

DODATOK č. 1/2020
k Zmluve č. 36/OD/2017 o nájme majetku zo dňa 25.07.2017
(ďalej len „**dodatok**“)

Prenajímateľ:

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: Bc. Stanislav Pavlovič, poverený vedením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: MUNIŠI GROUP, s.r.o.
Sídlo: Tomášikova 10896, 831 03 Bratislava
V zastúpení: Sami Muniši, konateľ spoločnosti
IČO: 52108694
DIČ.: 212 1141781
Registrovaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 138008/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK 9211 00 000000 2947079523

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom aj „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť MUNIŠI GROUP, s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 25.07.2017 Zmluvu č. 36/OD/2017 o nájme majetku (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti obecného majetku v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy Zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2020 k Zmluve.

Článok II
Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky bod 6.2 Zmluvy sa nahrádza novým znením a Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky bod 6.2 Zmluvy znie nasledovne:
„6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4.700,44 EUR bez DPH ročne, t. j. 391, 70 EUR bez DPH za každý aj začatý mesiac nájmu.“

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z. z..

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast. Mgr. Michaela Mišková
poverená vedením podniku

..... dňa 29.1.2020
 Miesto pre pečiatku a podpis

zast. Samir Muniši – konateľ spoločnosti

.....
O₂

... dňa 2020
... atky a podpis

FAKTÚRA č. 12020233

Variabilný symbol: 12020233

K zmluve číslo: 36/OD/2017

Účel nájmu: prevádzka reštauračného zariadenia

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu

Odberateľ: MUNIŠI-Group, s.r.o.

Adresa: Tomášikova 10896, 831 03 Bratislava

IČO: 52 108 694

IČ DPH: Neplatca

Predmet nájmu: časť obecného majetku

plocha: 28,49 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
nebytový priestor	165,00	€	28,49	m ²	4 700,44	391,70

Celkom za predmet nájmu:					4 700,44	391,70
Celkom za služby [V+N]:					0,00	0,00
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :					0,00	
9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
					0,00	
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
					0,00	
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
Spolu za služby "N" :					0,00	

O - podnik S
Hala 20, 832 Bratislava
IČO: 52 108 694
IČ DPH: SK2020887022

29.01.2020

Vystavil:

Prevzal:

29.1.2020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol:** 12020233 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)**K zmluve číslo:** 36/OD/2017**Odberateľ:** MUNIŠI-Group, s.r.o.**Adresa:** Tomášikova 10896, 831 03 Bratislava**IČO:** 52 108 694**IČ DPH:** Neplatca**Ceny sú uvádzané v €**

	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	k úhrade		nájmu a služieb
1	391,70	0,00	391,70	0,00	0,00	0,00	391,70	15.01.2020	31.01.2020
2	391,70	0,00	391,70	0,00	0,00	0,00	391,70	15.02.2020	29.02.2020
3	391,70	0,00	391,70	0,00	0,00	0,00	391,70	15.03.2020	31.03.2020