

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

ČÍSLO ZMLUVY PRENAJÍMATEĽA:007/OD/2020

ČÍSLO ZMLUVY NÁJOMCU: 276/2020

Článok 1 Zmluvné strany

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr Michaela Mišková, poverená vedením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: miskova@ekovps.sk
/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová**, špecialista odboru nájomnej agendy
Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a.s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka túto **Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 2020**
/ ďalej len ako „**Zmluva**“ /

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Parafy: 	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenájomiteľ: EKO – podnik verejnoprospešných služieb, v objekte pri Tržnici – Bratislava Trnavské mýto	Garant: SSM- ONA Číslo CEEZ: 276/2020
	Strana 1/10	Klasifikácia informácií: *V*

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 2.2 **Nájomca** je právnickou osobou podnikajúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti: výkonu poštovej prevádzky. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti realizovať umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia BalíkoBoxu.

Článok 3

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti pozemku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemok parcela registra „C“ č. 10403/2, o výmere 10.440,00 m² druh pozemku **Ostatné plochy**, ktorý je zapísaný na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva časť majetku definovaného v bode 3.2 tohto článku Zmluvy do dočasného užívania nasledovne:
- časť pozemku, ktorý tvorí spevnená plocha o celkovej rozlohe 8,55m², bez porastu za účelom umiestnenia a prevádzkovania zariadenia BalíkoBOXu, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

touto Zmluvou Nájomcovi (ďalej aj „**Predmet nájmu**“), za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

Článok 4

Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzkovania zariadenia BalíkoBOXu, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať.
- 4.3 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania. Nájomca berie na vedomie práva tretích osôb vzťahujúcich sa k pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu a voči takýmto právam tretích osôb, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorený účel nemá výhrady.

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenajímateľ EKO – podnik verejnoprospešných služieb, v objekte pri Tržnici – Bratislava Trnavské mýto	Garant: SSM- ONA
		Číslo CEEZ: 276/2020
	Strana 2/9	Klasifikácia informácií: **V*

Článok 5 Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na päť (5) rokov.

Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.2 Bez podpísanej Faktúry/Splátkového kalendára je Zmluva neplatná.
- 6.3 Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, resp. dňom prevzatia Nájomného v hotovosti do pokladnice Prenajímateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.4 V Nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie a dodávky služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj „**Služby**“), ktoré sa zaväzuje hradiť Nájomca vo výške a lehotách podľa Faktúry/Splátkového kalendára, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.5 Pre prípad, že sa Nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.
- 6.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vybudovanie elektrickej prípojky a revíznej správy elektrickej prípojky k BalíkoBOXu na vlastné náklady.
- 6.7 V zmysle zákona o dani z príjmov / zák. 595/2003 Z.z./, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ /vlastník pozemku/, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu.

Článok 7 Práva a povinnosti Zmluvných strán

Podčlánok 7.1 Poistenie predmetu nájmu

- 7.1.1 Nájomcovi sa odporúča uzatvoriť a na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poistnú zmluvu, ktoré budú pokrývať poistenie jeho majetku, ktorý sa nachádza na Predmete nájmu a škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. V prípade, že takéto poistenie Nájomca neuzavrie, nemôže si v prípade odcudzenia, poškodenia alebo hocijakej ďalšej škody na vlastnom majetku alebo voči tretím osobám túto škodu uplatňovať u Prenajímateľa. V prípade, že je takáto škoda uplatnená voči Prenajímateľovi, zaväzuje sa ju uhradiť Nájomca bezodkladne po doručení výzvy zo strany Prenajímateľa a predložení výzvy na jej úhradu zo strany tretej osoby. Takéto plnenie sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa, ale plnenie záväzku Nájomcu uplatneného treťou osobou voči Prenajímateľovi.
- 7.1.2 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že akékoľvek poistenie uzavreté zo strany Prenajímateľa vzťahujúce sa k Predmetu nájmu sa nebude vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do Predmetu nájmu alebo nie.

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenajímateľ EKO – podnik verejnoprospešných služieb, v objekte pri Tržnici – Bratislava Trnavské mýto	Garant: SSM- ONA
	Strana 3/9	Číslo CEEZ: 276/2020 Klasifikácia informácií: *V*

- 7.1.3 Nájomca i Prenajímateľ týmto vzájomne potvrdzujú, že si neuplatnia nároky na odškodnenie voči druhej Zmluvnej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poisťovnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcovi, a to ku dňu vzniku takýchto nárokov.

