

DODATOK č. 2/2020
k Zmluve č. 16/OD/2017 o nájme majetku zo dňa 27.04.2017
(ďalej len „**dodatok**“)

Prenajímateľ:

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Michaela Mišková, poverená vedením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: MUNIŠI-Group, s.r.o.
Sídlo: Tomášikova 10896, 831 03 Bratislava
V zastúpení: Samir Muniši, konateľ spoločnosti
IČO: 52 108 694
DIČ: 2121141781
Registrovaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 138008/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK92 1100 0000 0029 4707 9523
(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom aj „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť MUNIŠI-Group s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 27.04.2017 Zmluvu č. 16/OD/2017 o nájme majetku (ďalej len „Zmluva“), ktorá bola modifikovaná Dodatkom č. 1/2020 k Zmluve zo dňa 29.01.2020, ktorej predmetom je nájom časti obecného majetku v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy Zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2/2020 k Zmluve.

Článok II
Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 5 Doba nájmu bod 5.1 Zmluvy sa nahrádza novým znením a Článok 5 Doba nájmu bod 5.1 Zmluvy znie nasledovne:
„5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.04.2020 do 30.09.2020.“

Článok III
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

- 3.2 Tento dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tohto dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tohto dodatku na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tohto dodatku.
- 3.7 Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:
Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z. z..

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast. Mgr. Michaela Mišková, poverená vedením podniku

EKO podnik V

Halašova 32 90 Javor

91876 87022

IČ DPH: SK 2022

dňa 30.3.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

MUNIŠI-Group, s.r.o.

zast. Samir Muniši – konateľ spoločnosti

MUNIŠI-Group
Tc
Br
IC
831
108 694

dňa 30.3.2020
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020230

Variabilný symbol: 12020230

K zmluve číslo: 16/OD/2017

Účel nájmu: prevádzka reštauračného zariadenia

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu

Odberateľ: MUNIŠI-Group, s.r.o.

Adresa: Tomášikova 10896, 831 03 Bratislava

IČO: 52 108 694

IČ DPH: Neplatca

Predmet nájmu: časť obecného majetku

plocha: 871,51 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
nebytový priestor	165,00	€	18,30	m ²	3 019,57	251,63
nebytový priestor	55,00	€	45,39	m ²	2 496,45	208,04
nebytový priestor	55,00	€	138,60	m ²	7 623,00	635,25
pozemok	11,00	€	93,22	m ²	1 025,42	85,45
tenisový kurt	3,30	€	576,00	m ²	1 900,80	158,40

Celkom za predmet nájmu:

16 065,24

1 338,77

Celkom za služby [V+N]:

0,00

0,00

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" :

0,00

9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				

0,00

14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	1 323,35	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" :

0,00

verejný podnik
prospešných služieb
832 90 Bratislava

EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IČO: 491 870

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

IČ DPH: SK2020887022

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020230 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 16/OD/2017

Odberateľ: MUNIŠI-Group, s.r.o.

Adresa: Tomášikova 10896, 831 03 Bratislava

IČO: 52 108 694

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhraď do	dátum dodania nájomu a služieb
1	1 338,77	0,00	1 338,77	0,00	0,00	0,00	1 338,77	15.04.2020	31.04.2020
2	1 338,77	0,00	1 338,77	0,00	0,00	0,00	1 338,77	15.05.2020	31.05.2020
3	1 338,77	0,00	1 338,77	0,00	0,00	0,00	1 338,77	15.06.2020	30.06.2020
4	1 338,77	0,00	1 338,77	0,00	0,00	0,00	1 338,77	15.07.2020	31.07.2020
5	1 338,77	0,00	1 338,77	0,00	0,00	0,00	1 338,77	15.08.2020	31.08.2020
6	1 338,77	0,00	1 338,77	0,00	0,00	0,00	1 338,77	15.09.2020	30.09.2020