

DODATOK č. 01/2020 k ZMLUVE č. 026/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 026/2019 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Michaela Mišková
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	Silvia Balážová.
Sídlo:	Estónska 28, 821 06 Bratislava
IČO:	40 698 998
IČ DPH:	SK1036059035
Štatutárny zástupca:	Silvia Balážová
Registračné číslo:	ŽR OÚ Bratislava, č. živn.reg.: 102-33981
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 11.12.2018 Zmluvu č. 026/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu odsek 3.2

Zmluvy znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- objekt Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú.

Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „Tržnica“);
v rámci Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č.245,246,255 a 262 o rozlohe spolu 39,47m² nachádzajúceho sa na 1.NP v Tržnici (ďalej aj „Predmet nájmu“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky odsek 6.2

Zmluvy znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **234,68 EUR bez DPH** /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásť (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.3.2020, najske však nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Mgr. Michaela Mišková

..... dňa 28.2.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

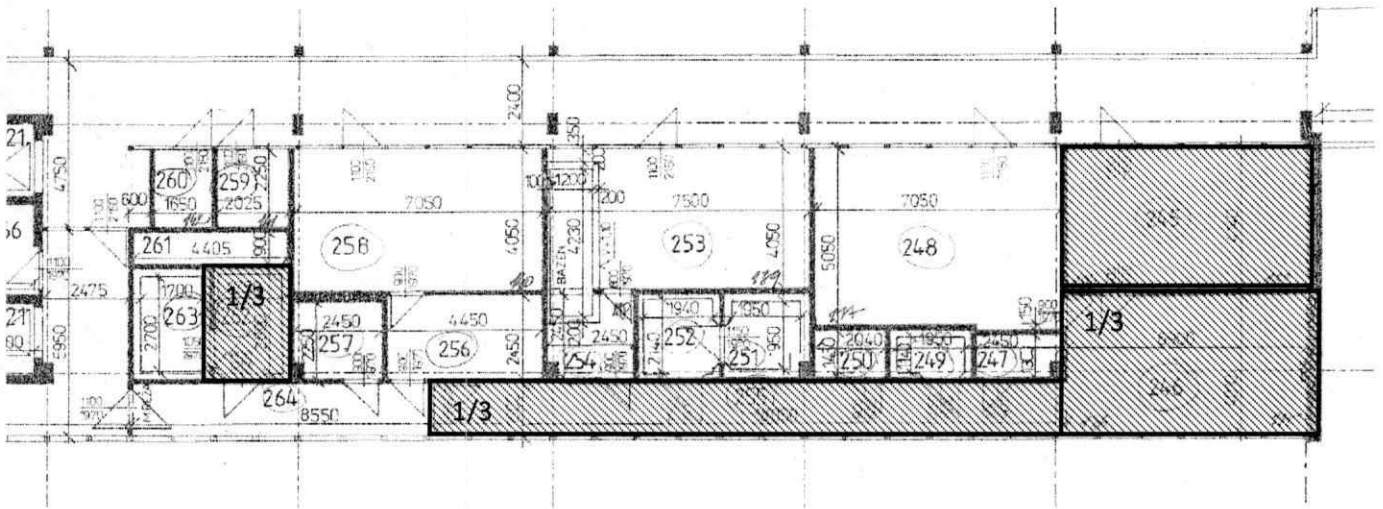
Silvia Balážová

zast. Silvia Balážová

..... dňa 28.2.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k dodatku č.1/2020 k zmluve č. 026/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.12.2018
s vyznačením predmetu nájmu



Mgr. Michaela Mišková

EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca

FAKTÚRA č. 12020038**Variabilný symbol: 12020038**

K zmluve číslo: 26/2019

Účel nájmu: prevádzka - bufet, predaj lahôdok

Predmet podnikania: predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Odberateľ: Silvia Balážová

Adresa: Estónska 28, 821 06 Bratislava

IČO: 40 698 998

IČ DPH: SK1036059035

Prevádzkár: 245, 246, 255, 262

plocha: 39,47 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	75,00	€	28,57	m ²	2 142,75	178,56
prevádzkár	75,00	€	9,20	m ²	690,00	57,50
zaujatie priestoru	75,00	€	1,70	m ²	127,50	10,63
SPOLU					2 960,25	246,69
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					7,12%	21,56
Celkom za predmet nájmu:					2 816,16	234,68
Celkom za služby [V+N]:					4 904,28	408,69
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	39,47	m ²	769,31	64,11
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	39,47	m ²	351,61	29,31
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	39,47	m ²	445,29	37,11
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	28,57	m ²	110,64	9,22
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	39,47	m ²	147,33	12,28
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						162,03
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	10 150,00	kWh/rok	1 157,68	96,48
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	39,47	m ²	118,73	9,90
						106,38
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	39,47	m ²	796,41	66,37
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	400,00	m ³	743,00	61,92
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	28,57	m ²	18,79	1,57

Spolu za služby "N" : 246,66


 p. k VPS
 Ha 20, Bratislava
 IČO: DIČ: SK2020887022
 IČO: SK2020887022

14.03.2020 -3-

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12020038** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)**K zmluve číslo:** 26/2019**Odberateľ:** Silvia Balážová**Adresa:** Estónska 28, 821 06 Bratislava**IČO:** 40 698 998**IČ DPH:** SK1036059035**Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	31.03.2020	31.03.2020
4	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	30.04.2020	30.04.2020
5	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	31.05.2020	31.05.2020
6	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	30.06.2020	30.06.2020
7	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	31.07.2020	31.07.2020
8	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	31.08.2020	31.08.2020
9	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	30.09.2020	30.09.2020
10	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	31.10.2020	31.10.2020
11	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	30.11.2020	30.11.2020
12	234,68	46,94	281,62	408,69	81,73	490,42	772,04	31.12.2020	31.12.2020

EKO - podnik
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022