Podčlánok 7.2

Údržba predmetu nájmu, jeho úpravy a Bezpečnosť

- 7.2.1 Nájomca je povinný počas doby nájmu nepretržite udržiavať poriadok a čistotu na prenajatej časti pozemku a samotného miesta prevádzkovania obchodného zariadenia, atrakcie alebo poskytovania služieb a zabezpečiť, aby sa odpad a iné emisie, ktoré vznikajú v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu nešírili v okolí Predmetu nájmu a neobťažovali tretie osoby. Za tým účelom je Nájomca povinný v celom rozsahu vykonávať údržbu a úpravy Predmetu nájmu spojenú s užívaním Predmetu nájmu, ako aj opravy a údržbu zariadení, ktoré sú na Predmete nájmu umiestnené bez ohľadu na výšku nákladov na takúto údržbu a úpravu, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v súčasnosti resp. kedykoľvek v budúcnosti na Predmete nájmu. Plnenie tejto povinnosti zabezpečuje Nájomca bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. S ohľadom na charakter Predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ nezabezpečuje žiadnu údržbu, úpravy a opravy Predmetu nájmu, ani zariadení a inštalácií na Predmete nájmu. Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
- 7.2.2 Nájomca nie je počas doby nájmu oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu na Predmete nájmu vykonať úpravy, stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení a stavebných prvkov Nájomcu, ktoré budú mať charakter konštrukcií pevne spojených so zemou (ďalej len „Úpravy“). Žiadosť o udelenie súhlasu na Úpravy musí obsahovať opis požadovaných Úprav. Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Ustanovením tohto bodu nie sú dotknuté Drobné úpravy, ku ktorým je súhlas Prenajímateľa s Drobnými úpravami udelený podpisom tejto Zmluvy. Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) investícií Nájomcu (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Nájomca v celom rozsahu bez obmedzenia.
- 7.2.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek Drobné úpravy a/alebo Úpravy a užívanie Predmetu nájmu budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi tretie osoby neprimeraným spôsobom. Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek Úpravy až po tom, čo obdržal k takýmto Úpravám všetky povolenia a súhlasy dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa zaväzuje si zabezpečiť samostatne a na vlastné náklady.
- 7.2.4 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom (reprodukovanou hudbou a pod.) a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2.5 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných na Predmete nájmu alebo v jeho bezprostrednom okolí, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie závad v nich uvedených.
- 7.2.6 Povinnosti stanovené v tejto Zmluve sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na zamestnancov Nájomcu, či iné osoby, ktoré Nájomca poverí alebo splnomocní výkonom jeho činností v súvislosti s užívaním

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenajímateľ EKO – podnik verejnoprospešných služieb, v objekte pri Tržnici – Bratislava Trnavské mýto	Garant: SSM- ONA
		Číslo CEEZ: 276/2020
	Strana 4/9	Klasifikácia informácií: **V*

Predmetu nájmu a prevádzkovaním svojej činnosti. Porušenie povinností podľa tejto Zmluvy týmito osobami má za následok aj porušenie povinností samotným Nájomcom.

Podčlánok 7.3 Prevzatie a vrátenie Predmetu nájmu

- 7.3.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať ku dňu začatia nájmu dohodnutému v tejto Zmluve okrem prípadu vymedzeného v tejto Zmluve, keď Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu Nájomcovi odovzdať. Neprevzatie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné.
- 7.3.2 O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu, vrátane stavu a čísiel meradiel energií dodávaných k stavbe, nachádzajúcej sa na Predmete nájmu, a vyhlásenie Nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá, pokiaľ bude Prenajímateľ trvať na spísaní takéhoto protokolu.
- 7.3.3 V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady do 2 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
- a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu, či tretích osôb (vrátane rekonštrukcie poškodeného zatrávnenia prípadne inej zelene);
 - b) odstrániť z Predmetu nájmu všetky Úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom tak, aby pri skončení nájmu Úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, ak Prenajímateľ neoznámí inak;
 - c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vypratáním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho Úprav.
- Nájomca je ďalej povinný do 2 dní odo dňa skončenia nájmu:
- d) uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu vrátane neuhradeného nájomného, resp. jeho alikvotnú časť za dobu nájmu.
- 7.3.4 O odovzdaní Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany protokol, pokiaľ bude Prenajímateľ trvať na spísaní takéhoto protokolu. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 7.3.2 Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 7.3.3 Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.
- 7.3.5 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 7.3.3 Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý aj začatý deň omeškania. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli. Ak tak Prenajímateľ podľa vlastného uváženia neučiní, na základe dohody Zmluvných strán platí, že všetky takéto Nájomcom včas neodstránené hnutelné a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu) nachádzajúce sa v Predmete nájmu, ktoré budú Prenajímateľom protokolárne spísané sa stanú kúpnu zmluvou vlastníctvom Prenajímateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) Prenajímateľ Nájomcovi po márnom uplynutí lehoty uvedenej v bode 7.3.3 tejto Zmluvy písomne oznámí, že má záujem na uplatnení práva na kúpu neodstránených vecí nachádzajúcich sa v/na Predmete nájmu;
 - b) Nájomca ani v lehote do 15 dní od odoslania oznámenia Prenajímateľa podľa písm. a) tohto bodu všetky veci z Predmetu nájmu neodstráni;

