Bratislava

IČO: 52 108 694

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	1 338,77	0,00	1 338,77	0,00	0,00	0,00	1 338,77	15.01.2020	31.01.2019
2	1 338,77	0,00	1 338,77	0,00	0,00	0,00	1 338,77	15.02.2020	29.02.2020
3	1 338,77	0,00	1 338,77	0,00	0,00	0,00	1 338,77	15.03.2020	31.03.2020