

DODATOK č. 02/2020 k ZMLUVE č. 079/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 079/2019 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastupuje: Mgr. Michaela Mišková
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1805707008/5600
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov: **Viliam Danihel**
Sídlo: B.Bjorsona 138/7, 971 01 Prievidza
IČO: 17829364
Štatutárny zástupca: Viliam Danihel
Registračné číslo: ŽR OÚ Prievidza, číslo žr. 307-7715
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 4.11.2019 Zmluvu č. 079/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), následne 15.1.2020 dodatok k nájomnej zmluve č.1/2020, ktorých predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5 Doba nájmu odsek 5.1 Zmluvy znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2019 do 31.3.2020. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Mgr. Michaela Mišková

EKO - podnik VPS
Halova 2f Bratislava
IČO: 470 487022
IČ: 470 22

..... dňa 27.2.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Viliam Danihel

zast: Viliam Danihel

..... dňa 27.2.2020
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020020**Variabilný symbol: 12020020**

K zmluve číslo: 79/2019

Účel nájmu: oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť

Predmet podnikania: oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť

Odberateľ: Viliam Danihel

Adresa: B.Bjorsona 138/7,97101 Prievidza

IČO: 17 829 364

IČ DPH: SK1124876170

Prevádzkár: 260

plocha: 3,70 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	50,00	€	3,70	m ²	185,00	15,42

Celkom za predmet nájmu:					185,00	15,42
Celkom za služby [V+N]:					414,72	34,56

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	3,70	m ²	72,12	6,01
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	3,70	m ²	32,96	2,75
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	3,70	m ²	41,74	3,48
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	3,70	m ²	14,33	1,20
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	3,70	m ²	13,81	1,16
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" : 19,60

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	250,00	kWh/rok	28,51	2,38
10. Elektrická energia režijná	3,0082	€/m ² /rok	3,70	m ²	11,13	0,93

3,31

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	3,70	m ²	74,66	6,23
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	3,70	m ²	2,43	0,21

Spolu za služby "N" : 14,96

EKO
 Halasova 20
 IČO: 491 870
 IČL
KYPS
 Bratislava
 IČO: 17 829 364
 SK2020887022
 -1-

13.02.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020020

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 79/2019

Odberateľ: Viliam Danihel

Adresa: B.Bjorsona 138/7,97101 Prievidza

IČO: 17 829 364

IČ DPH: SK1124876170

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2	15,42	3,08	18,50	34,56	6,91	41,47	59,97	31.03.2020	31.03.2020
3									

EKO - podnik
verejnoprospešných
služieb, Halašova 20,
832 90 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022