Parafy: 	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenajímateľ EKO – podnik verejnoprospešných služieb, v objekte pri Tržnici – Bratislava	Garant: SSM- ONA
	Trnavské mýto	Číslo CEEZ: 276/2020
	Strana 5/9	Klasifikácia informácií: **V*

- c) Nájomca v pozícii Dodávateľa vecí vyhotoví Prenajímateľovi v pozícii Odberateľa vecí faktúru v hodnote **100,- EUR bez DPH** za neodstránené hnutelné a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu) nachádzajúce sa na Predmete nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k fakturovanej hodnote bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Nájomca z pozície dodávateľa faktúru nevyhotoví, môže v súlade so Zákonom o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z.z. túto faktúru v mene a na účet Nájomcu vyhotoviť Prenajímateľ, na čom sa Zmluvné strany výslovne dohodli a Nájomca akceptuje takto vyhovenú faktúru. Faktúru v mene a na účet Nájomcu vyhotovuje Prenajímateľ podľa zákona členského štátu, v ktorom je miesto dodania vecí;
- d) Prenajímateľ zaplatí fakturovanú sumu na účet Nájomcu alebo povinnosť zaplatiť túto sumu zanikne iným spôsobom zániku záväzkov.

Po splnení uvedených podmienok sa Nájomca zaväzuje na základe tohto článku Zmluvy všetky Prenajímateľom spísané hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré ostali na Predmete nájmu previesť na Prenajímateľa za uvedenú sumu, pričom pre prípad pochybností platí, že zaplatením sumy **100,- EUR bez DPH** sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený úhradu uvedenej sumy realizovať aj formou započítania tejto pohľadávky Nájomcu voči svojim splatným pohľadávkam. Na účely tohto ustanovenia sa nárok Nájomcu stane splatným márnym uplynutím dodatočnej lehoty podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy.

Podčlánok 7.4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.4.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy). Súhlas Prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Nájomca v úmysle uzavrieť.
- Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Prenajímateľa nebol daný, alebo ak Nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Prenajímateľom odsúhlasená, je takto Nájomcom uzatvorená zmluva neplatná. Zároveň sa to považuje za dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.4.2 Nájomca je povinný dňom začatia nájmu užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi a tretím osobám škodu ani hrozbu vzniku škody, ani ich neobmedzoval v ich užívaniach a vlastníckych právach.
- 7.4.3 Nájomca je povinný v prípade nebezpečenstva hroziacej alebo vzniknutej škody na zdraví alebo majetku umožniť Prenajímateľovi, prípadne inej poverenej osobe alebo oprávnenej osobe podľa zákona, vstup na Predmet nájmu.
- 7.4.4 Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej dohode kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a užívanie Predmetu nájmu a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu. V prípade, že k dohode o kontrole nedôjde, je Prenajímateľ tak oprávnený urobiť v termíne oznámenom Prenajímateľom, a to aj za predpokladu, že Nájomca sa v tomto termíne v Predmete nájmu nenachádza.
- 7.4.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.
- 7.4.6 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať ani chovať akékoľvek zvieratá na Predmete nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.4.7 Nájomca je povinný bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy informovať Mestskú časť Bratislava – Nové mesto o uzavretí tejto Zmluvy.

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenájomca EKO – podnik verejnoprospešných služieb, v objekte pri Tržnici – Bratislava	Garant: SSM- ONA
	Trnavské mýto	Číslo CEEZ: 276/2020
	Strana 6/9	Klasifikácia informácií: *V*

- 7.4.8 Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne na predmete nájmu.

Podčlánok 7.5 **Zmluvné pokuty**

- 7.5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinností ustanovených v bode 4.1, 4.2, 7.2.1 až 7.2.6, 7.3.1, 7.4.1 – 7.4.3, 7.4.6, 7.4.7 tejto Zmluvy, a to aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa.
- 7.5.2 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezaniká povinnosť, splnenie ktorej zmluvná pokuta zabezpečuje, ani nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok 8 **Skončenie nájmu**

- 8.1 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.2. Prenajímateľ i Nájomca môžu vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Porušenie povinností, taktiež neplatenie, resp. omeškanie s platením nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 30 dní, počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 8.3 Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- a) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote;
 - c) Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného alebo iného peňažného plnenia podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní.
- Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V takom prípade je Prenajímateľ oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie nemá spätné účinky.
- 8.4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:
- a) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - b) Bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmenách Predmetu nájmu, čo bráni užívať Predmet nájmu alebo jeho časť. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za zmenu Predmetu nájmu, pričom to bráni užívať Predmet nájmu, sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä, nie však výlučne, (i) ak príslušný orgán samosprávy (zastupiteľstvo, starosta, primátor a pod.), prípadne Prenajímateľ rozhodne o zmene spôsobu nájmu Predmetu nájmu a/alebo (ii) vypísanie výberového konania na nájomcu Predmetu nájmu alebo ich časti v súlade s príslušným rozhodnutím a/alebo záväzným predpisom vydaným orgánom samosprávy (zastupiteľstvo, starosta, primátor a pod.);
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívali Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenajímateľ EKO – podnik verejnoprospešných služieb, v objekte pri Tržnici – Bratislava Trnavské mýto	Garant: SSM- ONA
		Číslo CEEZ: 276/2020
	Strana 7/9	Klasifikácia informácií: *V*

