

DODATOK č. 01/2020 k ZMLUVE č. 019/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 019/2019 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Michaela Mišková
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Kovár Miroslav
Sídlo:	Hviezdoslavova 34, 900 51 Zohor
IČO:	37 444 735
IČ DPH:	
Štatutárny zástupca:	Kovár Miroslav
Registračné číslo:	ŽR OÚ Malacky, č.živn.reg.: 106-9003
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	
/ďalej aj „ Nájomca “ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „ Zmluvné strany “/	

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 11.12.2018 Zmluvu č. 019/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu odsek 3.2

Zmluvy znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- objekt Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „**Tržnica**“);

v rámci Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č.18 a zaujatie priestoru o rozlohe celkom 11,00m² nachádzajúceho sa na prízemí Tržnici (ďalej aj „Predmet nájmu“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

- 2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky odsek 6.2 Zmluvy znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 151,67 EUR bez DPH /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.3.2020, najskôr však nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: Mgr. Michaela Mišková

Zmluvná strana:

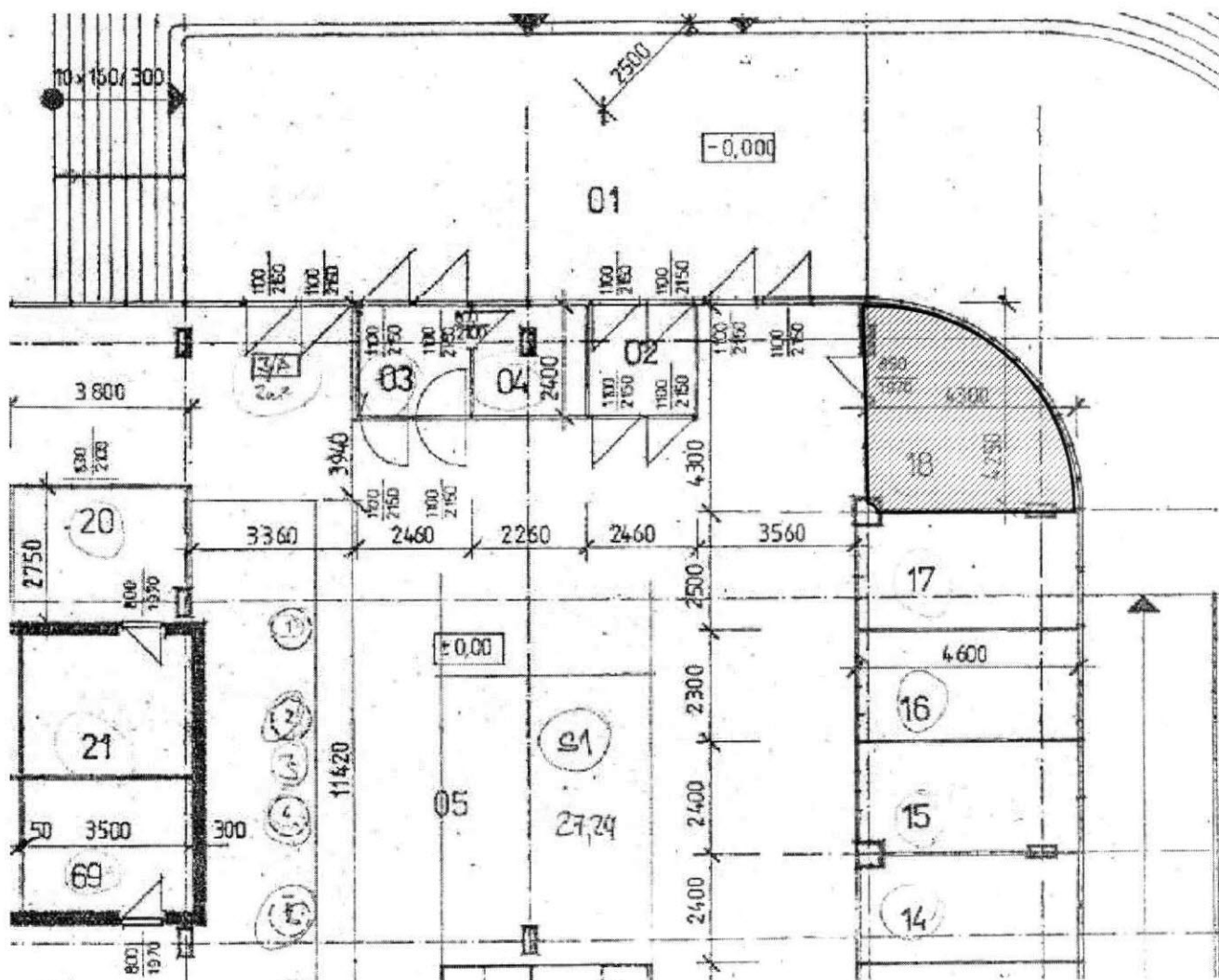
Miroslav Kovár
zast. Miroslav Kovár

EKO - podnik S
Halašova 20, 832 I. slava
IČO: 49187 I. 87022
IČ DPH: S. 887022 dňa 24.3.2020
odtlačok pečiatky a podpis

MIROSLAV KOVÁR
elektroinštalácie rostr. činnosť
Hviezda 34
900 5
IČO: 37444735 5231528
Tel. 7 136 31 dňa 24.3.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k dodatku č.1/2020 k zmluve č. 019/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.12.2018
s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik VPS
Hlavná 20, 022
IČ DPH: 2022
IČ DPH: 2022

Mgr. Michaela Mišková
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

MIROSLAV OVÁR
elektroinštalácia
Hviez
900 5
IČO: 37444735, IČ
Tel.: 09
1528

nájomca

FAKTÚRA č. 12020030

Variabilný symbol: 12020030

K zmluve číslo: 19/2019

Účel nájmu: prevádzka - trafika, zberňa TIPOS

Preušet podnikuania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Miroslav Kovár

Adresa: Hviezdoslavova 34, 900 51 Zohor

IČO: 37 444 735