- d) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote.
- 8.5 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok 9 Doručovanie

- 9.1 Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v tejto Zmluve. Nájomca je povinný každú zmenu adresy ohlásiť Prenajímateľovi. V prípade, že takúto zmenu neohlási, je Prenajímateľ povinný preverovať aktuálnu adresu na doručovanie písomností Nájomcovi v obchodnom registri a v prípade rozporu zápisu adresy Nájomcu podľa obchodného registra s adresou uvedenou v záhlaví tejto Zmluvy bude doručovanie prebiehať na adresu uvedenú v obchodnom registri. Zásielka sa považuje za doručeníu v deň, keď ju dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručeníu v deň, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručeníu dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď sa zásielka vrátila ako neprevzatá odosielateľovi.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Nájomcom, čo Prenajímateľ berie na vedomie a bez výhrad s tým súhlasí.
- 10.2 Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa zo strany Nájomcu považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiť Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa s výnimkou ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve bude riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 10.6 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenajímateľ EKO – podnik verejnoprospešných služieb, v objekte pri Tržnici – Bratislava Trnavské mýto	Garant: SSM- ONA
		Číslo CEEZ: 276/2020
	Strana 8/9	Klasifikácia informácií: *V*

údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

- 10.8 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 10.11 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.12 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 10.13 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca tri vyhotovenia.
- 10.14 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Špecifikácia zariadenia

Príloha č. 2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore

Príloha č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

V Bratislave, dňa 13. 3. 2020

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

V Bratislave, dňa 13. 3. 2020

EKO - podnik VPS
Halaš, Bratislava
DIČ: 2020887022
IČPH: SK2020387022
-3-
zast: Mgr Michaela Mišková
poverená vedením podniku
EKO – podnik verejnoprospešných služieb

Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Bystrica

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenajímateľ EKO – podnik verejnoprospešných služieb, v objekte pri Tržnici – Bratislava Trnavské mýto	Garant: SSM- ONA
	Strana 9/9	Číslo CEEZ: 276/2020 Klasifikácia informácií: *V*

BALÍKOBX

EK 10 000

Smernica pre inštaláciu



Smernica pre inštaláciu a pripojenie zariadenia BalíkoBox (balíkomat) do elektrickej siete.

**Technické parametre pre verzie EK10 000 PB SP01
(100 schr.) , EK 10 000 PB SP05 (58 schr.)**



Napájacie napätie: 230Vac $\pm 10\%$, 50Hz

Spotreba **min:** 100W – pohotovostný režim
 max: 1150W – pri zapnutom kúrení

Priemerná mesačná spotreba el. energie : cca 120 kWh verzia 05, 135kWh verzia 01

Doporučene sieťové istenie: 1P_B-16A

Trieda Bezpečnosti schránok : S1 podľa STN EN 14450:2005

Rozmery: EK 1000 PB SP01 - V2040 (so strechou 2441) x Š 5110 x H1735

 EK 1000 PB SP05 - V2040 (so strechou 2441) x Š 4200 x H1735

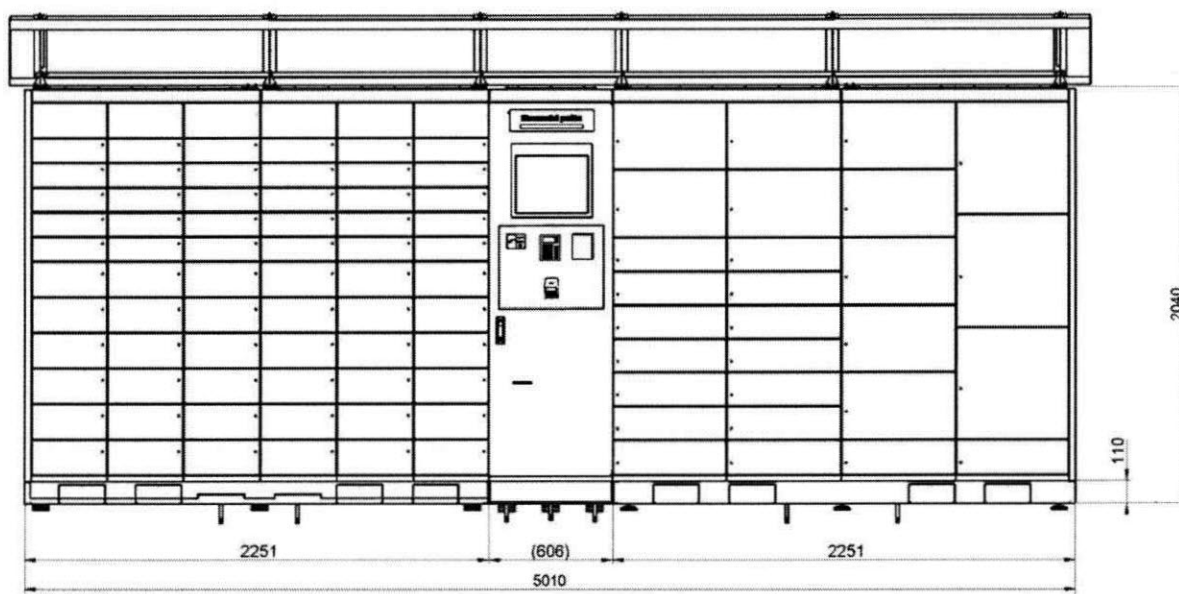
Hmotnosť zostavy : EK 1000 PB SP01 cca 2120 kg vrátane podstavca

 EK 1000 PB SP05 cca 1690 kg vrátane podstavca

Záťaž podlahy: cca 550 kg m²

Dátové pripojenie: káblové alebo bezdrôtové



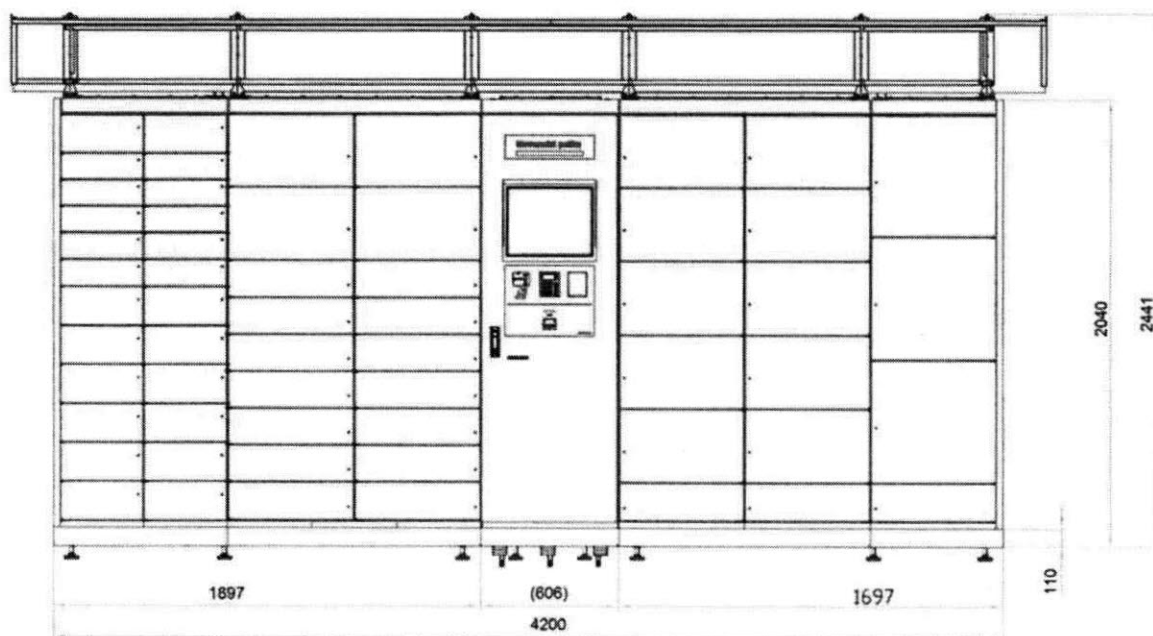


EK 1000 PB SP01 – 100 schránok

KOVAL systems a.s., Krížna 950/10, 01861 BELUŠA
Tel: +421/42/4650201

P Box EK 10000 PB 01 APT





EK 1000 PB SP05 – 58 schránok



Elektrické pripojenie

Prípravu na montáž a pripojenie BalíkoBox-a (zariadenie na distribúciu zásielok) môžu vykonávať iba osoby s elektrotechnickou kvalifikáciou.

BalíkoBox je napájaný zo sieťového rozvodu 230Vac isteného ističom 16A (prípadne prúdovým chráničom 16A $\Delta I \leq 30\text{mA}$) napájajúci výlučne iba BalíkoBox a žiadne ďalšie zariadenia sa nemôžu pripojiť na tento okruh.

Ak sa BalíkoBox nachádza v budove, k jeho používaniu nie sú potrebné žiadne dodatočné úpravy elektrickej inštalácie.

Ak sa BalíkoBox nachádza mimo budovy, treba vykonať ochranné pripojenie zariadenia k hlavnej uzemňovacej svorke. Odporúčaný prierez vodiča je 16mm².

Elektrická inštalácia musí, byť prevedená podľa príslušných predpisov (napr. prierezy vodičov, istenie, pripojenie ochranného vodiča).