IČ DPH: SK1045231528

Prevádzkár: 18

plocha: 11,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	200,00	€	9,00	m ²	1 800,00	150,00
zaujatie priestoru	10,00	€	2,00	m ²	20,00	1,67

Celkom za predmet nájmu:	1 820,00	151,67
---------------------------------	-----------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:	1 231,20	102,60
--------------------------------	-----------------	---------------

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	11,00	m ²	214,40	17,87
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	11,00	m ²	97,99	8,17
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	11,00	m ²	124,10	10,35
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	11,00	m ²	42,60	3,55
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	11,00	m ²	41,06	3,43
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 53,37

9. Elektrická energia pri... na	0,1141	€/kWh	1 500,00	kWh/rok	171,09	14,26
10. Elektrická energia réž.,ná	3,0082	€/m ² /rok	11,00	m ²	33,09	2,76

17,02

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

10,42

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	11,00	m ²	221,95	18,50
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	11,00	m ²	7,24	0,61

Spolu za služby "N" : 49,23

24.03.2020

Vystavil:

EKO

VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 491 870 DIČ: SK2020887022

DPH: SK2020887022

Prevzal:

IČO: 37444735

Tel.: 0907

AR
r. činnosť
4
1045231528

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020030 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)
K zmluve číslo: 19/2019
Odberateľ: Miroslav Kovár
Adresa: Hviezdoslavova 34, 900 51 Zohor
IČO: 37 444 735 IČ DPH: SK1045231528

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	151,67	30,33	182,00	102,60	20,51	123,11	305,11	30.04.2020	30.04.2020
5	151,67	30,33	182,00	102,60	20,51	123,11	305,11	31.05.2020	31.05.2020
6	151,67	30,33	182,00	102,60	20,51	123,11	305,11	30.06.2020	30.06.2020
7	151,67	30,33	182,00	102,60	20,51	123,11	305,11	31.07.2020	31.07.2020
8	151,67	30,33	182,00	102,60	20,51	123,11	305,11	31.08.2020	31.08.2020
9	151,67	30,33	182,00	102,60	20,51	123,11	305,11	30.09.2020	30.09.2020
10	151,67	30,33	182,00	102,60	20,51	123,11	305,11	31.10.2020	31.10.2020
11	151,67	30,33	182,00	102,60	20,51	123,11	305,11	30.11.2020	30.11.2020
12	151,67	30,33	182,00	102,60	20,51	123,11	305,11	31.12.2020	31.12.2020