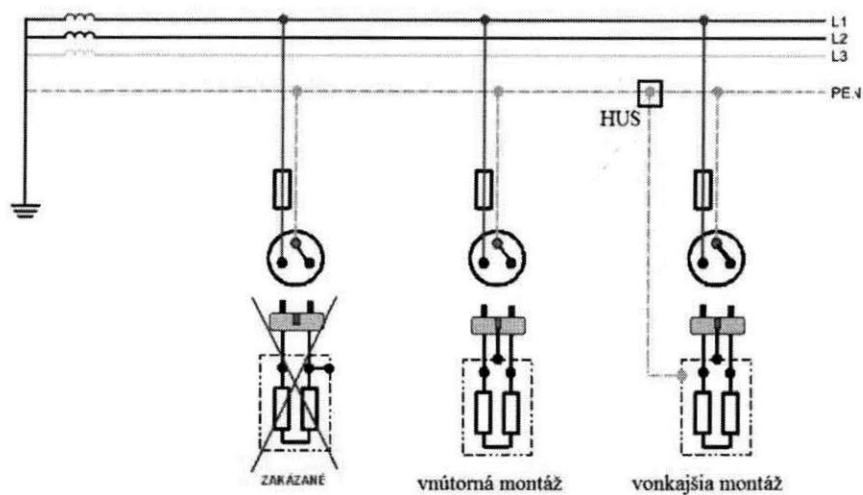
Exteriérová prípojka musí byť vyhotovená v krytí IP 55.

Samotné zapojenie preverí osoba oprávnená vykonávať revízie elektrických zariadení podľa pravidiel platných v krajine, kde sa zariadenie montuje !

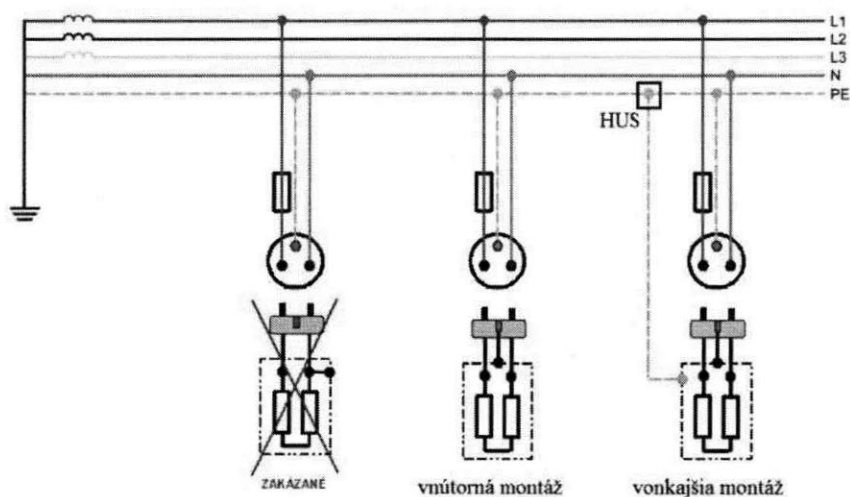
Neodborná manipulácia a opravy môžu spôsobiť vážne zranenia osôb a poškodiť BalíkoBox. Opravy môže vykonávať iba servisný personál, alebo autorizovaný technik.

BalíkoBox je vyrobený v súlade s príslušnými platnými bezpečnostnými predpismi.

Doporučené schémy zapojenia



Obrázok 1. Zapojenie v sieti TN-C



Osadenie BalíkoBox-u na mieste prevádzky.

Balíkobox je z prevádzkových dôvodov potrebné osadiť na pevné podložie. Pri nesprávnom osadení sa môže dôsledkom svojej hmotnosti deformovať, nakláňať, kriviť a tým spôsobovať problémy s prevádzkou. Pokiaľ nie je možné ho umiestniť na betónovú plochu alebo dláždenú plochu s zodpovedajúcou nosnosťou, je potom nevyhnutné pripraviť na mieste inštalácie betónovú podložku podľa priloženého výkresu.

Betónová podložka a terénne úpravy umožnia bezporuchovú prevádzku zariadenia .

V praxi sa využívajú dva druhy betónových podložiek:

Podstavec typ BP001 – určený pre samostatne stojaci BalíkoBox s dláždenou plochou pred BalíkoBox-om. Podstavec má rozmery 5,20 x 2,00 mm.

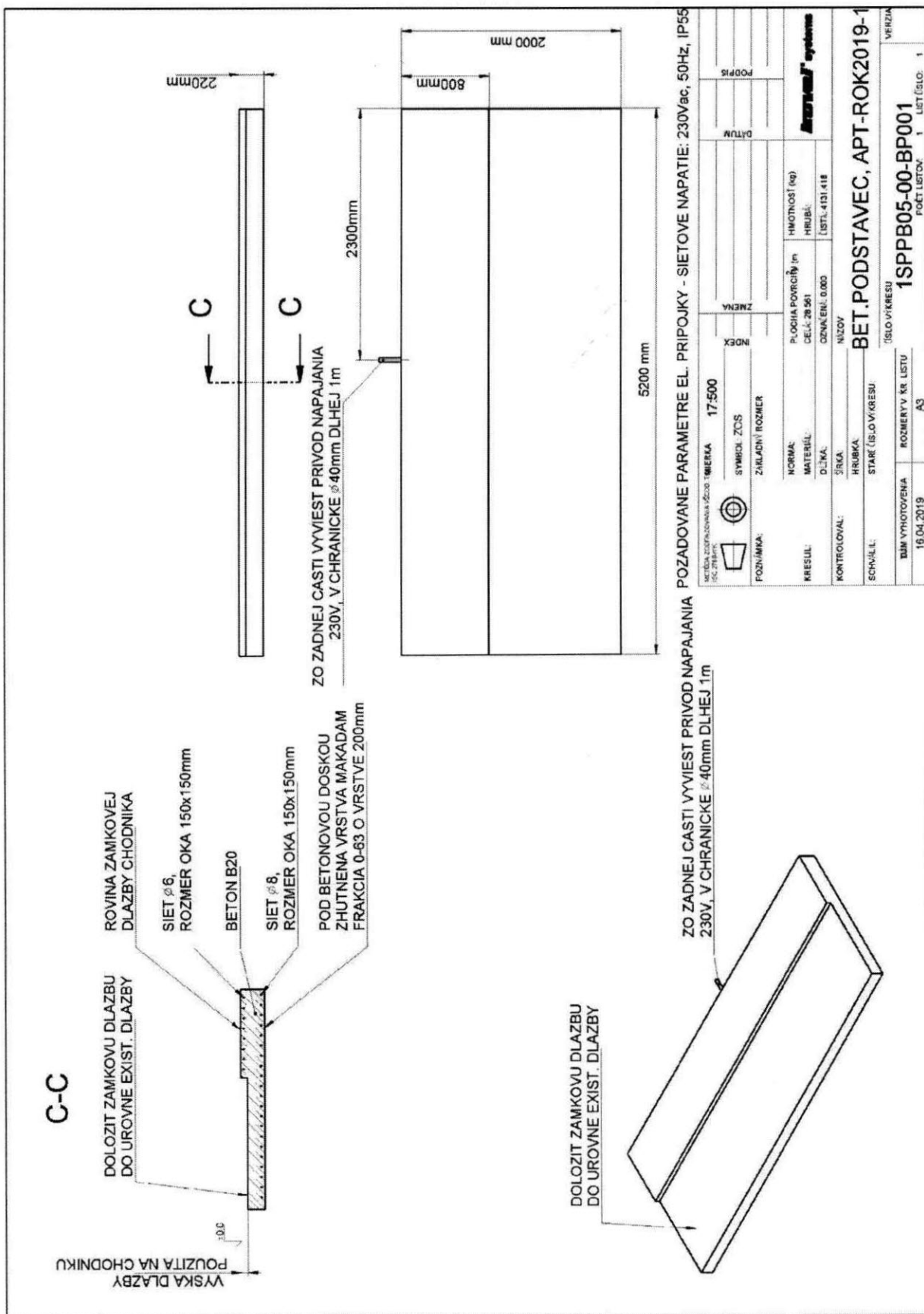
Vid' výkres **1SPPB05-00-BP001**

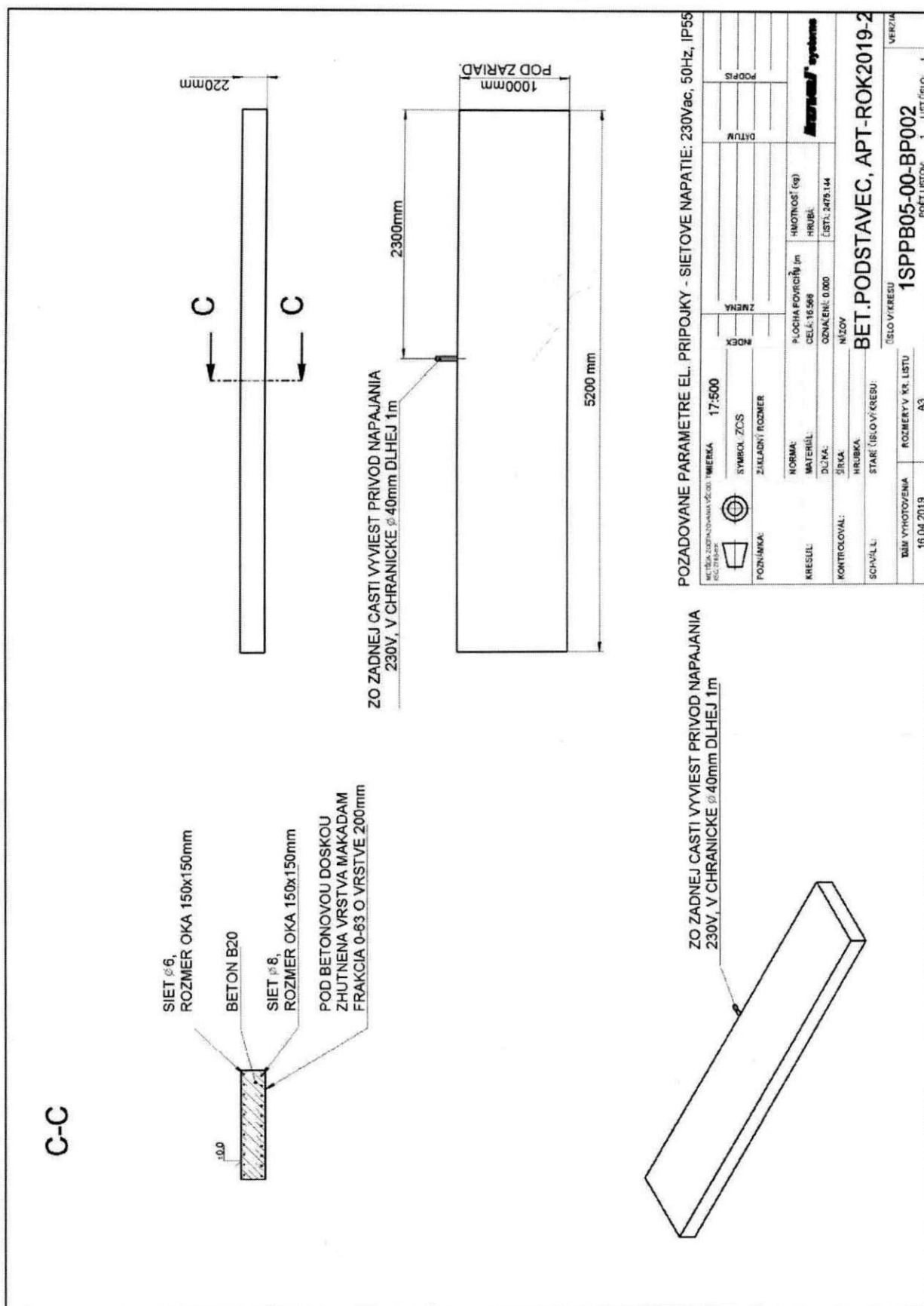
Podstavec typ BP002 – určený pre miesta kde je BalíkoBox inštalovaný na dotyk s chodníkom alebo inou spevnenou plochou pre klienta. Podstavec má rozmery 5,20 x 1,00 m.

Vid' výkres **1SPPB05-00-BP002**

Príklady inštalácie .









EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IČO: 491 870

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

IČ DPH: SK2020887022

FAKTÚRA č. 12020029

Variabilný symbol: 12020029

K zmluve číslo/ poradové číslo KV DPH: 007/OD/2020

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia Balíkoboxu.

Predmet podnikania: výkon poštovej prevádzky na území Slovenskej republiky v rozsahu: -
podanie, preprava a dodanie listových, balíkových a peňažných
záslelok vrátane elektronickej pošty, - zrýchlená a kuriérna doprava

Odberateľ: Slovenská pošta, a.s.

Adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124

IČ DPH: SK2021879959

Prevádzkár: časť obecného majetku

plocha: 8,55 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru (04-12/2020)	1,92	€	8,55	m ²	16,42

Celkom za predmet nájmu ročne:

197,04

Celkom za služby [V+N] ročne:

193,90

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V":					0,00	
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	1 700,00	kWh/rok	193,90	193,90
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
					193,90	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
					0,00	
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N":

193,90

EKO - podnik
Halašova 20
832 90 Bratislava
IČO: 491 870
2020887022

Vystavil:

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124

Prevzal:

IC DPH: SK2020887022

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	16,42	3,28	19,70	16,16	3,23	19,39	39,09	30.04.2020	30.04.2020
5	16,42	3,28	19,70	16,16	3,23	19,39	39,09	31.05.2020	31.05.2020
6	16,42	3,28	19,70	16,16	3,23	19,39	39,09	30.06.2020	30.06.2020
7	16,42	3,28	19,70	16,16	3,23	19,39	39,09	31.07.2020	31.07.2020
8	16,42	3,28	19,70	16,16	3,23	19,39	39,09	31.08.2020	31.08.2020
9	16,42	3,28	19,70	16,16	3,23	19,39	39,09	30.09.2020	30.09.2020
10	16,42	3,28	19,70	16,16	3,23	19,39	39,09	31.10.2020	31.10.2020
11	16,42	3,28	19,70	16,16	3,23	19,39	39,09	30.11.2020	30.11.2020
12	16,42	3,28	19,70	16,16	3,23	19,39	39,09	31.12.2020	31.12.2020